

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)



1. Navrhovateľ(ia):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.....

.....

Sídlo (adresa):.....

.....

IČO:.....

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Sídlo (adresa):.....

.....

IČO:.....

2. Predmet územného rozhodnutia:

Názov stavby:.....

Druh stavby:.....

(*novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia*).....

Účel stavby:.....

(*stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...*)

3. Miesto stavby:

Poloha stavby:.....

(*časť obce, lokalita, ulica*).....

Katastrálne územie:.....

Zoznam všetkých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

(*v prípade nedostatku miesta uveďte ostatné parcely na osobitnej prílohe*)

Parcelné čísla.....

.....

Stručná charakteristika dotknutého územia:

.....

.....

.....

.....

4. Zoznam všetkých samostatných stavebných objektov:

(uvedie sa zoznam všetkých samostatných objektov, ktoré sa umiestnia vydaním územného rozhodnutia)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Telefonický kontakt:

Mail.:

vlastnoručný podpis navrhovateľa (zástupcu)
resp. odtlačok pečiatky právnickej
osoby

Prílohy:

1. Súhlas všetkých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva podľa § 139 stavebného zákona)
2. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane prepočtu statickej dopravy podľa aktuálnej STN)
3. 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v rozsahu §3 ods.4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona)
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
5. Doklady podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov
6. Vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí k bodom napojenia a zakres sietí do podkladu katastrálnej mapy:
 - Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Prešovská 48, 82646, Bratislava,
 - Vyjadrenie Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
 - Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. Bajkalská 28, 81762, Bratislava a ďalších správcov podzemných telekomunikačných vedení
 - SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511, Bratislava
 - Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava

Vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanému umiestneniu stavby:

7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6 , 81107, Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , Tomášikova 46, 83205 Bratislava - odbory:
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - ochrana ovzdušia
 - štátna vodná správa
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava,
10. Závazné stanovisko Hl.m.SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 81499, Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
11. oddelenie cestného hospodárstva (záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie k zriadeniu vjazdu z komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu – Mestská časť Bratislava – Vajnory, resp. hlavné mesto SR Bratislava),
12. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 84217, Bratislava (v prípade blízkosti vodného toka),
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 81104, Bratislava (ak sa stavba nachádza na území pamiatkovej zóny),,
14. MDVSR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava (Lamačská cesta 8, BA) - v prípade blízkosti železničnej trate
15. ŽSR Bratislava, GR – Odbor rozvoja, Klemensova 8, 81361, Bratislava,
16. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, ODI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1,81452, Bratislava,
18. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 82305, Bratislava,

19. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247, Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005, Bratislava,
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava,
22. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Staromestská 6, 81109, Bratislava
23. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava,
25. Iné dotknuté orgány podľa druhu stavby a jej umiestnenia

26. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať),
27. Správny poplatok

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce doklady