

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

---

PKT s.r.o.  
Rovniankova 1668/16  
85102 Bratislava-Petržalka  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OS-SÚ/4914/669/2023/CHO

Ing. arch. Peter Choluj

31. 10. 2023

Vec

EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, oznámenie o začatí stavebného konania - MČ Ba-Nové Mesto

Stavebník Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava a Zátišie 1, spol. s r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava podal dňa 29.05.2023 podacie č. 2781/20232 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„EKO podnik VPS, Ul. Zátišie, Bratislava“

v objektovej skladbe:

- stavebné objekty:

- SO 01 Administratívna budova
- SO 02 Stredisko dopravy
- SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk
- SO 04 Stredisko údržby zelene
- SO 05 Stojisko kontajnerov
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Oplotenie
- inžinierske objekty:
  - IO 203 Splašková kanalizácia
  - IO 204 Prípojka a areálové rozvody vody
  - IO 205 Prípojka a areálové rozvody NN
  - IO 206 Vnútro areálové osvetlenie
  - IO 207 Prípojka a areálové rozvody slaboprúdu
  - IO 208 Preložka telekomunikačnej siete SWAN

- prevádzkové súbory:

- PS 01 Výt'ah v budove SO 01

umiestnenú na Ulici Zátišie v Bratislave, na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné č. 12780/1, 3, 12780/123-129, 12780/137-151, 12780/153-170, 12781/4, 5, 11, 12781/63-105, 12781/120-178, 12781/181-212, 12781/215-218, 225, 226, 12781/228-230, katastrálne územie Nové Mesto. Uvedeným dňom bolo v súlade s § 61 stavebného zákona začaté stavebné konanie.

Druh a účel stavby:

druh stavby: pozemné stavby

účel stavby: nebytové budovy

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je výstavba komplexu nebytových budov, ktoré tvoria zázemie pre EKO podnik verejnoprospešných služieb v lokalite Ul. Zátišie. Jedná sa o rovinný pozemok, nachádzajúci sa medzi existujúcou železničnou traťou, predĺžením cestnej komunikácie Tomášikova ul. na Račiansku ul. a v susedstve navrhovanou zástavbou „polyfunkčného komplexu Zátišie“.

V minulosti sa na predmetných pozemkoch nachádzali prefabrikované garáže a tvorili sa tu nelegálne skládky odpadu. Navrhovaný areál bude pozostávať z budovy administratívy, správy a riadenia, garáží, dielni, skladov, umyvární a prislúchajúcich spevnených a nespevnených plôch.

SO 01 Administratívna budova

Trojpodlažná administratívna budova pozostáva v vrátnice, sekretariátu riaditeľa, učtárne, správy a riadenia strediska dopravy, údržby detských ihrísk a zelene, šatní pracovníkov údržby, skladu náradia, hygienických zariadení, archívu, školiaceho strediska a IT správcu.

SO 02 Stredisko dopravy

Jednopodlažný objekt strediska dopravy pozostáva z časti riadenia a vedenia umiestnenej v administratívnej budove SO 01 a v budove SO 02 pozostávajúcej z časti nezateplených skladov hutníckeho materiálu, náradia, pneumatík, kompresorovne, zateplenej dielne služobných vozidiel, zateplenej umyvárne, nezatepleného otvoreného skladu soli a štrkodrvy. Vedľa objektu je exteriérový priestor určený na oplachovanie služobných vozidiel prúdom tlakovej vody.

SO 03 Stredisko údržby detských ihrísk

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza nezateplený sklad prístupný z areálovej komunikácie, zateplená dielňa stolárska, zámočnícka, elektroúdržby, sklady, kancelária vedúceho pracovníka a WC.

SO 04 Stredisko údržby zelene

Jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, v ktorom sa nachádza otvorený nezateplený sklad zeminy a zateplená garáž pre pojazdné kosačky trávnikov.

Stavba bude napojená novými prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie a rozvody NN. Stavba bude mať vybudovanú dažďovú kanalizáciu.

Dopravné napojenie areálu bude z miestnej obslužnej komunikácie, navrhovanej v rámci projektu Polyfunkčný komplex Zátišie. Vnútorne spevnené plochy budú slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru, ako aj na prístup k navrhovaným parkovacím stojiskám.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia. Nároky statickej dopravy sú umiestnené na pozemku stavebníka s kapacitou 35 parkovacích stojísk pre osobné automobily, z toho 2 stojiská budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 11.01.2023 pod č. OS-102/12/2023/CHO vydané Mestskou časťou Bratislava-Vajnory rozhodnutie o umiestnení stavby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2023.

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.


Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 08.11.2023..... Zvesené dňa .....

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roľnícka ul. č. 109  
831 07 Bratislava



Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Nové Mesto.

Doručuje sa:

- stavebníkovi:

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

02. Zátisie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava prostredníctvom  
splnomocneného zástupcu: PKT, spol. s r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

03. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

04. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

05. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

06. Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

07. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

08. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

09. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

19. Yunex, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:

Identifikátor: OS-SÚ/4914/669/2023/CHO

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20231106100352540

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.11.2023 10:03:52 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.11.2023 10:03:52 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Peter Choluj

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu,

Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565

Dátum vytvorenia doložky: 06.11.2023

Podpis a pečiatka:

