

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

---

Q-PRODUCTS a. s.  
Pri majeri 10480/17  
83106 Bratislava-Vajnory  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OS-SÚ/5115/868/2023/SUC

Mgr. Jana Suchá

13. 11. 2023

Vec

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Q-PRODUCTS a. s., Pri majeri 17, Bratislava v zastúpení A:S.PROJEKT-ING, s.r.o., Horská 11, Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") dňa 24.10.2023 podal žiadosť o umiestnenie

stavby: rozšírenie prevádzky Q-PRODUCTS a. s.

na pozemku registra „C“ parc. č. 2091/53, 2091/149 k. ú. Vajnory

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie na umiestnenie stavby.

Stavba pozostáva z objektovej skladby:

SO 101 Výrobná- skladovacia hala

SO 102 Administratívna budova

SO 201 Vjazd do areálu a dopravné plochy

SO 202 Parkovisko

SO 203 Chodníky a manipulačné plochy

SO 301 Sadové úpravy

SO 302 Oplotenie

SO 401 Rozšírenie areálového vodovodu

SO 501 Splašková kanalizácia a žumpa

SO 502 Zaolejovaná kanalizácia a ORL

SO 503 Dažďová kanalizácia

SO 504 .1 Vsakovací retenčný systém VR1

SO 504.2 Vsakovací retenčný systém VR2

SO 601 Areálový rozvod NN

SO 602 Areálové osvetlenie

SO 701 Plynová prípojka a NTL

Účelom územného rozhodnutia je rozšírenie už existujúcej prevádzky- umiestnenie výrobná- skladovacej haly, objektu administratívny s technickou infraštruktúrou.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do  
7. pracovných dní

inak sa nebudete prihladať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

doručí sa účastníkom konania:

1. Q-PRODUCTS a. s., Pri majeri 17, 831 07 Bratislava
2. A.S.PROJEKT-ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
3. VUKI a. s. Rybničná 38, 831 07 Bratislava
4. Sika Slovensko, spol. s.r.o., Pri majeri 21, 831 07 Bratislava
5. Oľga Benčíčová, Rovnianskova 22, 851 02 Bratislava
6. Igor Poľaško, Uhliská 34, 831 07 Bratislava
7. Zuzana Švantiaková, Tibenského 9, 831 07 Bratislava
8. Mária Feketeová, Rybničná 23, 831 07 Bratislava
9. Lýdia Molnárová, Výhon 39, 900 25 Chorvátsky Grob
10. Mária Zemanová, Koncová 10, 831 07 Bratislava
11. Miroslav Reisinger, Hoštáky 37, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Mária Ružovičová, Nová 436/17, 930 05 Gabčíkovo
13. Peter Horník, Pifflova 1136/6, 851 01 Bratislava
14. Pavol Horník, Ivana Bukovčana 6121/12, 841 08 Bratislava
15. Ladislav Horník, Pataš 203, 929 01 Pataš
16. Oľga Hatalová, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
17. Zuzana Martišková, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
18. Marián Hatala, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
19. Marta Hatalová, Kratiny 15, 831 07 Bratislava
20. Monika Hatalová, Kratiny 15, 831 07 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
22. Drahomíra Zemanová, Tibenského 5, 831 07 Bratislava
23. Dagmar Vidová, Dorastenecká 7, 831 07 Bratislava
24. Jaroslav Šándor, Dolní Chalupy 485, 744 01 Frenštát pod Radohoštem, ČR
25. Jozef Šándor, Dorastenecká 5, 831 07 Bratislava
26. Vlastníkom pozemku reg. „E“ p. č. 4142/7 k. ú. Vajnory

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

27. Q-PRODUCTS a. s., Pri majeri 17, 831 07 Bratislava
28. A.S.PROJEKT-ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava
29. VUKI a. s. Rybničná 38, 831 07 Bratislava
30. Sika Slovensko, spol. s.r.o., Pri majeri 21, 831 07 Bratislava
31. Oľga Benčíčová, Rovnianskova 22, 851 02 Bratislava
32. Igor Poľaško, Uhliská 34, 831 07 Bratislava
33. Zuzana Švantiaková, Tibenského 9, 831 07 Bratislava
34. Mária Feketeová, Rybničná 23, 831 07 Bratislava
35. Lýdia Molnárová, Výhon 39, 900 25 Chorvátsky Grob
36. Mária Zemanová, Koncová 10, 831 07 Bratislava
37. Miroslav Reisinger, Hoštáky 37, 900 25 Chorvátsky Grob
38. Mária Ružovičová, Nová 436/17, 930 05 Gabčíkovo
39. Peter Horník, Pifflova 1136/6, 851 01 Bratislava
40. Pavol Horník, Ivana Bukovčana 6121/12, 841 08 Bratislava
41. Ladislav Horník, Pataš 203, 929 01 Pataš
42. Oľga Hatalová, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
43. Zuzana Martišková, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
44. Marián Hatala, Pri struhe 36, 831 07 Bratislava
45. Marta Hatalová, Kratiny 15, 831 07 Bratislava
46. Monika Hatalová, Kratiny 15, 831 07 Bratislava
47. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

48. Drahomíra Zemanová, Tibenského 5, 831 07 Bratislava
49. Dagmar Vidová, Dorastenecká 7, 831 07 Bratislava
50. Jaroslav Šándor, Dolní Chalupy 485, 744 01 Frenštát pod Radohoštem, ČR
51. Jozef Šándor, Dorastenecká 5, 831 07 Bratislava

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
11. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
12. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: UR- Q-products- rozšírenie prevádzky  
Identifikátor: OS-SÚ/5115/868/2023/SUC

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20231115145914920  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.11.2023 15:59:15 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.11.2023 15:59:15 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565  
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2023  
Podpis a pečiatka:





### SITUÁCIA

#### LEGENDA FUNKČNÝCH PLOCH

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ
- JESTVUJÚCA ZELEŇ
- NAVRHOVANÉ SPEVNEŇÉ PLOCHY  
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE PLOCHY
- EXISTUJÚCE SPEVNEŇÉ PLOCHY  
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE PLOCHY
- NAVRHOVANÉ SPEVNEŇÉ PLOCHY - PEŠIE

#### ZOZNAM STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- SO 101 Výrobná skladovacia hala
- S0 201 Administratívna budova
- SO 201 Vjazd do areálu a dopravné plochy
- SO 202 Parkovisko
- S0 203 Chodníky a manipulačné plochy
- S0 301 Sadové úpravy
- S0 302 Oplotenie
- S0 401 Rozšírenie areálového vodovodu
- S0 501 Splašková kanalizácia a žumpa
- S0 502 Zaolejovaná kanalizácia a ORL
- S0 503 Dažďová kanalizácia
- SO 504.1 Vsakovaco retenčný systém VR1
- SO 504.2 Vsakovaco retenčný systém VR2
- SO 601 Rozšírenie areálového rozvodu NN
- SO 701 Plynovodná prípojka a NTL rozvod plynu



<b>VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv</b>	
<b>±0,000=133,250 m.n.m.</b>	

 <b>A.S.PROJEKT -</b> s.r.o. HORSKÁ 11 831 52 BRATISLAVA tel. : 00421/ 02 / 32603066 info@asp-ing.sk	AUTÓR PROJEKTU: Ing. I. TONHAUZER, Ph.D.	VYPRACOVAL: Ing. I. TONHAUZER, Ph.D.	PROFESIA:
	ZODP. PROJEKTANT: Ing. I. TONHAUZER, Ph.D.	KRESLIL: Ing.arch. Marián Verčík Michal Babel'a	DÁTUM: 01/2023
	PROJEKT: <b>ROZŠÍRENIE PREVÁDZKY Q-PRODUCTS a.s.</b>		REVÍZIA:
	MIESTO STAVBY: Pri majeri, parc.č. 2091/20,53,149 k.ú. Vajnory Bratislava III, Bratislava - Vajnory		REVÍZIA:
	INVESTOR: Q-PRODUCTS a.s., Pri majeri 17, 831 06 Bratislava		REVÍZIA:
VÝKRES: <b>SITUÁCIA AREÁLU</b>		STUPEŇ PD: PRE Ú	ČÍS. ZAK: <b>03-2022</b>
		MIERKA: 1:500	