

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/3795/567/2024/SUC

Bratislava-Vajnory

10. 07. 2024

Vybavuje

Mgr. Jana Suchá

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad podľa (ďalej len „stavebný úrad“) § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania podľa § 35- § 36, rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a stavebného zákona v súčinnosti s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti na

stavbu: revitalizácia verejného priestoru, roh ulice Kataríny Brúderovej

Stavba pozostáva z objektovej skladby:

SO 01 spevnené plochy

SO 02 studňa

SO 03 verejné osvetlenie

SO 04 sadové úpravy

SO 05 drobná architektúra

pre navrhovateľa: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava

miesto stavby: na pozemkoch registra „E“ parc. č. 349/2, 58, 3669 k. ú. Vajnory, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 5389, 5402.

účel stavby: podľa § 43a ods. 3 - inžinierska stavba

spracovateľ PD: Architektonické štúdio Atrium s. r. o., - Ing. arch. Branislav Ivan

účastníci územného konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava

2. Petring s. r. o. Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava

3. Architektonické štúdio Átrium s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice

4. Všetci vlastníci pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť rozhodnutím dotknuté

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní. Podrobný popis jednotlivých stavebných objektov je súčasťou projektovej dokumentácie.

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Účelom rozhodnutia o umiestnení stavby je revitalizácia verejného priestoru, roh ulice Kataríny Brúderovej, križovatka ulíc: Kataríny Brúderovej a Za farou, ktorá zahŕňa stavebné a dopravné úpravy, nový pobytové plochy, verejné osvetlenie, výsadbu zelene a rekonštrukciu studne. Navrhuje sa vybudovať voľne verejne prístupnú pobytovú a dopravnú plochu s cieľom uklidniť automobilovú dopravu so znížením jej priority a pomocou vhodných dopravných obmedzení vytvoriť nové pobytové plochy s cieľom preferencie a ochrany pešieho pohybu a pobytu v riešenom území. Priestor má slúžiť ako hybrid tranzitnej a pobytovej verejnej plochy v kontexte vidieckej zástavby pre obyvateľov priľahlých i vzdialenejších domov. Prioritou je bezpečnosť chodca, spomalenie automobilovej dopravy, vytvorenie jednoliateho bezbariérového verejného priestoru a doplnenie mobiliáru podľa funkčnej náplne.

Kapacitné údaje:

Celková plocha riešených pozemkov: 3037,00m²

Zastavaná plocha celkom: 1980,18m²

Spevnené plochy: 1980,18m²

Plocha dažďovej záhrady: 307,00m²

Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup na stavenisko bude riešený dopravnou trasou- prejazdom zo stavby po ulici Kataríny Brúderovej v smere na Baničovú ulicu. Prísun materiálu na stavenisko ako aj odvoz prebytočného materiálu bude vykonávaný automobilovými dopravnými prostriedkami po jestvujúcich cestách a miestnych komunikáciách.

Oplotenie a vjazd na stavenisko

Vjazd a výjazd zo staveniska je navrhnutý po staveniskovej komunikácii v smere na ulicu Kataríny Brúderovej, ul. Za farou prípadne Baničovú ulicu. Prístup bude riešený cez uzamykateľnú stavebnú bránu. Stavenisko bude oplotené pletivom alebo plechovými dielcami v miestach napojení na komunikácie.

Doterajší stav:

Riešené územie predstavuje v súčasnosti verejný priestor slúžiaci prevažne pre tranzit automobilovej a pešej dopravy so spevnenou plochou slúžiacou pre parkovanie a pre nádoby na zber odpadu a pohotovostným parkovaním pre autobus. V území sa nachádza existujúca uzavretá studňa. Spevnenú komunikáciu v južnej časti lemuje orechová aleja s plochami nízkej trávinatej zelene. S/časné spevnené plochy pozostávajú majoritne z asfaltového krytu a minoritne z plochy z betónových zatrávňovacích tvárnic. Sondy v území preukázali nedostatočnú hrúbku a pevnosť samotného asfaltového krytu ako aj podkladu s trhlinami v oboch smeroch.

Navrhovaný stav

Navrhuje sa vytvoriť okrem tranzitného dopravného priestoru aj priestor pobytový s nižším podielom spevnených plôch s miernou zmenou trajektórie tranzitnej miestnej komunikácie a preklasifikovanie priestoru na obytnú zónu za účelom prisúdenia priority v území chodcom a za účelom spomalenia automobilovej dopravy.

Búracie práce

Navrhované je vybúranie existujúceho asfaltového krytu vrátane podkladu, vytrhanie existujúcich obrubníkov. Odstránené budú aj existujúce zvislé dopravné značenia. Existujúca odstavňová plocha v južnej časti riešeného územia s betónovými zatrávňovacími tvárnicami bude rozobratá a zhodnotená so zreteľom na vlastníctvo na skládke, prípadne použitá mimo riešeného územia so súhlasom vlastníka.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

SO 01 spevnené plochy

Navrhované spevnené plochy sa navrhujú na výmenu v celej skladbe z dôvodu nevhodných existujúcich hrúbok materiálov. Navrhuje sa vytvoriť nový kryt z jednotnej betónovej dlažby formátu 10x10cm s rovnakou orientáciou špár v celom území mimo šikmú plochu cestných nábehov, kde sú špáry kolmé resp. rovnobežné s vrchnou hranou nábehu tvorenú zapusteným obrubníkom. Hrúbka dlažby je 8cm v mieste prejazdu automobilov aj v mieste určeného primárne pre pobyt a pohyb peších. Navrhuje sa jednotný vzťažný bod ukladania dlažby pre všetky úseky.

SO 02 studňa

Existujúca studňa pozostáva z viditeľnej murovanej obruče, v rovine jej vrchnej hrany je uzavretá kovovou mrežou a v rovine cesty je uzavretá betónovou doskou. Navrhuje sa vymeniť jednotlivé časti studne a prinavrátiť studni

prezentačno- pobytovú funkciu s jej vizuálnym odkrytím. Zmenená dispozícia trajektórie cesty umožňuje v okolí studne vytvoriť miesto pobytu, posedenia. Navrhuje sa vymeniť existujúcu murovanú kamennú betónovú obruč za obruč betónovú, materiálovo a farebne prislúchajúcu k betónovému krytu okolitých spevnených plôch. Betónová obruč je uvažovaná aj ako funkcia posedu. Navrhuje sa odkryť existujúcu betónovú dosku a v úrovni nového betónového krytu studňu uzavrieť kovovou mrežou v rastru betónovej dlažby 10x10cm.

SO 03 verejné osvetlenie

V rámci projektu je riešená rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia, ktoré je rozdelené do troch častí a podsvietenie obrubníka a studne. Prvá časť rieši výmenu existujúcich svietidiel verejného osvetlenia na betónových podperných bodoch distribučnej NN sústavy. Pôvodné svietidlá sa demontujú vrátane výložníka. Na pôvodné miesto sa nainštaluje nové svietidlo typ A1. Svietidlo sa nainštaluje na nový výložník dĺžky 1,5m. Druhá časť rieši výmenu svietidiel na existujúcich oceľových stožiaroch verejného osvetlenia. Tieto svietidlá sú napojené vzdušným vedením, ktoré sa zdemontuje. Existujúce svietidlá sa zdemontujú vrátane pôvodných oceľových stĺpov. Na pôvodné miesto sa osadia nové galvanicky pozinkované rúrové stĺpy napr. ELV Senec výšky 8m, Tretia časť rieši nové osvetlenie. Nové LED osvetlenie typ B1, B2, B3 je svietidlo inštalované na vrchol nového stĺpu. Nové stĺpy budú parkové stožiare výšky 4,2m rúrové. Riešené bude aj LED podsvietenie studne a obrubníka. LED podsvietenie je riešené LED pásikom s krytím IP65 na AI profile a napojené. Obrubník bude osvetlený LED pásom s krytím IP65 uloženým na AI profile.

SO 04 sadové úpravy

Cieľom zámeru je vymedziť priestor pre plochy verejnej zelene, vzhľadom na ich absenciu v súčasnom stave a ponúknuť riešenie optimalizácie lokálnej mikroklímy vhodnými vodo- zádržnými opatreniami. Na základe prevedeného dendrologického prieskumu a hodnotenia existujúcich drevín sa pôvodné stromy a kry, nachádzajúce sa na okrajoch parciel zachovávajú s výnimkou slivky, strom č. 2, ktorý je navrhnutý na výrub z dôvodu vyschnutia. Zároveň je odporúčané presadenie mladého platanu, vzhľadom na nedostatočný priestor pre rast stromu na nové miesto. Na výrub sú určené aj kry bazy, orgovánu, vtáčieho zobu a brečtanu v miest navrhovaných spevnených plôch. Návrh člení riešené územie na tri plochy rôzneho charakteru. V mieste, kde sa nachádza existujúca studňa je navrhovaná dlažba s dištančnými prvkami s vyplnením škár priepustným piesočným zásypom. Jednoznačnému vymedzeniu uličného priestoru má prospieť nová stromová aleja z okrasných drevín po obvode cestnej komunikácie osadená do vydláždenej plochy. Vhodné vodozádržné opatrenie pre riešenie lokality predstavuje ďalšia navrhovaná ozelená plocha, ktorou je dažďová záhrada s pobytovými mólami. Tento vegetačný prvok má nahradiť existujúcu spevnenú plochu parkoviska a podporí zlepšenie miestnej mikroklímy ako prevenciu prehrievania životného prostredia.

SO 05 drobná architektúra

V rámci vybraných častí sa navrhuje vytvoriť pobytové plochy ako výbežky chodníkov- móla, do priestoru dažďových záhrad a ako samostatnú plochu v okolí upravenej existujúcej studne. Pobytové plochy a chodníky sa navrhuje vybaviť atypickým mobiliárom v podobe lavičiek, stola, hojdačiek, odpadových košov a stojanov na bicykle.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu pre územné rozhodnutie, spracovanom Architektonické štúdio Atrium s. r. o., Ing. Michal Burák, autorizovaný architekt, reg. č. *1515AA* august/2023 Bratislava a ktorú overil stavebný úrad v územnom konaní. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. 349/2, 58, 3669 k. ú. Vajnory, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovenia § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ustanovením §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby.

5. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude splnenie podmienok územného rozhodnutia, právoplatné územné rozhodnutie, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov pre stavebné konanie, názov dodávateľa stavby a jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.

6. V PD pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať stavby s využitím vhodných stavebných výrobkov.

7. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

8. PD pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

9. Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie treba požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva s ohľadom organizácie dopravy počas výstavby.

Navrhovateľ je povinný:

1. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

2. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

3. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie.

4. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke, alebo „iné“ právo k pozemkom, ku ktorým bol k vydaniu územného rozhodnutia predložený len súhlas vlastníka pozemku.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania

4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia, alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2024/165608-002 zo dňa 20.02.2024: nemáme námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie sním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2024/316007-002 zo dňa 18.03.2024:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje na výrub všetkých drevín rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti.
- Stavebník je pri stavebných prácach povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie a udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je pri stavebnej činnosti potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava, č. HZUBA3-2024/000149-002 zo dňa 17.01.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, č. 4/SK/2024/Ko zo dňa 30.01.2024:

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 001/2024 zo dňa 15.01.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava, list zo dňa 24.01.2024:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- Plánovaná budúca stavba s výkonom $P_i=4\text{kW}$ je možné pripojiť do distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pomocou novej NN prípojky z existujúceho vzdušného NN vedenia zo skrine IPS umiestnená na podpernom bude č. 281 umiestnenom pri parcele č. 914/1,
- Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty I_{x20A} s prúdovou char.B.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499, Bratislava, list č. MAGS OUIIC 45819/2024-123491 zo dňa 20.03.2024:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska - hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- záujmová lokalita spadá do pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory;

- záujmová lokalita spadá do ochranného pásma letísk a heliportov;

- záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby;

- záujmová lokalita spadá do územia, pre ktoré sa v súčasnosti spracováva Územný plán zóny Vajnory - Centrum;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- dopravný prístup k rodinným domom požadujeme navrhnuť so zachovaním nivelety chodníka;

- vjazdy k rodinným domom riešiť v max. šírke 6 m vrátane smerových oblúkov;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeľeň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;

- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/125/6330/2024 zo dňa 04.03.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2024/322021-002, zo dňa 05.03.2024:

- Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona pri podzemných vodách na ich odber.
- K žiadosti o vodoprávné povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava; hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a k studni; záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválenú Ministerstvom životného prostredia, ak sa predpokladá, že množstvá odoberaných podzemných vôd budú väčšie ako 1 250 m³/mesiac resp. 15 000 m³/rok.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 000087/2024/Fj, zo dňa 17.01.2024:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš, 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo, 0903 415 027).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu DN 100 TVLT a kanalizácie DN 110 PVC, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- S navrhovaným spôsobom odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do dažďových záhrad resp. trávnatých plôch nebudeme mať námietky.
- Podtlaková kanalizácia vo Vajnoroch je verejná kanalizácia určená pre odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd. Dažďové vody, povrchové vody, odpadové vody z bazénov a iné vody je zakázané vypúšťať do tejto kanalizácie.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby v prípade intenzívnych dažďov, je potrebné riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, č. SVP104/2024/6, zo dňa 31.01.2024:

- Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie
- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je studňa vodnou stavbou. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
- Podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Na výtlačné potrubie zo studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomerný zariadenie z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
- V zmysle ustanovenia § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKÉHO PODNIKU, štátneho podniku, Povodia Dunaja, odštepného závodu, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- Konštrukčné riešenie odvádzania dažďových vôd nie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie, preto upozorňujeme, že v prípade zaústenia dažďových záhrad do vsakovacích objektov požadujeme z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny, zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok, nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav a na základe zaktualizovaných hodnôt intenzít návrhových zrážok, ktoré poskytol SHMÚ, použiť pri výpočtoch potrebného objemu vsakovacích objektov 50 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p = 0,02$ s dobou trvania dažďa $t = 120$ min. a výdatnosťou $q = 80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
- Na vybudovanie vsakovacích zariadení je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nakoľko tieto stavby sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Upozorňujeme, že v prípade zaústenia dažďovej kanalizácie do existujúcej jednotnej kanalizácie je potrebné k stavebnému konaniu predložiť súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizačnej siete a posúdenie jej dostatočnej kapacity.

Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, Bratislava č. 6612402173 zo dňa 24.01.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, č. S-PUSR-003878/2024 zo dňa 26.03.2024:

- Je nutné spracovať ďalší stupeň projektovej dokumentácie revitalizácie verejného priestoru, ktorý bude rešpektovať nasledujúce podmienky:
- Stromovú vegetáciu v dlažbe navrhovať v zmysle Arboristického štandardu 4, Výsadba krov a stromov (Paganová a kol'). Prekoreniteľný priestor pre stromy musí mať minimálne 9 m².
- Druhovú skladbu v dažďovej záhrade bude navrhnutá tak, aby rastlinstvo vydržalo aj suché podmienky a nebolo nutné intenzívne využívať závlahový systém.
- Súčasťou realizačného projektu bude aj plán údržby spevnených plôch, ktorý bude záväzný pre mestskú časť, s cieľom zabrániť kontaminácii dažďovej vody soľou, olejom či pohonnými látkami.
- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava č. 1416/1631/2024P6014-01 zo dňa 25.01.2024:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať ani obmedziť bezpečnosť a prevádzku autobusov na Roľníckej ulici, ktorá sa nachádza v blízkosti stavebného zámeru.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a. s. koordinovať minimálne 21 dní vopred.

Michlovský spol. s r. o., Letná 9, Piešťany, č. BA-0485 2024, zo dňa 12.02.2024:

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ELTODO SK a. s., Mokrán záhon 4, Bratislava č. 150224/SG, zo dňa 13.02.2023:

- súhlasí bez pripomienok

OTNS a. s., Vajnorská 137, Bratislava č. 10151/2024 zo dňa 29.01.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 6868/2024/ROP-002/219 zo dňa 23.01.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku, Námestie generála Viesta 2, Bratislava č. SEMaI-EL13/2-9-150/2024 zo dňa 10.01.2024:

- súhlasí bez pripomienok

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 12.04.2024 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. OS-SÚ/2705/567/2024/SUC zo dňa 30.04.2024 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na doloženie iného práva k pozemku p. č. 58 k. ú. Vajnory, nakoľko uvedený pozemok nie je vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovateľ dňa 03.05.2024 doložil požadovaný doklad konkrétne súhlas s umiestnením stavby na pozemku p. č. 58 k. ú. Vajnory vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

Stavený úrad následne oznámil dňa 21.05.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Zároveň určil lehotu podania námietok do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP č. 453/2000: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáver, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach, b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané, e. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 vyhlášky MŽP č. 453/2000: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí: a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, b. druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia, c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia, d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona, e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania, g. dobu platnosti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP č. 453/2000: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Dotknuté pozemky p. č. 349/2, 58, 3669 k. ú. Vajnory sú zaradené a určené podľa platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 na použitie „Obytné územia, malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód B, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.“

Funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažná bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažná bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný

plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód B.

Funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Z uvedeného vyplýva, že vydanie územného rozhodnutia, ktoré pozostáva zo stavebných a dopravných úprav v križovatke ulíc Kataríny Brúderovej a Za farou nemá vplyv na záväzne stanovené regulatívy ÚPN, ktoré sa týkajú hmotovo- priestorového riešenia stavby a intenzity využitia rozvojového územia.

Pre umiestnenie stavby boli stanovené záväzné podmienky vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 34 ods. (1) stavebného zákona: Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Podľa ustanovenia § 34 ods. (2) stavebného zákona: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvom na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 5 stavebného zákona: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona : Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d. vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia

Podľa ustanovenia § 140 Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ § 3 ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 správneho poriadku: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 správneho poriadku: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

Podľa ustanovenia § 18 Ods. 1 správneho poriadku: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa ustanovenia § 25a: Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 správneho poriadku: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovie v plnom rozsahu.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 51 ods. 1 správneho poriadku: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 2 správneho poriadku: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2024/316007-002 zo dňa 18.03.2024:
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava, č. HZUBA3-2024/000149-002 zo dňa 17.01.2024:
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, č. 4/SK/2024/Ko zo dňa 30.01.2024:
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 001/2024 zo dňa 15.01.2024:
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 81647, Bratislava, list zo dňa 24.01.2024:
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499, Bratislava, list č. MAGS OUIIC 45819/2024-123491 zo dňa 20.03.2024:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/125/6330/2024 zo dňa 04.03.2024:
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2024/322021-002, zo dňa 05.03.2024:
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 000087/2024/Fj, zo dňa 17.01.2024:
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, č. SVP104/2024/6, zo dňa 31.01.2024
- Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, Bratislava č. 6612402173 zo dňa 24.01.2024:.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, č. S-PUSR-003878/2024 zo dňa 26.03.2024:
- Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava č. 1416/1631/2024P6014-01 zo dňa 25.01.2024:
- Michlovský spol. s r. o., Letná 9, Piešťany, č. BA-0485 2024, zo dňa 12.02.2024:
- ELTODO SK a. s., Mokráň záhon 4, Bratislava č. 150224/SG, zo dňa 13.02.2023:
- OTNS a. s., Vajnorská 137, Bratislava č. 10151/2024 zo dňa 29.01.2024:
- Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 6868/2024/ROP-002/219 zo dňa 23.01.2024:
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku, Námestie generála Viesta 2, Bratislava č. SEMaI-EL13/2-9-150/2024 zo dňa 10.01.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi., zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu z hľadiska súladu s platným územným plánom a konštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR uznesením č. 123/2007 dňa 31.5.2007.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15. dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

doručí sa účastníkom konania:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
6. Petring s. r. o. Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
7. Architektonické štúdio Átrium s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice
8. Všetkým známym aj neznámym vlastníkom pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť rozhodnutím dotknuté

účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
10. Petring s. r. o. Nám. Hraničiarov 6B, 851 03 Bratislava
11. Architektonické štúdio Átrium s. r. o., Mlynská 27, 040 01 Košice

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
11. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova, Bratislava
16. Mestská časť Bratislava Vajnory, cestný správny orgán, Roľnícka 109, Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

19. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
21. OTNS a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
22. Sitel s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
24. ELTODO SK, a. s. , Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Doručuje sa

PETRING, s.r.o, Nám.haničiarov 6, 85103 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	UR- revitalizácia K. Brúderovej- rozhodnutie
Identifikátor:	OS-SÚ/3795/567/2024/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory Signature20240712070148760
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.07.2024 09:01:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.07.2024 09:01:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-Vajnory IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky:	12.07.2024
Podpis a pečiatka:	

