

## DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### Zmluvné strany :

#### **Prenajíateľ:**

Meno a Priezvisko: Ing. Anna Bačíková  
Trvalý pobyt: Široká 10488/23, 831 07 Bratislava  
Dátum narodenia: 30.12.1986  
Korešpondenčná adresa: 023 05 Nová Bystrica 450  
telefón: 0907 666 129  
email: [anka.pavelkova@gmail.com](mailto:anka.pavelkova@gmail.com)  
Číslo účtu IBAN: SK27 1111 0000 0013 1573 4001

a

Meno a Priezvisko: Zdenko Bačík  
Trvalý pobyt: Široká 10488/23, 831 07 Bratislava  
Dátum narodenia: 05.09.1984  
Korešpondenčná adresa: 023 05 Nová Bystrica 450  
telefón: 0907 116 380  
email: zdenko.bacik@gmail.com  
Číslo účtu IBAN: SK27 1111 0000 0013 1573 4001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca :**

Názov: **Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**  
Sídlo: Pod lipami 2, 831 07 Bratislava  
IČO: 36 772 054  
DIČ: 2022373375  
DIČ DPH: SK2022373375  
Číslo účtu IBAN: SK89 1100 0000 0026 2304 4287  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

(ďalej len „Nájomca“)

### **Preambula**

*Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom bytu dňa 31.10.2023, ktorej predmetom je prenájom 3-izbový byt číslo 6, ktorý sa nachádza v bytovom dome, súp. č. 23, na ulici Široká v Bratislave.*

### **Článok I**

#### **Predmet dodatku**

1. V zmysle čl. XI bod 3 Zmluvy- záverečné ustanovenia „Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných dodatkov.“
2. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli v zmysle vyššie uvedeného zmluvného ustanovenia na

zmene doby nájmu. Podľa Článku III Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Článok III v bode 1 Zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

**„3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva nájomcovi Predmet nájmu v celom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2024 – 31.08.2025.“**

3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Čl. IV Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v bode 1 a 2 sa mení a znie nasledovne:

*„4.1 Nájomné za užívanie bytu, ktoré je povinný uhrádzať nájomca prenajímateľovi je vo výške **900 Eur ( deväťsto Eur) mesačne**. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne do 15 dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.“*

*4.2 V nájomnom sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej len „úhrady“) vo výške **700 EUR**. Úhrada za vodné a stočné, dodávka tepla, teplej a studenej vody, odber elektrickej energie, plynu a poplatok za zber komunálneho odpadu predstavuje sumu vo výške **200 EUR**, ktorá je zahrnutá v nájomnom (ďalej len „energie“).*

4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke Nájomcu.

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

- 2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
  - 2.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy v znení predošlých dodatkov, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú neznežnené v platnosti.
  - 2.3. Tento Dodatok sa rôzne zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
  - 2.4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
  - 2.5. Zmluvné strany si text Dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.
  - 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tohto Dodatku budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.
  - 2.7. Tento dodatok nadobúda platnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. I bodu 2.
  
  - 2.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok podlieha zverejneniu podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
-

V Bratislave dňa 26.08.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

-----  
**Ing. Michal Vlček**  
konateľ

-----  
**Ing. Anna Bačíková**

-----  
**Marek Grebeči**  
konateľ

-----  
**Zdenko Bačík**

---