

**Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme bytu uzatvorenej podľa zákona č.
98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v platnom znení**

Zmluvné strany :

Nájomca

Názov:	:	Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo:	:	Pod lipami 2, 831 07 Bratislava
IČO:	:	36 772 054
DIČ:	:	2022373375
DIČ DPH:	:	SK2022373375
Číslo účtu IBAN:	:	SK89 1100 0000 0026 2304 4287
Bankové spojenie:	:	Tatra banka, a.s.

(ďalej ako „Nájomca“)

a

Podnájomca:

Meno a priezvisko:	Mgr. Anna Sidivárová
Trvalé bytom:	Nemocničná 1449/14, Humenné
Doručovania adresa:	Nemocničná 1449/14, Humenné
Dátum narodenia:	04.08.1965
Rodné číslo:	6558046022
Číslo OP:	HM393062
E-mail:	sidivarova@gmail.com
Tel. č.:	0903 270 581
Číslo účtu:	SK74 0200 0000 0019 1838 2553

(ďalej ako „Podnájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o podnájme bytu uzatvorenú podľa z.č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu zo dňa 31.10.2023. Na základe dohody zmluvné strany dospeli k záveru uzatvoriť tento dodatok k Zmluve.

Článok I

Predmet dodatku

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na predĺžení doby trvania Zmluvy. Podľa článku XI ods.3 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že článok III bod 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2024-31.08.2025.“

2. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že článok IV bod 1 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet podnájmu uvedený v čl. I bude podnájomca uhrádzať nájomné v sume: 225 € (slovom: dvesto dvadsaťpäť eur) mesačne, vrátane služieb

poskytovaných s podnájomom bytu (ďalej len „energie“). Nájomné je splatné vždy k 15. dňu predchádzajúceho mesiaca prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy.,,

3. Nájomca a podnájomca sa dohodli, že článok IX bod – Skončenie podnájmu bod 4 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa podnájom uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota je dva mesiace. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa korešpondencia považuje za doručenú uplynutím 7 dní od jej odoslania odosielateľom, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielateľ preukazuje predložením podacieho lístku príjemcovi na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručiť aj na e- mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť dňom 01.09.2024.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 2.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy v znení predošlých dodatkov, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.3. Tento Dodatok sa rôzne zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
- 2.4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre nájomcu a jeden rovnopis pre podnájomcu.
- 2.5. Zmluvné strany si text Dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tohto Dodatku budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.

V Bratislave dňa 26.08.2024

Vajnorská podporná spoločnosť s.r.o.

Podnájomca

Ing. Michal Vlček
konateľ

Mgr. Anna Sidivárová

Marek Grebeči
konateľ
