

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19.09.2024

K bodu: 8

Návrh
na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha
vo výmere 44 m², pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenájom
5. List vlastníctva č. 1
6. Katastrálna mapa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2024

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, **prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok, t. j. za celkové ročné nájomné v sume 22,- €. Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m² sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory **z dôvodu**, že pozemok je súčasťou oploteného areálu - školského ihriska a školy a je využívaný pri výchovnovzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II. na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory je správcom pozemku registra „C“ parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 18.07.2024 doručená žiadosť od Základnej školy s materskou školou sv. Jána Pavla II. o prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², daný pozemok škola využíva ako súčasť školského ihriska pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.

Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Prenájom predmetného pozemku Základnej škole s materskou školou sv. Jána Pavla II. navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je súčasťou oploteného areálu celej školy a školského ihriska a je využívaný pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy, na pozemku je umiestnená lezecká preliezka a priestor je dotvorený okrasnými rastlinami. Predmetný pozemok bol na základe Nájomnej zmluvy č. 138/2009/NZ zo dňa 18.09.2009 prenajatý nájomcovi Rímskokatolícka cirkev farnosť Bratislava-Vajnory, platnosť zmluvy končí dňa 18.09.2024. V prenájme predmetného pozemku má záujem ďalej pokračovať Základná škola s materskou školou sv. Jána Pavla II..

Prenájom pozemku navrhujeme schváliť na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok. Pri stanovení hodnoty nájomného mestská časť postupuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom. Hodnota nájomného bola určená v rovnakej výške ako pre vedľajší pozemok, ktorý už má žiadateľ v areáli školy v nájme na základe nájomnej zmluvy s mestskou časťou.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 16 ods. 4 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 16 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

zámer prenajať nehnuteľný majetok v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Domov > Úradná tabuľa

19.2024

Oznamy

SÚBOR

 Zverejnenie_nájom_osobitný zreteľ.pdf (33,72 kB)



Ing. Michal Vlček

Starosta Vajnor
starosta@vajnory.sk
02/212 95 212



ECO
Základná škola s materskou školou sv. Jána Pavla II.

Osloboditeľská 27, Bratislava-Vajnory

tel. 0904 73 83 95; 0903 98 23 84, 0910 84 23 85; e - mail: zsjanapavla@gmail.com

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	18 -07- 2024	
Číslo:	3072/k27	Prílohy: —
Číslo	spisu:	Ref.:

číslo 35/2024

Bratislava 16. júla 2024


Vec: žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku parc. č. 27/4

Týmto Vás žiadam o predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú pozemku registra C parcely číslo 27/4 vo výmere 24 m² prenajatého nájomnou zmluvou č. 138/2008/NZ zo dňa 18. 09. 2009. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to na 15 rokov, od 18. 09. 2009 do 18. 09. 2024.

Daný pozemok využívame ako súčasť školského ihriska pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéry školy. Je tu umiestnená lezecká preliezka a priestor je dotvorený okrasnými rastlinami.

S pozdravom

Základná škola s materskou školou
sv. Jána Pavla II.
Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava
IČO: 42263352


PaedDr. Lenka Bubeníková
riaditeľka školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 3.7.2024
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 9:23:53
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 2.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
27/4	44	Ostatná plocha	37	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra "E" KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12 Žiadosť o zápis č. MAGS SSM-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určenie súpisného čísla č. OS-484/2018/SÚC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18 Zápis GP over. č. G1-1386/2020, R-5473/2020	1/1

Iné údaje: Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17. Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018 Zápis GP č. G1-1360/2022, V-29509/2022.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12	-
Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.	-
Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica "D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)", P-152/19.	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2107/18 podľa Protokolu č. 118804381900 zo dňa 07.08.2019, Z-14855/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 36772054	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL O ZVERENI MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

Iné údaje - nepriradené

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

GP overený 6.6.2018 pod č. 872/2018

Evidenčný zápis GP č.over. G1-887/2020; R-3618/2021

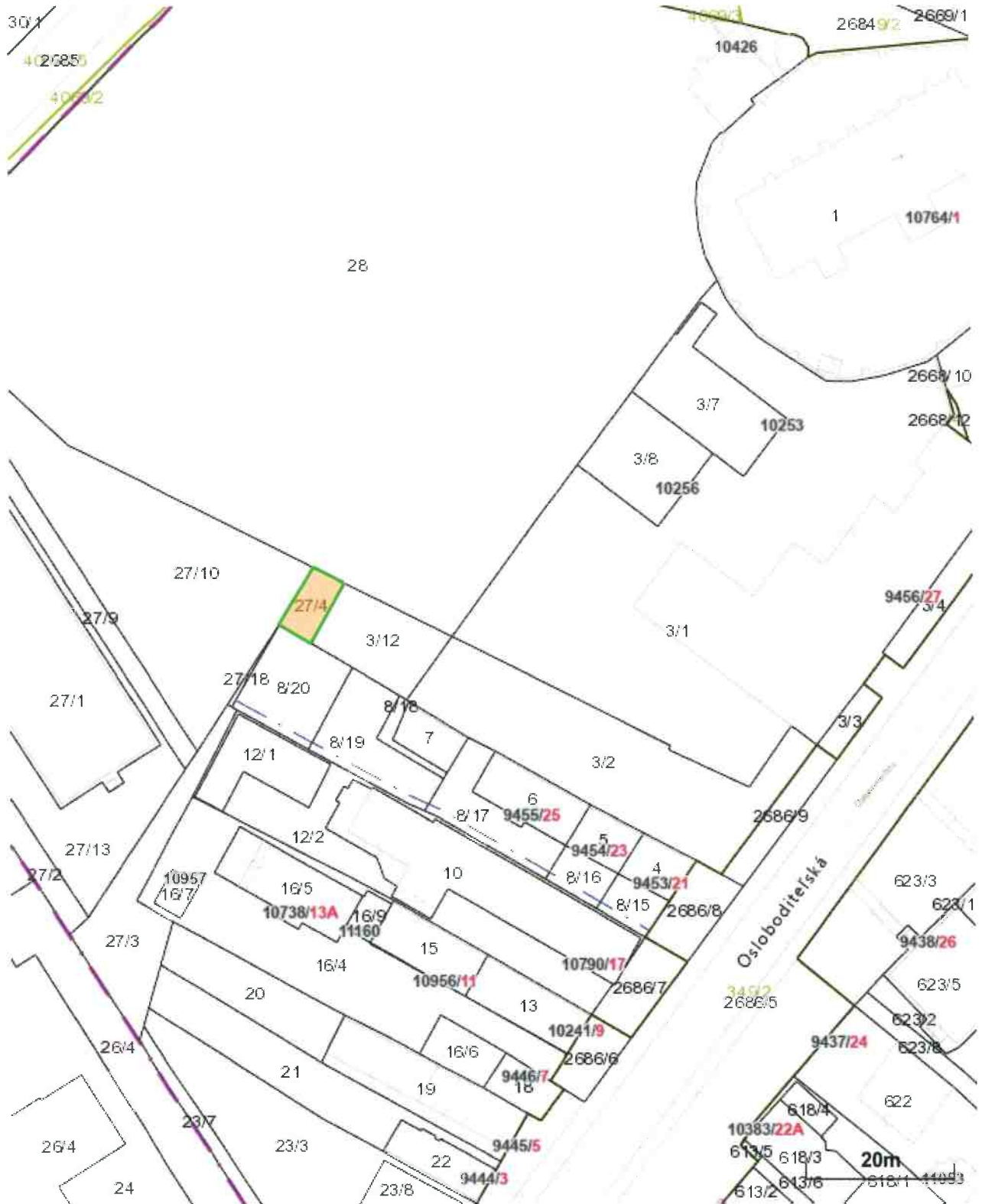
ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Vajnory,Pri Mlyne,NNK,NNV" v k.ú. Vajnory v Bratislave, b) užívanie,prevádzkovanie,opravy a odstránenie NN káblového vedenia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022,na pozemku registra CKN parc.č. 494/5,v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-19984/2022 zo dňa 29.07.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 27/4

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Vajnory > k.ú. Vajnory



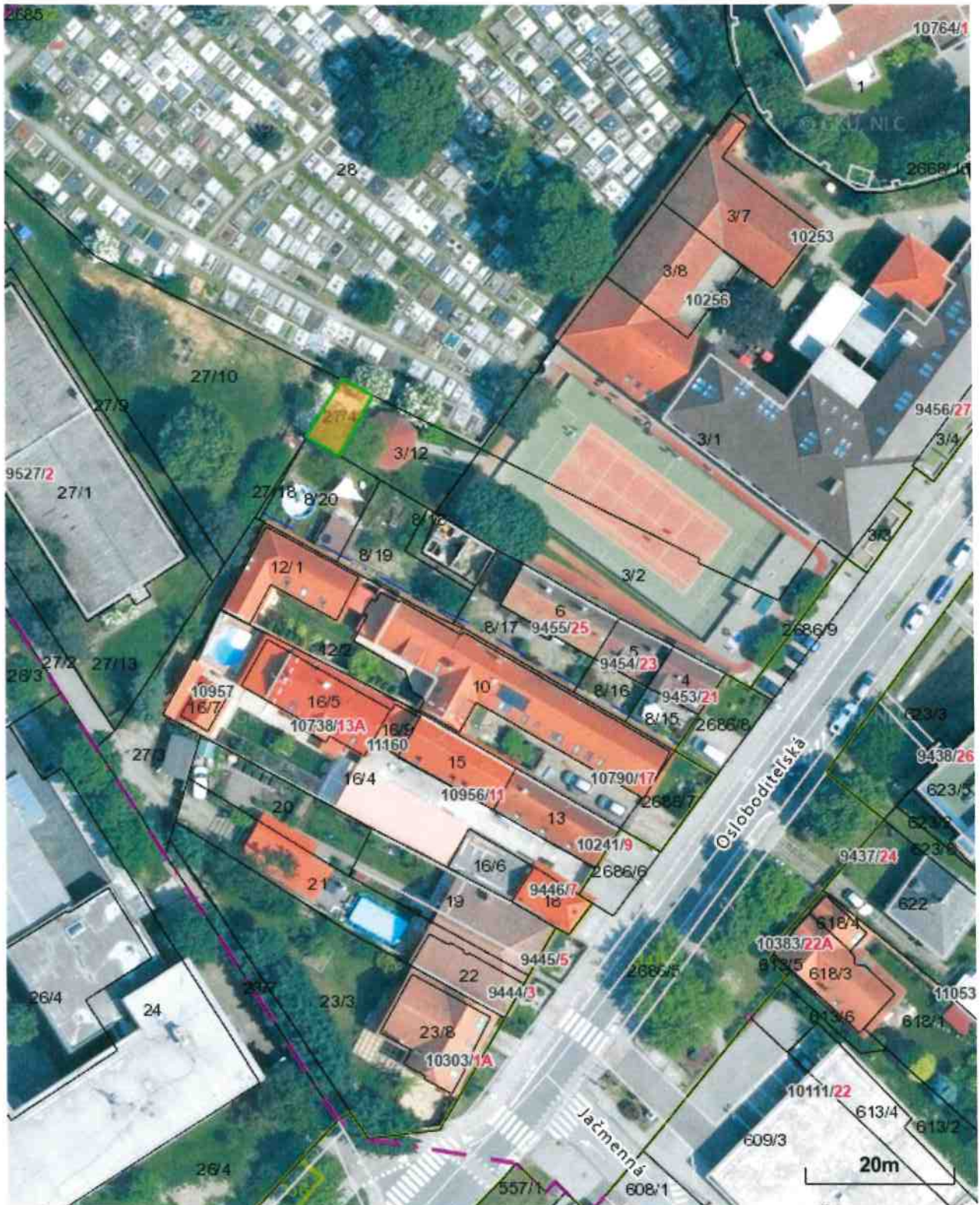
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Parcela registra C, 27/4

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Vajnory > k.ú. Vajnory



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné