

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•  
•  
VI GROUP, spol. s r.o.  
Roľnícka 9306/157  
83107 Bratislava-Vajnory  
Slovenská republika  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OS-SÚ/5992/560/2024/SUC

Mgr. Jana Suchá

12. 12. 2024

Vec

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O UMIESTNENÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava Vajnory prijala dňa 27.11.2024 s doplnením dňa 04.12.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení:

stavby: Nové Šuty- Buzalkova- radové rodinné domy

v objektovej skladbe: SO. 02-1 dvojdom

SO.02-2 trojdom

SO.03 komunikácie a spevnené plochy

SO.04-1 kanalizácia splašková

SO.04-2 kanalizácia dažďová

SO.04-3 požiarna nádrž

SO.05 vodovod

SO.06 elektrická prípojka

SO.07 verejné osvetlenie

pre navrhovateľa: VI GROUP s. r. .o., so sídlom Roľnícka 157, Bratislava, IČO 35 972 131, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 38885/B

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 1703/2, 1707/2, 1708/3 k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1582 vo vlastníctve Ing. arch. Richard Duška, na pozemku registra „C“ parc. č. 1708/4, k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4022 vo vlastníctve Ing. arch. Juraj Duška, na pozemku registra „C“ parc. č. 1711/2 k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 143 vo vlastníctve Ing. arch. Juraj Duška,

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba, podľa § 43 b) stavebného zákona- bytová budova

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie na umiestnenie stavby.

Účelom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby dvojice radových rodinných domov, ktoré budú pokračovaním jestvujúcej obytnej zóny. Celkový počet nových parkovacích miest bude 29.

Plošné bilancie:

Radový rodinný dom SO.02-1 dvojdom:

2NP+3NP podkrovie spolu 6 bytových jednotiek (3x trojizbový a 3x štvorizbový)

Zastavaná plocha: 247,12m<sup>2</sup>

Podlažná plocha: 697,42m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 543,94m<sup>2</sup>

Plocha terás a balkónov: 73,45m<sup>2</sup>

Plocha záhrad: 403,16m<sup>2</sup>

Radový rodinný dom SO.02-2 trojdom

2NP+3NP podkrovie, spolu 9 bytových jednotiek (6x trojizbový a 3x štvorizbový)

Zastavaná plocha: 613,36m<sup>2</sup>

Podlažná plocha: 1147,75m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 841,24m<sup>2</sup>

Plocha terás a balkónov: 223,63m<sup>2</sup>

Plocha záhrad: 860,85m<sup>2</sup>

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa ustanovenia § 36 ods. (1) (4), § 39a stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby

dotknutým orgánom jednotlivo a všetkým známym účastníkom konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie na deň

16.01.2025 o 09:00

v malej zasadačke miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory, prízemie, Roľnícka 109, 83107 Bratislava.

Súčasne upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom v úradné dni: Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00 Streda: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00 Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane

predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. VI Group spol. s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
3. Vajnorská obchodná s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
4. Mgr. Pavlína Lišková, Rumančekova 18, 821 01 Bratislava
5. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava
6. Veronika Zemanová, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
7. Eva Cemenzind, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
8. Ľubomír Zeman, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
9. Kai Wiesenthal, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
10. Jarmila Langerová, Šachorová 14, 831 07 Bratislava
11. Ing. Kristína Hronská, Príjazdna 34, 831 07 Bratislava
12. Radovan Hronský, Príjazdna 34, 831 07 Bratislava
13. Kvetoslava Bírová, Príjazdna 19, 831 07 Bratislava
14. Juraj Sobolič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
15. Alexander Sobolič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
16. Libor Krištofič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
17. Kristína Krištofičová, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
18. Barbora Škvarčeková, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
19. Ing. Blažena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
20. Helena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
21. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 1696/249, 1696/14, 1696/341, 1696/220, 1696/221, 1696/222, k. ú. Vajnory

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia)

22. VI Group spol. s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
23. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
24. Vajnorská obchodná s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
25. Mgr. Pavlína Lišková, Rumančekova 18, 821 01 Bratislava
26. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava

27. Veronika Zemanová, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
28. Eva Cemenzind, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
29. Ľubomír Zeman, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
30. Kai Wiesenthal, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
31. Jarmila Langerová, Šachorová 14, 831 07 Bratislava
32. Ing. Kristína Hronská, Príjazdová 34, 831 07 Bratislava
33. Radovan Hronský, Príjazdová 34, 831 07 Bratislava
34. Kvetoslava Bírová, Príjazdová 19, 831 07 Bratislava
35. Juraj Sobolič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
36. Alexander Sobolič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
37. Libor Krištofič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
38. Kristína Krištofičová, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
39. Barbora Škvarčeková, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
40. Ing. Blažena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
41. Helena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a. s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
11. Magistrát hl. m. SR, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
12. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Michlovský spol. s. r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
19. Mestská časť Bratislava Vajnory, cestný správny orgán

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: UR-VI GROUP-Buzalkova-Nové Šuty-oznámenie  
Identifikátor: OS-SÚ/5992/560/2024/SUC

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20241216080422897  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.12.2024 09:04:23 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.12.2024 09:04:23 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565  
Dátum vytvorenia doložky: 16.12.2024  
Podpis a pečiatka:







Prijazdna ul.  
asfaltová cesta



GARDEN CENTRUM  
076-012  
EXIST. VN ROZVEDNÝ BOD  
VN VZDUŠNÉHO VEDENIA  
GSEKOVÝ ZAPOJOVAC  
UO 37/1 106  
SMER UO 4/1106  
SMER ČSD II. TS0343-000

10m



± 0,000 = 131,30 m.n.m. BPV

EXIST. SIETI:

- splošková kanalizácia
- dažďová kanalizácia
- verejný vodovod
- plynovod
- rozvody VN
- rozvody NN
- tarafny podľa KN

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ A OBJEKTŮV:

- hranica riešeného územia
- rodinné domy SO.02-1 a SO.02-2
- areálová splašková kanalizácia DN200: SO.04-1
- revízná šachta areálovej kanalizácie: SO.04-1
- revízná šachta domovej kanalizácie: SO.04-1
- domová prípojka kanalizácie DN160: SO.04-1
- dažďová kanalizácia: SO.04-2
- vsakovacia studňa: SO.04-2
- vsakovacia jednotka/blok: SO.04-2
- odľučovač ropných látok: SO.04-2
- verejný vodovod HDPE DN100 + OCHR. PÁSMO: SO.05
- podružné domové prípojky vody: SO.05
- vodometná šachta: SO.05
- požiarňa nádrž 14 m3: SO.05
- tepelné čerpadlo: exteriér. jednotka: SO.02-1 a -2
- nový stĺp vedenia VN: NIE JE SÚČASŤ TEJTO DUR
- podzemné káble vedenia VN: NIE JE SÚČASŤ TEJTO DUR
- podzemné rozvody vedenia NN: SO.06
- štičňa a rozpojovacia skriňa: SO.06
- elektromerový rozvádzač: SO.06

STAVEBNÍK:	VI GROUP s.r.o. Roľnícka 157, 831 07 Bratislava 36
NÁZOV STAVBY:	NOVÉ ŠUTY - BUZALKOVA
MIEŠTO STAVBY:	BRATISLAVA - VAJNORY, p.č. 1703/2, 1707/2, 1708/3, 1708/4, 1711/2
NÁZOV VÝKRESU:	Koordináčna situácia
OBJEKT:	

HLAVNÝ ZODPOV. PROJEKTANT:	ING. ARCH. JURA J. DUŠKA
AUTORI:	ING. ARCH. JURA J. DUŠKA, ING. ARCH. TOMÁŠ HÁL
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. TOMÁŠ HÁL
MIERKA:	1:600
STUPEŇ:	Územné rozhodnutie
FORMÁT:	A3
ČASŤ:	Architektúra
DÁTUM:	07/2023
REVÍZIA:	01/2024
ČÍSLO VÝKRESU:	03