



Zápisnica č. 07
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 11.12.2024

Prítomní: Stanislav Uhlár, František Slezák, Róbert Vajda (od 17.00), Marián Pokrivčák, Juraj Zeman,
Ospravedlnení: Róbert Vajda (do 17.00)

Návrh programu:

A. Všeobecné:

1. MIB – pozvánka kolegov z MIBu k riešeniu aktuálnych problémov vo Vajnoroch (revitalizácia uličného priestoru Roľníckej ulice, revitalizácia Vajnorských jazier, projekt K. Brúderovej, cyklotrasy, profily ulíc....)

Kolegovia z MIBu vysvetlili ich kompetencie. Stavebná komisia berie informácie na vedomie. Komisia odporúča venovať sa v prvej fáze iba úseku od kruháču po zdravotné stredisko, s cieľom zamerať priestor, usmerniť parkovanie pred domami a zazeleniť ulicu tak, aby nebolo možné parkovanie na zeleni.

Rôzne

B. Výstavba:

1. Ulica Za humnami – predloženie štúdie – stiahnuté z rokovania z dôvodu nekompletnosti informácií (chyba technická správa, riešenie zelene, alternatívne riešenia....). Prizvať projektanta.
2. Revitalizácia ulice Pod lipami – pokračovanie z predchádzajúcich komisií

Závery komisie:

Komisia v priestore ul. Pod lipami odporúča:

- *Obnovu aleje stromov, identifikovať pôvodné pozície a líniu, vybrať správne druhy na výsadbu, doplnenie výsadby, odstránenie "nežiaducej"/nevyhovujúcej zelene*
- *Obnoviť priehľady v aleji, najmä odstrániť alebo premiestniť na vhodnejšie miesto stánok so zmrzlinou mimo pohľadový koridor*
- *Zachovanie dominantných pohľadov bez hmotového obmedzovania (napr. na kostol a jeho vežu, pamätihodnosť budovu Úverného družstva, budovu Potravného družstva, a pod.)*
- *Spájanie priestoru prevádzok s verejným priestorom - odsadenie prevádzok tak, aby ich stojiská, prípadne letné terasy, boli spojené s verejným priestorom, ale nezasahovali do koridoru aleje/promenády a aby boli riešené bezbariérovane, jednoúrovňovo s príľahlým parkom/promenádou a zjednotením dlažby (napr. terasové sedenie pred budovu Úverného družstva (Bakchus))*
- *Predĺženie promenády - pokračovaním povrchu/materiálu promenády cez hlavnú cestu až k soche (Roľnícka ul.) a k vchodu ku kostolu (Osloboditeľská ul.)*
- *Zjednotenie priestoru medzi námestiami (šošovkové, park Pod lipami, Titusa Zemana, Ferdiša Jurigu) a dvora pri/za budovou Úverného družstva (Bakchus)*
- *Priestor cyklotrasy a chodníka zlúčiť do jedného zdieľaného priestoru*
- *Obmedziť vjazdy a prejazdy motorových vozidiel po ulici (ku prevádzkam, na parkovisko, a pod.) – ideálne riešiť parkovanie z hlavnej ul. Roľnícka, aby neprichádzalo k obmedzovaniu verejného priestoru, najmä počas kultúrnych podujatí, ale aj pri bežnej prevádzke*
- *Zaslepenie/ukončenie Ochotníckej ulice a zahrnutie/úprava plochy do promenády*
- *Doplniť zeleň pri domoch od Roľníckej ul.*
- *Rozšírenie/posunutie promenády čiastočne aj na stranu "za stromami"*

- *Vybrať a umiestniť vhodný mobiliár na čiastočne rozšírenú promenádu (lavičky, dobové fotografie, ...)*
- *Upratať jestvujúce siete, rozvážače, mobiliár, zredukovať smetné nádoby, odstrániť/premiesť zbytočné stĺpiky (čierna vysoké) a odstrániť nepotrebné dopravné zariadenia, aby bol priestor funkčný a zároveň aj pekný*
- *Odstránenie nadbytočných vzdušných vedení*
- *Pripraviť odporúčanie na povrchy (dlažba, výškové úrovne a pod.)*
- *Súťažiť/hľadať návrh riešenia "celého" územia (statická a dynamická doprava, odvodnenie, zeleň, povrchy, mobiliár, cyklo doprava, pešie zóny, prevádzky, ...) a to v kontexte s ul. K. Brúderovej, ul. Baničova a ulice a parku Pod lipami až k Roľníckej ul.; Osloboditeľská ul. minimálne po cirkevnú školu, Baničova ul. až po park F. Jurigu*
- *Akúkoľvek plánovanú výstavbu verejne prezentovať*

C. Územné plánovanie:

1. Územné plánovanie – stály bod
2. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie UPN BA, ZaD 11, materiál tu: <https://bratislava.sk/uradna-tabula/TUFHMDBCM0ZWNkk0IzA=>
Komisia zobrala informácie na vedomie.
3. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie UPN BA, ZaD 12, materiál tu: <https://bratislava.sk/uradna-tabula/TUFHMDBCM0YxUUIxIzA=>
Komisia zobrala informácie na vedomie.
4. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie UPN BA, ZaD 13, materiál tu: <https://bratislava.sk/uradna-tabula/TUFHMDBCM0ZXM0hIIzA=>
Komisia zobrala informácie na vedomie.
5. Rôzne

D. Dopravné:

1. Cyklotrasa JURAVA– úprava trasy na Roľníckej
Diskusia na tému cyklotrás, predovšetkým, či vôbec značiť cyklotrasy vo Vajnorochoch, alebo nie.
Preložené na ďalšiu komisiu.
2. Parkovacia politika – stály bod.
3. Rôzne

E. Životné prostredie:

1. Rôzne

F. Rôzne

1. [REDAKOVANÉ], žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru RD na pozemku parc. č. 212/4, *súhlasí s pripomienkou posunutia RD na úroveň vedľajšieho existujúceho domu.*

Ing. Stanislav Uhlár
predseda komisie

Zapísala: Ingrid Krumpolcová, tajomníčka komisie
Bratislava, dňa 11.12.2024