

DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany :

Prenajíateľ:

Meno a Priezvisko: Ing. Anna Bačíková
Trvalý pobyt: Bratislava, ... va
Dátum narodenia: ...
Korešpondenčná adresa: ...
telefón: ...
email: ...
Číslo účtu IBAN: ...

a

Meno a Priezvisko: Zdenko Bačík
Trvalý pobyt: Bratislava, ...
Dátum narodenia: ...
Korešpondenčná adresa: ...
telefón: ...
email: ...
Číslo účtu IBAN: ...

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov: Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Pod lipami 2, 831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054
DIČ: 2022373375
DIČ DPH: SK2022373375
Číslo účtu IBAN: SK89 1100 0000 0026 2304 4287
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom bytu dňa 31.10.2023, ktorej predmetom je prenájom 3-izbový byt číslo 6, ktorý sa nachádza v bytovom dome, súp. č. 23, na ulici Široká v Bratislave.

Článok I

Predmet dodatku

1. V zmysle čl. XI bod 3 Zmluvy- záverečné ustanovenia „Zmena tejto Zmluvy je možná len formou písomných dodatkov.“
2. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli v zmysle vyššie uvedeného zmluvného ustanovenia na

zmene doby nájmu. Podľa Článku III Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Článok III v bode 1 Zmluvy sa dopĺňa a znie nasledovne:

„3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva nájomcovi Predmet nájmu v celom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2024 – 31.08.2025.“

3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Čl. IV Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu v bode 1 a 2 sa mení a znie nasledovne:

*„4.1 Nájomné za užívanie bytu, ktoré je povinný uhrádzať nájomca prenajímateľovi je vo výške **900 Eur (deväťsto Eur) mesačne**. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne do 15 dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.“*

*4.2 V nájomnom sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej len „úhrady“) vo výške **700 EUR**. Úhrada za vodné a stočné, dodávka tepla, teplej a studenej vody, odber elektrickej energie, plynu a poplatok za zber komunálneho odpadu predstavuje sumu vo výške **200 EUR**, ktorá je zahrnutá v nájomnom (ďalej len „energie“).*

4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke Nájomcu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
 - 2.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy v znení predošlých dodatkov, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú neznežnené v platnosti.
 - 2.3. Tento Dodatok sa rôzne zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
 - 2.4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
 - 2.5. Zmluvné strany si text Dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ho bez výhrad podpisujú.
 - 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tohto Dodatku budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.
 - 2.7. Tento dodatok nadobúda platnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa čl. I bodu 2.

 - 2.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok podlieha zverejneniu podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
-

V Bratislave dňa 26.08.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

Ing. Michal Vlček
konateľ

Ing. Anna Bačíková

Marek Grebeči
konateľ

Zdenko Bačík
