

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania  
OS-SÚ/241/136/2025/SUC

Bratislava-Vajnory  
17. 01. 2025

Vybavuje  
Mgr. Jana Suchá

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 a ods. (1) a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje  
predĺženie času platnosti stavebného povolenia

číslo OS-SÚ/6260/904/2022/SUC , zo dňa 14.11.2022, právoplatné dňa 22.12.2022.  
o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, ktoré bolo vydané:

na stavbu: telocvičňa Jeséniová- nadstavba a spojovací krčok- zmena stavby pred dokončením

miesto stavby: pozemok p. č. 6749/1, 6750/1, 6749/3, 6749/4, 6749/5, 18256/55 k. ú. Vinohrady

pre stavebníka: Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava

Popis:

Účelom zmeny stavby pred dokončením na telocvičňu je nadstavba nad zázemím telocvične o dve ďalšie poschodia, v ktorých je navrhnutých šesť nových kmeňových učební. Nadstavba bude prepojená s existujúcou budovou školy navrhovaným premostením na úrovni tretieho nadzemného podlažia. V existujúcej škole je navrhnuté nové schodisko z druhého nadzemného podlažia na tretie a v priestore schodiskového zrkadla výtah.

Plošné bilancie nové pôvodné  
Zastavaná plocha 696,26m<sup>2</sup> 593,32m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha 958,41m<sup>2</sup> 500,33m<sup>2</sup>  
Úžitková plocha prepojovacieho premostenia 87,59m<sup>2</sup>

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 14.11.2022 stavebné povolenie číslo OS-SÚ/6260/904/2022/SUC, právoplatné dňa 22.12.2022.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej SD ateliér s.r.o., Jedenásta 9, Bratislava, Ing. arch. Ľudmila Saudreau, autorizovaný architekt, reg. č. \*0874AA\*
  2. Podmienky rozhodnutia číslo OS-SÚ/6260/904/2022/SUC zo dňa 14.11.2022, právoplatného dňa 22.12.2022, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú naďalej v platnosti.
- V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Telefón  
02/21295224

E-mail  
sucha@vajnory.sk

Internet  
www.vajnory.sk

IČO  
00304565

### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad prijal dňa 06.12.2024 od stavebníka Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava žiadosť na povolenie predĺženia času platnosti stavebného povolenia číslo OS-SÚ/6260/904/2022/SUC, zo dňa 14.11.2022, právoplatného dňa 22.12.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad listom č. OS-SÚ/5998/1061/2024/SUC zo dňa 16.12.2024 oznámil začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Ing. Michal Vlček  
Starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. SD Ateliér s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava
3. PREŠOVSKÁ 2nd s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku a stavieb p. č. 19240/19, 19240/1 k. ú. Vinohrady

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

6. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. SD Ateliér s.r.o., Jedenásta 9, 831 01 Bratislava
8. PREŠOVSKÁ 2nd s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava , Ružinovská 8, Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava
10. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 3216/1, 83291 Bratislava-Nové Mesto

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: predĺženie platnosti SP-BANM.-telocvičňa Jeséniová  
Identifikátor: OS-SÚ/241/136/2025/SUC

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Signature20250120084612853  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.01.2025 09:46:13 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.01.2025 09:46:13 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu  
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory  
IČO: 00304565  
Dátum vytvorenia doložky: 20.01.2025  
Podpis a pečiatka:

