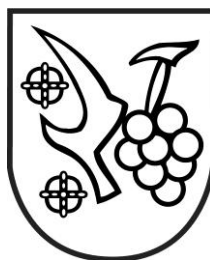


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 13.02.2025

K bodu: **4**

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2024

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, február 2025

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2024

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2024

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2024

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové cesty
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení traja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2021	2022	2023	2024
Územné rozhodnutia	10	3	5	15
SP rodinné domy FO	12	5	10	10
KR rodinné domy FO	12	8	15	12
SP pre PO	19	10	10	15
KR pre PO	12	6	10	8
SP - prístavby	10	8	2	5
KR - prístavby	4	9	0	6
SP - garáže	2	0	1	0
KR - garáže	3	0	1	0
SP - chaty	6	8	2	6
KR - chaty	7	0	1	7
SP-komunikácie a spevnené plochy	4	0	0	2
KR-komunikácie a spevnené plochy	4	1	1	0
Rozhodnutia o odstránení	17	7	7	4
Rozhodnutia o zmene účelu	2	3	3	1
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	20	17	13	19
Iné rozhodnutia, prerušenia	36	31	36	65
Oznámenia k ohláseným stavbám	91	72	70	63

Vysvetlivky:

SP – stavebné povolenia

KR – kolaudačné rozhodnutia

FO – fyzické osoby

PO – právnické osoby

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach, ktoré vedie referát právnik:

typ/rok	2021	2022	2023	2024
Riešených priestupkov	11	2	7	7
Utržených pokút	3250 EUR	1665 EUR	neukončené	6500 EUR
uložených pokút	3250 EUR			

Vzhľadom na zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

typ/rok	2021	2022	2023	2024
vydaných rozhodnutí	6	19	10	18
Suma vyrúbených poplatkov /EUR/	21 105,00	203 280,00	40 320,00	80 640,00
Suma zaplatených poplatkov z vyrúbených poplatkov /EUR/	21 105,00	172 003,00	39 450,00	54 256,00
Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/	14 351,40	128 255,80	27 417,60	39 841,00

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent, počet vydaných rozhodnutí a stanovísk - **44**
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent, počet vydaných rozhodnutí a stanovísk - **41**
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2024 stavebné oddelenie zaevidovalo **cca 3000** záznamov . Za rok 2024 sme uzatvorili **155** spisov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia