



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### S p r á v a o kontrolnej činnosti za rok 2024

Podľa §18f ods. 1, písm. e, Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, miestny kontrolór **predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.**

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu **60 % pracovného úväzku** v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2024 ( na I. a II. polrok 2024 ), ktorý bol schválený a aj doplnený MZ MČ Bratislava – Vajnory, boli vykonané nasledovné činnosti a kontroly :

- 09.01.2024 – informácia ohľadne zverejňovania dokumentov na interaktívnej digitálnej úradnej tabuli
- 16.01.2024 – informácia o zákonnej povinnosti hlavného kontrolóra kontrolovať prevody nehnuteľného majetku obce nad 20 000 eur
- 17.01.2024 – upozornenie ohľadne zverejnenia na webstránke mestskej časti – chýbajúce prílohy
- 17.01.2024 – preposlanie odpovede na infozákon inou obcou
- 17.01.2024 – preposlanie podkladov k vypracovaniu smernice
- 18.01.2024 – preposlanie materiálu k vypracovaniu smernice
- 23.01.2024 – upozornenie na zverejnenie – doplnenie
- 23.01.2024 – preposlanie materiálu k vypracovaniu smernice
- 24.01.2024 – preposlanie návrhu zmluvy – školy a školské zariadenia
- 24.01.2024 – preposlanie materiálu k šikane a ku kyberšikane na školách – smernica o prevencii a riešení šikanovania a kyberšikanovania
- 24.01.2024 – preposlanie info ohľadne legislatívy - úzmenotechnické požiadavky na výstavbu a zastavovacie podmienky
- 24.01.2024 – preposlanie informácie a materiálu ohľadne smernice a materiálu z ministerstva školstva – vyhlášky
- 24.01.2024 – preposlanie informácie – prezidentské voľby 2024 - organizačno-technické zabezpečenie
- 31.01.2024 – preposlanie materiálu – k štatútu
- 06.02.2024 – upozornenie na nekompletnosť zverejnených materiálov na webstránke mestskej časti

07.02.2024 – preposlanie usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov. Katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodom nehnuteľnosti obec/mesto  
08.02.2024 – preposlanie materiálu - rozhodnutie ohľadne sprístupnenia informácie  
08.02.2024 – preposlanie materiálu do MZ  
13.02.2024 – preposlanie materiálu k smernici  
14.02.2024 – preposlanie informácie k VO – materiál ohľadne nedostatkov zo strany žiadateľa/prijímateľa kontrolou tretích strán  
14.02.2024 – preposlanie informácie k voľbám do Európskeho parlamentu 2024.  
14.02.2024 – poslanie pripomienok k smernici  
14.02.2024 – preposlanie informácie a materiálu MŠSR – povinnosť základnej školy pri organizovaní lyžiarskeho výcviku

### **15.02.2024 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023**

#### **Správa z kontroly hospodárenia a nakladania s pohľadávkami mestskej časti BA – Vajnory**

vykonaná : december 2023 – január 2024

*kontrolné zistenia :*

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem avšak boli zadané odporúčania na zlepšenie výkonu a hospodárenia v tejto oblasti

16.02.2024 – informácia o proteste prokurátora – prípad názvy novovzniknutých ulíc  
16.02.2024 – informácia o proteste prokurátora – prípad podmienok volebných plagátov počas volebných kampaní  
21.02.2024 – preposlanie smernice ako podklad  
21.02.2024 – pripomienka k smernici o poskytovaní informácií, úprava  
27.02.2024 – pripomienka k webstránke, úprava informácie  
27.02.2024 – informácie na zvýšenie náhrady za používanie motorových vozidiel na pracovných cestách – predpoklad od 1.5.2024  
28.02.2024 – preposlanie informácie k evidencii PHM k traktoru  
05.03.2024 – pripomienka k zverejneniu na webstránke mestskej časti  
07.03.2024 – preposlanie informácie k zverejňovaniu v CRZ  
13.03.2024 – informácia pre poslanca  
14.03.2024 – informácia o zmenách v stavebnom zákone od 1.4.2024  
20.03.2024 – vyjadrenie k podaniu  
20.03.2024 – informácia na nové povinnosti pri prevode majetku obce a smernica katastra  
20.03.2024 – informácia k zmenám v stavebnej legislatíve – odklad účinnosti schválených zmien  
27.03.2024 – pripomienka na majetkové priznanie vedúcich zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme do 31.3.2024  
03.04.2024 – preposlanie informácie o zvýšených poplatkoch  
03.04.2024 – informácia k infozákonu

08.04.2024 – 10.04.2024 Podbanské

**Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- právne minimum pre hlavných kontrolórov
- záverečný účet obce a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu
- aplikačná prax pri posudzovaní kvalifikačných predpokladov pedagogických a odborných zamestnancov školy a jej vplyv na činnosť školy
- účtovnícke minimum hlavného kontrolóra

23.04.2024 – informácia – výška finančného príspevku na sociálne služby na rok 2025

23.04.2024 – informácia na situáciu pri majetku pri prevode podľa prípadu HOZ

23.04.2024 – informácia na situáciu, ktorá sa môže vyskytnúť pri stavbách

25.04.2024 – informácia – usmernenie katastra pri nakladaní s majetkom obce

26.04.2024 – účasť na MR

30.04.2024 – informácia – poplatok za rozvoj v splátkach

30.04.2024 – informácia – poplatok za rozvoj a zmena stavby pred dokončením

30.04.2024 – preposlanie informácie zo školenia

30.04.2024 – informácia ohľadne úradu na ochranu oznamovateľov

30.04.2024 – informácia - možná situácia s podnájomom

30.04.2024 – informácia – manuál pre samosprávy – infožiadosti

**02.05.2024 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce nad 20.000 EUR**

*vykonaná* : február 2024

**Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám pri sprístupňovaní informácií na žiadosť mestkou časťou**

*vykonaná* : január, február 2024

*kontrolné zistenia* :

s kontrolnými zisteniami a odporúčaniami na prijatie opatrení

**Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach mestskej časti Bratislava – Vajnory podľa osobitných predpisov**

*vykonaná* : február, marec 2024

*kontrolné zistenia* :

s kontrolnými zisteniami a odporúčaniami na prijatie opatrení

**Správa z kontroly projektov participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory za rok 2021, 2022, 2023**

*vykonaná* : marec, apríl 2024

*kontrolné zistenia* :

s kontrolnými zisteniami a odporúčaniami na prijatie opatrení.

## **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.08.2024)

- 14.05.2024 – informácia k zákonu č. 523/2004-zmeny od 1.8.2024
- 15.05.2024 – informácia ohľadne poukázania výnosu dane z príjmov PO
- 15.05.2024 – preposlanie informácie o grantovom programe ZSE
- 21.05.2024 – preposlanie informácie ohľadne zverejňovania v samospráve
- 22.05.2024 - pripomienka k bodu MZ
- 31.05.2024 – informácia o zmene financovania škôl, stredných škôl a školských zariadení
- 04.05.2024 – preposlanie informácie – interné smernice v štátnej a verejnej správe
- 07.06.2024 – pripomienka k návrhu VZN
- 11.06.2024 – preposlanie informácie k počítaniu lehôt
- 11.06.2024 – informácie o zmenách v zákone o štatutárnom audite
- 11.06.2024 – informácia o pripravovanom novom stavebnom zákone
- 12.06.2024 – pripomienka k zasielaniu materiálov na MR
- 14.06.2024 – účasť na MR
- 14.06.2024 – informácia poslancom k ZÚ
- 18.06.2024 – informácia poslancom k hlasovaniu a počtom na MZ

### **20.06.2024 – účasť na MZ**

*Predložené na MZ :*

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

#### **Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023**

*vypracované : jún 2024*

#### **Správa z Kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za II. polrok 2023**

*vykonaná : máj 2024*

*kontrolné zistenia :*

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

## **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.05.2024)

- 03.07.2024 – informácia - aktuálne zmeny v správe registratúrnych záznamov a archíve organizácie
- 09.07.2024 – preposlanie informácie ohľadne informačnej kampane
- 11.07.2024 – informácia o zmenách vo VO
- 01.08.2024 – informácia a materiál k VZN
- 01.08.2024 – informácia poslancom
- 01.08.2024 – informácia ohľadne verejných kultúrnych podujatí a hlučnosti
- 15.08.2024 – informácia ohľadne školského stravovania

20.08.2024 – informácia - dodatočné zaplataenie správneho poplatku  
20.08.2024 – informácia - výsadba zelene v obci  
21.08.2024 – preposlanie informácie - sprievodca školským rokom 2024/2025  
21.08.2024 – informácia – hodnotenie vedúcich zamestnancov školstve  
21.08.2024 – informácia - VO v školách a školských zariadeniach od 01.08.2024  
21.08.2024 – informácia k VZN mesta  
27.08.2024 – informácia – zaplataenie úhrady za sociálnu službu  
28.08.2024 – informácia – zmeny v katastrálného konania  
04.09.2024 – preposlanie informácie ohľadne prípadu - manipulovanie s volebnými výsledkami a jej dôsledky po ukončení volieb, konkrétny prípad  
05.09.2024 – preposlanie informácie ohľadne zmeny podmienok v zákone pre referendá v BA a KE – potvrdenie ÚS SR  
11.09.2024 – účasť na finančnej komisii  
13.09.2024 – účasť na MR  
17.09.2024 – preposlanie informácie k zmene školskej legislatívy k financovaniu pedagogických asistentov v škole  
18.09.2024 – preposlanie informácie ohľadne obedov pre seniorov

### **19.09.2024 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Správa z kontroly prenájmov priestorov na Základnej škole Kataríny Brúderovej v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Vajnory**

vykonaná : júl, august 2024

kontrolné zistenia :

s kontrolnými zisteniami na webstránku školy

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.08.2024)

24.09.2024 – preposlanie informácie poslancom ku kontrole

03.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne zmeny zákona o majetku obcí - Zmeny k nakladaniu s majetkom obce podľa zákona o majetku obcí

03.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne zmeny pri zaručenej konverzii a v zákone o e-Governmente

03.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne oslobodenie od poplatku ak jeden z manželov je ŤZP

17.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne protestu prokurátora k VZN o rozkopávkach ( prípad s mestom )

22.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne nového zákona o integrovanej posudkovej činnosti

22.10.2024 – preposlanie informácie k rozpisu normatífov pre školy a školské zariadenia

23.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne zvýšenia súm stravného od 1.9.2024

23.10.2024 – preposlanie informácie k reklamnej stavbe

23.10.2024 – preposlanie informácie ohľadne protestu prokurátora k nevyhoveniu žiadosti o sprístupnenie informácií – konkrétny príklad

23.10.2024 – preposlanie informácie pre matriku – konkrétny prípad

31.10.2024 – preposlanie informácie k posudzovaniu a informovaniu o výsledkoch na základných školách na MZ

04.11.2024 – 06.11.2024 Podbanské

### **Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- záverečný účet za rok 2023 a jeho prepojenie na účtovníctvo. Praktický príklad odsúhlasenia výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 s účtovníctvom k 31.12.2023 tzv. kontrola účtovných súvzťažností k 31.12.2023
- odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025
- skúsenosti z kontroly prevodov vlastníctva majetku obce
- praktické skúsenosti po novele zákona o majetku obcí
- legislatívne zmeny vo verejnom obstarávaní

07.11.2024 – účasť na finančnej komisii

08.11.2024 – účasť na MR

12.11.2024 – preposlanie informácií k VO

12.11.2024 – preposlanie informácií k ZÚ

13.11.2023 – preposlanie vyjadrenia k prebiehajúcim rozkopávkovým prácam

### **14.11.2024 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Správa z Kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za I. polrok 2024**

vykonaná : október 2024

*kontrolné zistenia :*

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.10.2024)

19.11.2024 – informácia k zmene návrhu opatrenia MF SR – zmena v druhovej, organizačnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácii

19.11.2024 – preposlanie informácie o zmene zákona - zmeny v sociálnych službách – zvýšenie hodín opatrovateľskej služby

19.11.2024 – preposlanie informácie o zmene zákona - zmeny v cestovných náhradách

19.11.2024 – preposlanie informácie o návrhu koncepcie reformy financovania sociálnych služieb

19.11.2024 – preposlanie informácie ohľadne zmeny DPH a dopadu na obedy pre seniorov

27.11.2024 – pripomienka na chýbajúci materiál ohľadne zverejnenia na webstránke mestskej časti

01.12.2024 – preposlanie na zverejnenie na webstránke mestskej časti návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025  
03.12.2024 – preposlanie protokolu NKÚ – vykonaná kontrola programového plnenia rozpočtov v niektorých mestách  
05.12.2024 – preposlanie informácie k rozkopávkam  
10.12.2024 – preposlanie informácie k poslanej sťažnosti ( podnetu )  
11.12.2024 – preposlanie informácie k zmene zákona – infozákon  
11.12.2024 – prijatý podnet na prešetrovanie  
12.12.2024 – účasť na finančnej komisii  
13.12.2024 – účasť na MR

### **19.12.2024 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025**

### **Stanovisko miestneho kontrolóra k rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 a prognózy na roky 2026 a 2027**

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 30.11.2024)

### **Správa z kontroly postupov mestskej časti pri rozkopávkových prácach na území mestskej časti Bratislava - Vajnory**

vykonaná : september 2024 – november 2024 s prerušením

kontrolné zistenia : s kontrolnými zisteniami a navrhnuté odporúčania na prijatie opatrení.

### **Ostatné :**

### **Petície**

V roku 2024 nebola evidovaná žiadna petícia. Prijaté bola jedno podanie, ktoré malo názov petícia, ale nespĺňalo zákonné povinnosti o petičnom práve (zákon č. 85/1990 Zb.). Išlo o konkrétne požiadavky na mestskú časť.

### **Sťažnosti**

V roku 2024 bola podaná jedna sťažnosť, ktorá bola vybavená. Ostatné evidované podania nezodpovedajú podmienkam znenia zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., tento bol novelizovaný zákonom č. 06/2019 Z. z. a majú charakter dopytu, vyjadrenia názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu.

V roku 2024 boli podané podnety v rámci odkazu pre starostu, v celkovom počte 72 a podnety emailovou formou v celkovom počte 77.

V roku 2024 boli prijaté štyri vnútorné predpisy mestskej časti Bratislava – Vajnory :

- Smernica o sprístupňovaní informácií.
- Príkaz starostu – sadzobník správnych poplatkov.

- Smernica upravujúca postup verejného obstarávania mestskej časti Bratislava - Vajnory.
- Smernica o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku.

**V roku 2024 bolo prijatých osem VZN, a to :**

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2024 zo dňa 2. mája 2024 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 2/2024 zo dňa 20. júna 2024 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 3/2024 zo dňa 20. júna 2024 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby mestskou časťou Bratislava – Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 4/2024 zo dňa 20. júna 2024 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava – Vajnory.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vajnory č. 5/2024 zo dňa 19. septembra 2024 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava – Vajnory,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 6/2024 zo dňa 19. septembra 2024 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava – Vajnory,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 7/2024 zo dňa 14. novembra 2024 o miestnej dani za psa , dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mestskej časti Bratislava – Vajnory,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 8/2024 zo dňa 14. novembra 2024 o dani za užívanie verejného priestranstva,

V Bratislave 03.02.2025

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór





## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### Povinnosť hlavného kontrolóra kontrolovať prevody nehnuteľného majetku obce nad 20 000 eur

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 01.11.2023 (ďalej len „Zákon“) hlavný kontrolór obce „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Majetok obce podľa § 2 ods. 1 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí „tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

Nakoľko mestská časť Bratislava – Vajnory v roku 2024 nevykonala prevody nehnuteľného majetku nad 20.000 EUR z mojej strany som nemusel vykonať kontrolu podľa zákona o obecnom zriadení, ale predkladám prehľad najdôležitejších procesov s nakladaním majetku mestskej časti v roku 2024.

#### **1. Uznesenie č. 125/2024 zo dňa 19. september 2024**

**Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu

s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za celkové ročné nájomné v sume 22,- €. Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

*Nájomná zmluva č. 87/2024 uzavretá dňa 30.09.2024.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 30.9.2024.*

## **2. Uznesenie č. 134/2024 zo dňa 14. novembra 2024**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre p. Gjulsha Sadiki, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou v znení pozmeňujúceho návrhu p. poslankyne Pokrivčákovej**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre pani Gjulsha Sadiki, Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou, na obdobie od 01.01.2025 do 30.09.2025 s podmienkou odstránenia stánku po ukončení nájmu.

*Nájomná zmluva č. 97/2024 uzavretá dňa 09.12.2024.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 09.12.2024.*

## **3. Návrh na schválenie žiadosti o predĺženie prenájmu pozemkov od p. Vladimíra Voštinára – každoročný prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady o výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 26 m<sup>2</sup>**

*Nájomná zmluva č. 99/2024 uzavretá dňa 02.12.2024 na obdobie od 01.01.2025 - 31.12.2025.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 03.12.2024.*

## **4. Návrh na schválenie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy od p. Karola Muchu - nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou**

*Nájomná zmluva č. 101/2024 uzavretá dňa 12.12.2024 na obdobie od 01.01.2025 - 31.12.2026.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 12.12.2024.*

## **5. Uznesenie č. 141/2024 zo dňa 19. decembra 2024**

### **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 16 ods. 4 písm. n) Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 01.12.2023 nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory a to:

- budovu „Zariadenie pre seniorov“ nachádzajúcu sa na pozemku s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory, súpisné číslo 10994 na ulici Pri pastierni 3, 831 07 Bratislava,
- pozemok s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory o výmere 344 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/3, k.ú. Vajnory o výmere 273 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/7, k.ú. Vajnory, o výmere 154 m<sup>2</sup> v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Nájom nehnuteľného majetku sa poskytuje za účelom využívania a prevádzkovania sociálneho zariadenia „Zariadenia pre seniorov“, doba nájmu **5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**, nájomcovi OPATRÍME VÁS, nezisková organizácia, celková výška nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu je 144 000 EUR.

#### **berie na vedomie**

predložený Prehľad ponúk uchádzačov o prevádzku Zariadenia pre seniorov

*Nájomná zmluva č. 1/2025 uzavretá dňa 13.01.2025 na obdobie od 15.01.2025 – 15.01.2030.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 14.01.2025.*

V Bratislave 03.02.2025

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

## Stav a vývoj dlhu obce ( mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.12.2024

### **Celkový dlh obce k 31.12.2024 :**

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce*, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií ( od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60% ).

**Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.12.2024 je 21,79 %**

**Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.12.2024 je 6,33 %**

Výška bežných príjmov za rok 2023 bola <b>5.340.114,54 €</b>
Výška bežných príjmov za rok 2023 znížená o tuzemské transfery a granty je <b>3.330.029,41 €</b>
Mesačná splátka úveru je <b>13.809,- €</b>
Zostatok istiny k 31.12.2024 je <b>1.163.367,33 €</b>
Suma mesačných splátok k 31.12.2024 je <b>165.708,- €</b>
Suma mesačných úrokových splátok k 31.12.2024 je <b>45.157,68 €</b>

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

*tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.*

skutočné bežné príjmy k 31.12.2023	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
5.340.114,54 €	3.204 068,72 €	
3.330.029,41 €		832 507,35 €

V Bratislave 31.01.2025

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór