



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### Povinnosť hlavného kontrolóra kontrolovať prevody nehnuteľného majetku obce nad 20 000 eur

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 01.11.2023 (ďalej len „Zákon“) hlavný kontrolór obce „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Majetok obce podľa § 2 ods. 1 zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí „tvoria nehnuteľné veci a hnutelne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

Nakoľko mestská časť Bratislava – Vajnory v roku 2024 nevykonala prevody nehnuteľného majetku nad 20.000 EUR z mojej strany som nemusel vykonať kontrolu podľa zákona o obecnom zriadení, ale predkladám prehľad najdôležitejších procesov s nakladaním majetku mestskej časti v roku 2024.

#### **1. Uznesenie č. 125/2024 zo dňa 19. september 2024**

**Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu

s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za celkové ročné nájomné v sume 22,- €. Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

*Nájomná zmluva č. 87/2024 uzavretá dňa 30.09.2024.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 30.9.2024.*

## **2. Uznesenie č. 134/2024 zo dňa 14. novembra 2024**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre p. Gjulsha Sadiki, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou v znení pozmeňujúceho návrhu p. poslankyne Pokrivčákovej**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre pani Gjulsha Sadiki, Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou, na obdobie od 01.01.2025 do 30.09.2025 s podmienkou odstránenia stánku po ukončení nájmu.

*Nájomná zmluva č. 97/2024 uzavretá dňa 09.12.2024.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 09.12.2024.*

## **3. Návrh na schválenie žiadosti o predĺženie prenájmu pozemkov od p. Vladimíra Voštinára – každoročný prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady o výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 26 m<sup>2</sup>**

*Nájomná zmluva č. 99/2024 uzavretá dňa 02.12.2024 na obdobie od 01.01.2025 - 31.12.2025.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 03.12.2024.*

## **4. Návrh na schválenie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy od p. Karola Muchu - nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 27/3 – ostatná plocha vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> pod samostatne stojacou garážou**

*Nájomná zmluva č. 101/2024 uzavretá dňa 12.12.2024 na obdobie od 01.01.2025 - 31.12.2026.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 12.12.2024.*

## **5. Uznesenie č. 141/2024 zo dňa 19. decembra 2024**

### **Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 16 ods. 4 písm. n) Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 01.12.2023 nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory a to:

- budovu „Zariadenie pre seniorov“ nachádzajúcu sa na pozemku s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory, súpisné číslo 10994 na ulici Pri pastierni 3, 831 07 Bratislava,
- pozemok s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory o výmere 344 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/3, k.ú. Vajnory o výmere 273 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/7, k.ú. Vajnory, o výmere 154 m<sup>2</sup> v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Nájom nehnuteľného majetku sa poskytuje za účelom využívania a prevádzkovania sociálneho zariadenia „Zariadenia pre seniorov“, doba nájmu **5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**, nájomcovi OPATRÍME VÁS, nezisková organizácia, celková výška nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu je 144 000 EUR.

#### **berie na vedomie**

predložený Prehľad ponúk uchádzačov o prevádzku Zariadenia pre seniorov

*Nájomná zmluva č. 1/2025 uzavretá dňa 13.01.2025 na obdobie od 15.01.2025 – 15.01.2030.*

*Zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 14.01.2025.*

V Bratislave 03.02.2025

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór