

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Patrik Haaz
Hradištná 649/12
90021 Svätý Jur
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS-SÚ/1124/IRDO

Vybavuje/linka
Ing. arch. Irena Dorotjaková

Bratislava-Vajnory
19. 02. 2025

Vec

OZNÁMENIE OZAČATÍ KONANIA

Stavebník Patrik Haaz, Hradištná 649/12, 900 21 Svätý Jur, zastúpený v konaní pred príslušným stavebným úradom a dotknutými organizáciami MT inžiniering, s. r. o., Ing. Tamarou Melikantovou, Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava (splnomocnenie zo dňa 6. 5. 2024), (ďalej len „stavebník“), ktorý je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k. ú. Vajnory s parc. č. 133 na Rybníchej ulici — orná pôda s rozlohou 1 143 m², LV č. 6823, podal dňa 9. 5. 2024 listom č. 2870/24 prostredníctvom svojho zástupcu na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom konaní na stavbu rodinného domu:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU – VAJNORY,“

umiestneného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v k. ú. Vajnory s parc. č. 133 — na Rybníchej ulici.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Rodinný dom s terasou a sklodom – hlavná stavba

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Prípojka NN

SO 04 – Žumpa

druh stavby bytová budova

účel stavby bývanie v rodinnom dome

Popis hlavnej stavby SO 01

Murovaný jednopodlažný rodinný dom s pôdorysom do „U“ s rozmermi 15,65 x 11,50 m (vrátane zateplenia obvod. stien) bude umiestnený vrátane strechy na nezastavanom pozemku s parc. č. 133.. Zo záhradnej časti domu na severovýchodnej strane bude na spevnenú terasu nadväzovať príľahlý sklad – drevostavba obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 4,80 x 2,00 m. Na pozemku sa v súčasnosti nachádza drevená chatka a niekoľko stromov. Dom bez suterénu bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia a bude ukončený asymetrickou sedlovou strechou so sklonom z uličnej strany 23° a zo záhradnej strany 27,3°. Hrebeň bude vo výške 5,95 m. Vstup do domu bude z juhozápadnej fasády domu z ulice . Vjazd na pozemok bude tiež z Rybníchej ulice, na pozemku budú vytvorené 3 parkovacie miesta.

Osadenie od hraníc so susednými pozemkami:

- registra „C“ parc. č. 134/1 bude dom odsadený o: 2, 372 m
- registra „C“ parc. č. 132/1 bude dom odsadený o: 17,003 m/ 12,082 m
- registra „E“ parc. č. 2808 bude dom odsadený o: 18,308 / 10,409 m
- registra „C“ parc. č. 2681/1 bude dom odsadený o: 10,308 a 8,436 m

Projekt pre stavebné povolenie vypracoval 6/2023 projektant Bc. Michal Rábek,
korešpondenčná adresa Dubová 1266/11, 951 12 Ivanka pri Nitre.

Stavebník svoje podanie na viackrát doplňal. Stavebný úrad MČ Bratislava-Vajnory listom č. OS-SÚ/2996/617/2024/ IRDO zo dňa 15.10.2024 v zmysle § 60 stavebného zákona: 1, v zmysle § 8 ods. 2, písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 a v zmysle § 29 ods.1) konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby odstránil nedostatky podania, podanie v primeranej lehote doplnil, inak konanie zastaví. Len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, správny orgán v konaní pokračuje v zmysle § 29 odseku 4) správneho poriadku.

Mestská časť Bratislava-Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok: 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Na námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu zóny sa, v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania alebo dotknutých orgánov zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta (obce) na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa*20.2.2025*..... Zvesené dňa

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4060 k. ú. Vajnory v 1/3 podiele po zosnulom Pavlovi Zemanovi, Baničova 20, 831 07 Bratislava

Na vedomie, nemá účinky doručenia:

2. Patrik Haaz, Hradištná 649/12, 900 21 Svätý Jur, zastúpený v konaní MT inžiniering, s. r. o., Kapicova 7, 851 03 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznám. o zač. SK v zluč. konaní - p.č. 133 RD Haaz Rybníčná_pripojka NN a vody
Identifikátor: OS-SÚ/1124/IRDO

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20250220123306643
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2025 13:33:06 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2025 13:33:06 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Irena Dorotjaková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2025
Podpis a pečiatka:

