

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Antwork s. r. o.
Ondavská 910/57
09301 Vranov nad Topľou
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

5981/2024/1
/11.12.2024

Naše číslo

OS-SÚ/1052/235/2025/KRU

Vybavuje/linka

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

Bratislava-Vajnory

17. 02. 2025

Vec

oznámenie o začatí územného konania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava IČO: 00304557 /ďalej len navrhovateľ/, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 podal dňa 11.12.2024 s doplnením zo dňa 22.01.2025 a 12.02.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Kultúrne stredisko a knižnica, Žarnovická - Rača.“

Stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené v návrhu na vydanie rozhodnutia:

E1 - pozemné stavebné objekty:

SO001 - Príprava územia

SO102 - Prístavba - multifunkčná sála

E2 - Vonkajšie inžinierske objekty a siete:

SO200 - Komunikácie a spevnené plochy

- SO201 - príľahlé spevnené plochy, chodníky a parkovacie státi

SO400 - kanalizácia

- SO402 - splašková kanalizácia

- SO452 - dažďová kanalizácia objektu SO102

SO600 - elektro

- SO603 - vonkajšie osvetlenie

SO700 - sadové úpravy

- SO701 - sadové úpravy

SO800 - drobná architektúra

- SO801 - exteriérový mobiliár a detské ihrisko

na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 513/19, 513/5, 513/16, 513/17, 513/20, 513/21, 513/149, 513/150, 513/151, 513/152 katastrálne územie Rača.

popis:

Projekt rieši umiestnenie prístavby existujúceho objektu knižnice. Prístavba bude rozšírením objektu knižnice, ktorý bude v rámci I. etapy zrekonštruovaný. Prístavba bude svojou funkciou dopĺňať komunitné centrum a multifunkčnú sálu s vlastným zázemím. Súčasťou prístavby bude aj vstupný blok, ktorý bude spoločný pre obidva objekty. Prostredníctvom prístavby bude komunitné centrum disponovať priestormi, ktoré budú rozširovať formát programov a možnosť usporiadať podujatia pre širšie spektrum a vyšší počet návštevníkov, alebo vytvorí potenciál pre komerčné využitie. V rámci podzemnej časti prístavby bude vytvorené technické zázemie objektu a parkovacie státa. V rámci areálu budú upravené aj spevnené plochy a chodníky, vytvorí sa námestie, Areál bude dokončený sadovými úpravami.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym a neznámym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie na deň:

25.03.2025 o 13:30

v zasadačke miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory, 1. poschodie, Roľnícka 109, 83107 Bratislava.

Súčasne upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania ako aj dotknuté orgány a organizácie môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Ak sa účastníci konania nevyjadria do lehoty určenej stavebným úradom, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

1. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava v zastúpení Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a web sídle po dobu 15. dní. Po zverejnení žiadame o zaslanie oznámenia späť na adresu povoľujúceho orgánu.
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje - pozemky parcela č. registra "C": 637/16, 637/2, 623/4, 623/5, 628/3, 628/1, 617/3, 617/2, 617/1, 609/2, 609/1, 601/3, 601/2, 601/1, 596/2, 595/2, 592/3, 591/3, 587/4, 586/3, 582/2, 513/129, 577/1, 513/144, 513/147, 513/9, 513/10, 513/11, 513/12, 513/16, 513/17, 513/21, 513/24, 513/25, 513/26, 513/51, 513/22, 513/54, 513/71 katastrálne územie Rača

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 84217 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
11. Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 83105 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
13. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84104 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Šefčenkova 19, 85101 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava - Rača - cestný správny orgán, Kubačova 21, 83106 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Nové mesto - orgán ochrany prírody a krajiny, Junácka 1, 83291 Bratislava