



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/1249/136/2025-Po

Svätý Jur, dňa 12.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Slovak Telekom, a.s.

Adresa : Bajkalská 28, Bratislava

v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava a HM a MM Služby s.r.o., Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji podali na Mesto Svätý Jur dňa 16.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ZS a RR Panónsky háj – PK_ HAJ „ na pozemku p.č.7368/1 v k.ú. Svätý a NN prípojka 7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6 v k.ú.Svätý Jur.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 13.10.2023 pod č.SU/14619/55/2023-Po, právoplatné dňa 20.11.2023.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel prerokoval žiadosť stavebníčky v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodlo takto :

Stavba : ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ “ v objektovej skladbe :
SO - Základňová stanica- priehradový stožiar, oplotenie
SO - NN prípojka

na pozemkoch p. č. : **7368/1** – stožiar (na odčlenenom pozemku p. č. 7368/3 podľa GP č. 2701/2021, overený 19.2.2021 pod č. G1-106/2021, OU Pezinkom katastrálnym odborom)

na pozemkoch p. č. : **7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6** – NN prípojka

v katastrálne územie : **Svätý Jur**

druh stavby : inžinierska stavba líniová

účel stavby : telekomunikačná stavba

**sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona**

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky :

1.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ivan Jurkovič v 04/2024. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Svätý Jur. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník a Mestský úrad.

2. Pred zahájením stavebných prác je nutné vytýčiť všetky podzemné jestvujúce inžinierske siete a zariadenia u ich správcov, dodržať ich ochranné pásma v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v súlade s príslušnými normami a projektom organizácie výstavby.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú je povinný ich poškodenému uhradiť v súlade Občianskym zákonníkom.

6. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, a dodržať vzdialenosti križovania a súbehu s jestvujúcimi sieťami.

7. Pri výkopových prácach, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii v k.ú. Vajnory.

8. Stavebník, resp. dodávateľ stavby zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody na nehnuteľnostiach a majetku vlastníkov, zabezpečí na vlastné náklady jej náhradu.

9. Dodržať podmienky realizácie akýchkoľvek prác (nielen výkopových) vo vzdialenosti menšej 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, resp. inej technológie.

9.1. Dodržať podmienky záveru statického posúdenia vypracovaného Ing. Jozefom Reckým v 01/2024.

10. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry :

SO - Základňová stanica- priehradový stožiar. oplotenie

Telekomunikačná stavba „Základňová stanica a RR bod Panónsky háj PK HAJ“ s priehradovým stožiarom o výške 40 m, s osadením anténneho systému Slovak Telekom na stožiar a osadenia vnútorného technologického zariadenia do novoosadenej technologickej skrine RBS 6140.

Základňová stanica spolu s anténami umožní spojenie medzi rádiotelefonnou ústredňou a mobilnou stanicou.

Prvá fáza tri bunky v systéme GSM 900 MHz, tri bunky v systéme LTE 700 MHz, tri bunky v systéme LTE 800 MHz, tri bunky v systéme LTE 1800 MHz, tri bunky v systéme NR 2100 MHz, tri bunky v systéme LTE 2600 MHz. V druhej fáze budú doplnené tri bunky v systéme LTE 3500 MHz.

Stožiar bude pripravený na zdieľanie antén s ostatnými mobilnými operátormi.

Súčasťou bude aj oplatenie stožiara po obvode pozemku v nájme so vstupnou dvojkrídlovou bránou prístupnou z účelovej cesty.

SO - NN prípojka

Projektovaná základňová stanica sa pripojí z jestvujúcej rozvodnej skrine SR7 osadenej a napojenej zo stožiarovej stanice TS0055 samostatným káblovým rozvodom NAYY-J4x35, vyvedeným z poistkového odpínača FQ- pripojí ZS Dis. Kábel sa vyvedie v zemi vyústi do pilierového elektromerového rozvádzača RE SI.Telekom s hlavným ističom 40A*/B/3. skriňa RE sa osadí do línie s už jestvujúcimi el. rozvádzačmi a to s ohľadom na jestvujúce siete v zemi. Pred elektromerovým rozvádzačom sa terén spevní betónovými kockami na zhutnenom štrkovom podklade tak, aby bola možná jeho bezpečná pravidelná údržba a odpočty.

Odvod do priestoru základňovej stanice sa zhotoví káblom NAYY.J4*150 uloženým v zemi v dĺžke 590 m a ukončí sa v rozvodnej skrini SR3.1 privodný kábel sa uloží do výkopu v trase podľa v.č.1 a v.č.3 rezy výkopov. Zo skrine SR3.1 sa napojí káblom CYKY-J 5*10 uloženým v zemi v chráničke HXF D40 projektovaný technologický rozvádzač RQT+E+NZ SI.Telekom a to z poistiek FU1/40A g.G.

Z rozvádzača RQT+E+NZ sa samostatným vývodom CYKY-J5*6;CYA16z/ž pripojí technologický kabinet

11. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod :

11.1 Stavebník, resp. dodávateľ stavby pred zahájením stavebných prác požiada vopred Mestskú čas Bratislava-Vajnory o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych a účelových komunikáciách v k. ú. Vajnory za účelom prístupu a dovozu materiálu na stavbu.

11.2 ukončenie výkopových prác a spätný zásyp trasy stavby bude daný do pôvodného stavu, t.j. do stavu pred jeho použitím.

11.3. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia VZN č. 1/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mesta Svätý Jur, na zachovanie doby určenej na odpočinok a regeneráciu síl vrátane VZN platného na území mesta Mestská časť Bratislava- Vajnory.

11.4 Dodržať podmienky vyplývajúce z uzatvorenej Nájomnej zmluvy s Mestom Svätý Jur zo dňa 15.03.2021.

11.5 V trasovaní NN prípojky bude náletová kríková zeleň na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-P-OSZP-2023/005244-007 zo dňa 20.06.2023, právoplatné dňa 11.7.2023 vyrúbaná vrátane vzrastlého stromu v mieste umiestnenia stožiaru.

12. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/ :

10.1 Stavenisko primerane k rozsahu stavby treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.). Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona a to primerane rozsahu stavby.

10.2 Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase MsÚ vo Svätom Jure alebo Mestskej časti Vajnory.

10.3 Stavebník, resp. dodávateľ stavby pred zahájením stavebných prác požiadava vopred Mestskú časť Bratislava-Vajnory o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych a účelových komunikáciách v k. ú. Vajnory za účelom prístupu a dovozu materiálu na stavbu.

10.4 Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve, stavebník požiadava MsÚ o rozkopávkové povolenie vopred aspoň 7 dní a práce bude realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v tomto povolení.

Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí nakladanie zo stavebným odpadom v súlade so zákonom o odpadoch (zákon č. 79/2015 Z.z. a k nemu súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve).

10.5 Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť a dodržiavať ustanovenia Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2016 na zabezpečenie verejného poriadku, na zachovanie zdravých životných podmienok a ochranu Ochrana práva na odpočinok a nočný klud na území mesta Svätý Jur, Počas doby odpočinku je zakázaný výkon činností ktoré narušajú odpočinok občanov (nadmerný hluk, alebo iná obdobná činnosť).

13. Stavbu bude realizovať stavebník dodávateľsky.

14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania najneskôr však pred zahájením stavby dodávateľa stavby (oprávnenú osobu) vrátane zabezpečenia činnosti stavbyvedúceho (§ 45 ods. 5 stavebného zákona).

15. Stavba bude dokončená do : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

16. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať najbližší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

17. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a tohto stavebného povolenia fyzickou osobou /resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenú.

18. Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant.

19. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

20. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný na stavbe zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

21. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu začatie stavby vrátane oznámenia oprávnenej osoby dodávateľa stavby a stavbyvedúceho.

22. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.

Stavbyvedúci právnickej osoby oprávnenej na vykonávanie stavebných prác (dodávateľ stavby) je povinný viesť o stavbe stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe (§46d stavebného zákona).

23. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, dodávateľ stavby a stavbyvedúci, začatie a ukončenie výstavby.

24. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., Zmluvu o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona uzatvorenú s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. Bratislava.

25. Námietky účastníkov konania : V konaní neboli zo strany účastníkov konania predložené žiadne námietky ani pripomienky.

Dňa 28.01.2025 bolo Národnou diaľničnou spoločnosťou doručené stanovisko k stavebnému konaniu pre stavbu „ZR a RR bod Panónsky HAJ“ NN prípojka, ktoré bolo totožné s vydaným stanoviskom zo dňa 09.01.2025 pod č.2688/628/30301/2025k žiadosti o stanovisko k NN prípojke pre stavebníka zastúpeného TELECOMPROJEKT spol. s.r.o., Pripomienka NDS, a.s. bola zapracovaná do podmienok stavebného povolenia pod bodom č.26.

26. Stavebník zabezpečí plnenie podmienok určených v záväzných stanoviskách, vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž.sietí :

Mesto Svätý Jur, stanovisko vlastníka pozemku, z 16.6.2023, č. 10824/965/2022/Sim k územnému a stavebnému konaniu :

-Súhlasí s umiestnením NN prípojky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s podmienkou, že žiadateľ nebude požadovať od vlastníka pozemku náhradu finančných prostriedkov spojených realizáciou výstavby a stavebník má na uvedené pozemky uzatvorenú Zmluvu o nájme,

-žiadateľ je povinný k kolaudácii predložiť Zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie prípojky NN na jednotlivé pozemky vo vlastníctve mesta Svätý Jur.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko zo dňa 24.1.2025 pod č. 5299/20504/2025 :

NDS vydala k Stavbe stanovisko NDS č. 3543/46699/30301/2022 zo dňa 04.07.2022 a stanovisko NDS č.2688/628/30301/2025 zo dňa 09.01.2025 (ďalej len „Stanoviská NDS k Stavbe“).

NDS ako výlučný vlastník Pozemku NDS a účastník stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona týmto v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona a odkazom na ustanovenie § 21 a nasl. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) trvá na Stanoviskách NDS k Stavbe a žiada, aby Stavebník uzatvoril s NDS do vydania kolaudačného rozhodnutia Stavby zmluvu o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona. Výška primeranej náhrady bude určená na základe rozsahu zásahu do vlastníckeho práva k Pozemku NDS, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom. Hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. NDS požaduje, aby Stavebník v lehote 2 mesiacov od ukončenia Stavby a zároveň pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby, doručil NDS úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktoré budú podkladom pre uzatvorenie zmluvy o poskytnutí primeranej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku NDS. Geometrický plán a znalecký posudok budú vyhotovené na náklady Stavebníka. Jednotková všeobecná hodnota Pozemkov NDS, z ktorej bude určená jednorazová odplata za zriadenie zákonného vecného bremena musí zohľadňovať cenu Pozemku NDS, ktorú by dosiahol pri predaji na voľnom trhu a zároveň nesmie byť nižšia ako nadobúdacia hodnota Pozemkov NDS t.j. 80,92 EUR/m² vrátane DPH.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko zo dňa 4.7.2022 pod č. 3543/46699/30301/2022 :

Stavba nezasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice D4 a diaľnice D1, ale je realizovaná v jej blízkosti.

DNS súhlasí s predloženou PD za splnenia nasledovných podmienok :

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženého projektu- vypracoval Ing. Ivan Jurkovič (2/2021),

2. V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vo pred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše požiadavky.

3. Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.

4. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D4 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii sietí vo vlastníctve iných subjektov

5. Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na D4 a diaľnici D1, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice a jej súčastí.

6. V prípade vzniku škody na majetku, je investor povinná ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

7. Osvetlene zo stavby nesmie byť smerované tak, aby osliňované bezodkladne odstrániť,

8. Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D4, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.

9. Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

Predloženú PD si ponechávame. Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týkala sa výlučne posudzovanej PD v stupni DUZ /DSP a slúži ako podklad pre vydanie územného a stavebného povolenia a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR. V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutočných okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

Mestská časť Bratislava - Vajnory, záväzné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 27.06.2022 pod č. OS-CH/3930/708/2022/JUL ako správca a príslušný cestný správny orgán : súhlasí s využívaním miestnej komunikácie III. triedy na ul. Na doline ako príjazdovej k predmetnej stavbe za podmienok :

1. Vjazd do lokality „Jurská cesta“ na časti miestnej komunikácie III. triedy na ul. Na doline je regulovaný dopravným značením. Pri vstupe je potrebné, aby každé vozidlo malo povolenie vjazdu umiestnené na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla. Povolenie bude vydané na základe zoznamu vozidiel na dobu určitú počas trvania stavby.

2. Vstup do tejto lokality je možný v čase od pondelka do nedele v časovom rozmedzí od 22:00 do 06:00h.

3. Trasu stavebnej dopravy odporúčame viesť po komunikáciách na ul. Rybníčná – Osloboditeľská – Na doline.

4. Žiadateľ svojou činnosťou a prejazdom nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej a pešej premávky a je povinný dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. o cestnej premávke, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.

5. Žiadateľ nesmie svojou činnosťou a prejazdom obmedziť premávku na predmetnej komunikácii a vykonať potrebné opatrenia na bezpečnú premávku počas celej doby výstavby.

6. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, akékoľvek znečistenie povrchov je povinný ihneď odstrániť na vlastné náklady a zabezpečiť funkčnosť miestnej komunikácie.

7. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov.

8. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani i., pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií).

9. Žiadateľ je povinný svojou činnosťou a prejazdom nepoškodiť povrch vozovky miestnych a verejných účelových cestách až po predmetnú stavbu. V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, vozovka, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru, mimo nutných prejazdov a vstupu na stavebný pozemok.

10. Termín začatia a harmonogram prác oznámi žiadateľ správcovi komunikácie v dostatočnom predstihu.

11. Žiadateľ je povinný chrániť životné prostredie dodržaním príslušných právnych predpisov- VZN hl.m. SR Bratislava č.5/2018 o starostlivosti o zeleň a VZN Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.3/2019 o dodržaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Vajnory.

Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 08.12.2022, pod č. KPUBA-2022/24664-2/103612/PRA : súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a sa nenachádza na pamiatkovom území, s podmienkou:

-V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Pezinok , odbor starostlivosti o ŽP – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborná pomoc podľa § 56 písm.e) zákona zo dňa 12.7.2022, OU-PK-OSZP-2022/007578-002 :

- OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 24.11.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009575-002 :

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 –držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy , vyjadrenie zo dňa 16.12.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/010314-002 :

-stavba nepozostáva z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 01.12.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009570-002 :

-upozorňujeme na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky a ostatných nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia,

-počas stavebných prác je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov ochrany ovzdušia a vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedzovať prašnosť,

-nemáme iné pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 26.11.2021, OU-PK-OSZP-2021/009562-002 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitosti, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky č. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, k ktorej bolo uplatnené a zohľadnené záväzné stanovisko ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie - súhlas na výrub drevín zo dňa 20.06.2023 pod č. OU-P-OSZP-2023/005244-007, právoplatné dňa 11.7.2023 :

I. orgán štátnej ochrany prírody a krajiny určuje v súlade s § 82 ods.12 zákona bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. Súhlas sa na výrub drevín dáva na dobu určitú, do konca februára 2025;
 2. výrub drevín sa uskutoční v čase vegetačného pokoja t.j. v termíne od 1.októbra do konca februára (§ 22 ods.11 vyhlášky) daného roka;
 3. výrubom žiadateľ zabezpečí odstránenie drevnej hmoty a vyčistenie pozemku;
 4. výrubom žiadateľa zabezpečí, aby neboli poškodené ostatné dreviny;
 5. činnosťou pri výrube budú rešpektované všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“;
- II. orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s § 48 ods.1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu a to v nasledovnom rozsahu :
1. Realizovať náhradnú výsadbu na vlastné náklady v termíne do konca roka 2025 na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 4779/1, 441/1 v k. ú. Svätý Jur, vo vlastníctve mesta Svätý Jur, a to vysadením 10 ks ovocných druhov drevín;
 2. pred uskutočnením náhradnej výsadby je potrebné kontaktovať vlastníka pozemku z dôvodu sprístupnenia pozemkov a určenia presného miesta výsadby;
 3. zabezpečiť starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať dosadbu ;
 4. v prípade, že žiadateľ nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiadava správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

Hydromeliorácie, š.p. , vyjadrenie zo dňa 11.12.2024, č.8949-2/342/2024 :

-neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe hydromeliorácie, š.p.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko k územnému konaniu zo dňa 26.11.2021 : v súlade s § 1 ods.2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, sa citovaná vyhláška na stavbu nevzťahuje.

Dopravný úrad SR, vyjadrenie zo dňa 14.1.2022 : ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, podľa predložených podkladov:

- toto záväzné stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona,

- podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia,

- v prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo príde k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 202,2 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 67,2 m nad terénom (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska a ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A“), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.11.2021, č. SEMal-65-1322/2021 : po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby za dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov stanice.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné telekomunikačné vedenia lebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd.oblastného hygienika Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 31.05.2022, pod č. 11176/2022/UVHR/58857 : súhlasí s návrhom bez pripomienok.

Upozorňujeme, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 555/2007 Z.z. pred začatím prevádzky technologického zariadenia v priestore dotknutom predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestoru s uvedeným technologickým zariadením do prevádzky, v zmysle § 13 ods.4 písm.a) zákona č. 355/2007 Z.z.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.13483/1/2024-OS-01 zo dňa 16.07.2024 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

2.1 Dokumentácia odkazuje na neplatné (neúčinné) právne predpisy č.374/1990 Zb., a č.470/2003 Z.z. /ST/

2.2 Istiaci systém HACA navrhnuť po celej výške rebríku a zároveň zriadiť prevádzkový prepis jeho bezpečného užívania v súlade s čl. 41 STN 74 3282./ST/

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Poznámka: uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 17.2.2021 k zriadeniu samostatného odberného miesta pripojenia pre verejnú „ZS a RR bod BA-HAJ „, pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy s technickými údajmi : maximálna rezervovaná kapacita 1x3x40A :

Pripojenie požadovaného výkonu 28 kW na hore uvedenom parcelnom čísle je možné z existujúcej káblovej distribučnej NN siete v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR 7 č.204771336 umiestnenej pri TS 0001-55 parc.č.6694/6. pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič max.hodnoty 3x40A. návrh zmluvy o pripojení Vám bude vypracovaný po podaní žiadosti o pripojenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 16.10.2024 :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122323609, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a platných právnych predpisoch ;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie ;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti , prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s. informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovenský plynárenský podnik, a.s. Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 12.1.2022 pod zn. TD/NS/0027/2022/Gá: **V záujmovom území sa nachádzajú VTL DN 200 PN 2,5MPa** - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania podmienok všeobecných ako aj osobitných podmienok (žadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy) a upozornenia uvedených v tomto stanovisku.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. 6612218647:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (31.12.2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke www.telekom.sk. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia na účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

-Všeobecné podmienky ochrany SEK

-Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : § 28 č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

-Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy povrchu terénu,

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č....

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3.V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,

4.Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange SLOVENSKO, a.s., vyjadrenie o existencii PTZ z 09.12.2024, BA-4668 2024, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnení potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

1.Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2.rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a el. prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmí/
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na T.č.....
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Towercom, a.s. vyjadrenie ku stretu zájmov – stavby ST, zo dňa 06.12.2021 – spoločnosť v záujmovom území neprevádzkuje žiadne svoje zariadenia.

Energotel, a.s. Bratislava, vyjadrenie k existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti zo dňa 12.05.2023 : V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak bude podaná v dostatočnej časovej lehote tak, aby bolo o nej právoplatne rozhodnuté ešte pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník za vydanie stavebného povolenia zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení noviel v sume 200 €.

Odôvodnenie :

Stavebník Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštún-ska 1, 851 02 Bratislava a HM a MM Služby s.r.o., Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji podali na Mesto Svätý Jur dňa 16.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ZS a RR Panónsky háj – PK_HAJ „ na pozemku p.č.7368/1 v k.ú. Svätý a NN prípojka 7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6 v k.ú.Svätý Jur. Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 13.10.2023 pod č.SU/14619/55/2023-Po, právoplatné dňa 20.11.2023.

Stavebný úrad dňa 21.10.2024 pod č.SU/V/14645/1582/2024-Po vyzval stavebníka na úhradu správneho poplatku, ktorý bol zaplatený dňa 18.11.2024. Následne na základe preskúmania žiadosti a predložených dokladov zistil, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v území a preto bol stavebník prostredníctvom splnomocnenej osoby vyzvaný, aby v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona v určenej lehote odo dňa doručenia výzvy predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o potrebné doklady, taxatívne uvedené vo výzve zo dňa 28.11.2024 pod č. SU/V/15829/1582/2024-Po a konanie rozhodnutím prerušilo. Súčasne bol stavebník upozornený, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni stavebné konanie bude zastavené podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník dňa 15.01.2025 doplnil všetky potrebné doklady uvedené vo výzve.

Stavebník predložil pri podaní žiadosti projektovú dokumentáciu, splnomocnenie, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, preukázal vlastnícke aj iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje realizovať stavbu na pozemku vo vlastníctve Mesta Svätý Jur Mesta Svätý Jur a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktorá súhlasila s uzatvorením zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 117 stavebného zákona po doplnení žiadosti oznámilo dňa 16.01.2025 pod č. SU/OZN/322/136/2025-Po pre líniovú stavbu podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko mu pomery staveniska boli známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jeho posúdenie upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil primeranú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

V priebehu stavebného konania neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Dňa 28.01.2025 bolo Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. doručené stanovisko k stavebnému konaniu pre stavbu „ZR a RR bod Panónsky HAJ“ NN prípojka, ktoré bolo totožné s vydaným stanoviskom zo dňa 09.01.2025 pod č. 2688/628/30301/2025 k žiadosti o stanovisko k NN prípojke pre stavebníka zastúpeného TELECOMPROJECT spol. s.r.o.. Pripomienka NDS, a.s. bola zapracovaná do podmienok stavebného povolenia pod bodom č.26.

Mesto Svätý Jur v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správco v sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov a podmienok právoplatného územného rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií a to :

Mesto Svätý Jur, stanovisko vlastníka pozemku, zo dňa 16.6.2023, č. 10824/965/2022/Sim,
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko zo dňa 24.1.2025 pod č. 5299/20504/2025;
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko zo dňa 4.7.2022 pod č. 3543/46699/30301/2022;
 Mestská časť Bratislava- Vajnory, záväzné stanovisko zo dňa 27.06.2022 pod č. OS-CH/3930/708/2022/JUL;
 Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 08.12.2022, pod č. K PUBA-2022/24664-2/103612/PRA;
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborná pomoc zo dňa 12.7.2022, č. OU-PK-OSZP-2022/007578-002,
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 24.11.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009575-002,
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 16.12.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/010314-002,
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 01.12.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009570-002,
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 26.11.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/009562-002,
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, súhlas na výrub : č. OU-PK-OSZP-2023/005244-007 zo dňa 20.06.2023, právoplatné dňa 11.7.2023;
 Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie zo dňa 11.12.2024, č.8949-2/342/2024;
 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 26.11.2021 pod č. ORHZ-PK-2021/003071-002,
 Dopravný úrad SR, vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva zo dňa 14.1.2022, č. 5558/2022/ROP-002/51438,
 Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.11.2021, č. SEMal-65-1322/2021,
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 31.05.2022, pod č. 11176/2022/UVHR/58857,
 Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.13483/1/2024-OS-01 zo dňa 16.07.2024;
 Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 16.10.2024;
 Orange SLOVENSKO, a.s.- vyjadrenie o existencii PTZ z 09.12.2024, BA-4668 2024;
 Energotel, a.s. Bratislava, vyjadrenie k existencii trás podzemných vedení zo dňa 12.05.2023.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä stavebným zákonom, vyhláškami MŽP č. 532/2002 Z.z. a č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ako aj vydanými kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov uvedené v ustanovení § 126 ods. 1 stavebného zákona a uplatňujú si požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov, na základe ktorých stavebný úrad rozhodne.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu stavebného konania Mesto Svätý Jur nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil ustanoveniami § 66 stavebného zákona, kedy určí v stavebnom povolení záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebný úrad sa s týmito ustanoveniami dôsledne riadil a primerane k rozsahu stavby určil pre uskutočnenie stavby záväzné podmienky vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení pre líniovú stavbu sa oznamuje v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou v nadväznosti na § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. správny zákon v znení neskorších predpisov.

Písomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklom, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia stavebného povolenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

Poučenie :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou (v bode 1 - 4) :

1.Stavebník : v.z. TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých navrhovanou stavbou k.ú.Svätý Jur:

CKN p.č. :7368/1, 6690/2, 6740- Mesto Svätý Jur

CKN p.č. :7368/2 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava

CKN p.č. : 6694/6 – Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava- vlastníkom zariadenia zapísaného ako vecné bremeno na pozemku p.č.6694/6.

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov v dotknutom území.

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby

pozemky a stavby CKN v k.ú.Svätý Jur:

p.č. 6670/1 -Mesto Svätý Jur

p.č.6689/20- neznámi vlastníci zapísaní na LV č.5554 :

Hupka Martin, SK

Hupka Gábor, SK

Hupka Ján, SK

Hupka Michal, SK

Hupka Jozef, SK

Fakóová Alojzia, SK

Hupková Mária, SK

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

p.č.6689/13- vlastníci zapísaní na LV č.5787

Fischerová Anna r. Follrichová, Felcánova 769/6, Svätý Jur

Šimáčková Ľubica, Bratislavská 85/54, Svätý

Kocmundová Daniela, Družstevná 972/1, Svätý Jur

p.č.6689/43- Mesto Svätý Jur

p.č.7369 - vlastníci zapísaní na LV č.8956

Franková Blažena, Továrni 288, Holýšov, ČR

Šmídová Jitka, Horní Kamenice 62, Holýšov, ČR

Braunová Darina, Skuteckého 9568/5, Bratislava

Lovišková Viera, Sládkovičova 754/30, Zlaté Moravce

Vlčková Alena, Uhliská 9738/7, Bratislava
 Frank Milan, Frank, Maláš 26
 Bosáková Anna, Franková, Koncová 9670/19, Bratislava
 Janderla Peter, Alexandra Dubčeka 746/18, Svätý Jur
 Ing.Nitsingerová Edita, Liščie údolie 2775/59, Bratislava
 Zdvořáková Jozefa, Předměstí Elišky Krásnohorské 1527/6, Litoměřice, ČR
 Janderlová Ľudmila, A. Dubčeka 389/26, Žiar nad Hronom
 p.č.6689/2- vlastníci zapísaní na LV č.7041
 Mitterová Viera, Čachtická 27, Bratislava
 Mariothová Lidia, Bernolákova 32, Modra
 Halinkovič Miroslav, Plickova 6, Bratislava
 p.č.6689/22- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.6694/6 – vlastníci zapísaní na LV č.5937
 Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur
 p.č.6694/5- vlastníci zapísaní na LV č.5804
 Bc.Krušínský Branislav Trnavská, 22, Pezinok
 Daniela Krušínská Trudičová, Široká, 31, Bratislava-Vajnory
 stavba na p.č.6657/4 – vlastníci zapísaní na LV č.:3838
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Pozemky a stavby v k.ú. Vajnory :

p.č.4217, 4216 EKN - vlastníci zapísaní na LV č.5389:
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 p.č.2124/7 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.2124/3- vlastníci zapísaní na LV č.2670
 JUDr.Lénárt Tibor, Wolfganga Kempelena 26, Nitra
 Vargová Katarína, Poľovnícka 4, Komárno
 Petheöová Eva, Gombaiho 7, Komárno
 Mgr.Zsákovcová Zuzana, Strážna 6, Komárno
 Lénárt Peter, Bratislava, M.Curie-Sklodowskej 3, Bratislava
 Lénártová Katarína, Jankolova 4, Bratislava
 p.č.2124/1- vlastníci zapísaní na LV č.4308
 Herdová Kamila, Záhradná 13, Pezinok
 p.č.2124/2 - Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 p.č.2124/5- vlastníci zapísaní na LV č.4298
 Gluchová Zuzana, Matejkova 15, Bratislava
 p.č.2124/4, 2123/1 - vlastníci zapísaní na LV č.4552
 ROVAP, s.r.o., Radvanska 7A, Bratislava
 stavby na p.č.2122/3, 2122/4, 2122/5 – vlastníci zapísaní na LV č.:313
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

4. Zodpovedný projektant : JUPROKIPRO spol.s.r.o., Ing.Ivan Jurkovič, Račianska 77, 831 02 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok (všetky odbory)
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
 Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Hydromeliorácie, š.p.Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur - cestný správny orgán
Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava - cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
HM a MM Služby s.r.o.,Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Vyvesené/Zverejnené dňa :
Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa: