

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania
OS-SÚ/391/163/2025/SUC

Bratislava-Vajnory
29. 01. 2025

Vybavuje
Mgr. Jana Suchá

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad podľa (ďalej len „stavebný úrad“) § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36, § 37, § 39, § 39a stavebného zákona v súčinnosti s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti na

stavbu: Nové Šuty- Buzalkova, radové rodinné domy

Stavba pozostáva z objektovej skladby:

SO. 02-1 dvojdom

SO.02-2 trojdom

SO.03 komunikácie a spevnené plochy

SO.04-1 kanalizácia splašková

SO.04-2 kanalizácia dažďová

SO.04-3 požiarňa nádrž

SO.05 vodovod

SO.06 elektrická prípojka

SO.07 verejné osvetlenie

pre navrhovateľa: VI GROUP s. r. o., so sídlom Roľnícka 157, Bratislava, IČO 35 972 131, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 38885/B

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 1703/2, 1707/2, 1708/3 k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1582 vo vlastníctve Ing. arch. Richard Duška, na pozemku registra „C“ parc. č. 1708/4, k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4022 vo vlastníctve Ing. arch. Juraj Duška, na pozemku registra „C“ parc. č. 1711/2 k. ú. Vajnory zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 143 vo vlastníctve Ing. arch. Juraj Duška,

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba, podľa § 43 b) stavebného zákona- bytová budova

spracovateľ PD: Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt reg. č. *1820AA*

účastníci územného konania:

Telefón
02/21295224

E-mail
sucha@vajnory.sk

Internet
www.vajnory.sk

IČO
00304565

1. VI Group spol. s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
3. Vajnorská obchodná s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
4. Mgr. Pavlína Lišková, Rumančekova 18, 821 01 Bratislava
5. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava
6. Veronika Zemanová, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
7. Eva Cemenzind, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
8. Lubomír Zeman, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
9. Kai Wiesenthal, Príjazdna 15, 831 07 Bratislava
10. Jarmila Langerová, Šachorová 14, 831 07 Bratislava
11. Ing. Kristína Hronská, Príjazdna 34, 831 07 Bratislava
12. Radovan Hronský, Príjazdna 34, 831 07 Bratislava
13. Kvetoslava Bírová, Príjazdna 19, 831 07 Bratislava
14. Juraj Sobolič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
15. Alexander Sobolič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
16. Libor Krištofič, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
17. Kristína Krištofičová, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
18. Barbora Škvarčeková, Príjazdna 21, 831 07 Bratislava
19. Ing. Blažena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
20. Helena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
21. Vlastníci pozemku p. č. 1696/249, 1696/14, 1696/341, 1696/220, 1696/221, 1696/222, k. ú. Vajnory

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní. Podrobný popis jednotlivých stavebných objektov je súčasťou projektovej dokumentácie.

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Účelom územného rozhodnutia je umiestnenie novostavby dvojice radových rodinných domov, ktoré budú pokračovaním jestvujúcej obytnej zóny. Východnú hranicu riešeného územia tvorí ulica Buzalkova a ploty záhrad rodinných domov až po južnú hranicu na ulici Príjazdna, kde taktiež lemujú ploty rodinných domov a záhrad a to po celej západnej hranici až na severnú hranicu, ktorú tvorí obytný súbor Nové Šuty. Navrhované riešenie predlžuje Buzalkovu ulicu ďalej k budúcim komunikáciám plánovaného obytného súboru rozvojového územia na západ od riešeného územia. Súčasťou riešenia dopravy je aj návrh križovatky Buzalkovej a Uhliskej ulice, ktorá pokračuje smerom na juh k Príjazdnej ulici už iba jednosmerne. V rámci celého riešeného územia sa predpokladá zvýšená hladina podzemnej vody. Z toho dôvodu je navrhované zvýšenie terénu na úroveň okolitej zástavby. Navrhované rodinné domy sú komponované a situované s dôrazom na orientáciu voči svetovým stranám dlhšou osou v smere sever-juh a natočené na okolitú štruktúru tak, aby vytvárali kvalitné obytné prostredie s dôrazom na intimitu bývania a dobré preslnenie. Návrh vytvára plochy súkromnej aj verejnej zelene a zároveň poskytuje potrebnú kapacitu parkovacích miest pre obyvateľov aj návštevníkov a to vo forme pozdĺžnych parkovacích státí na ulici Uhliská, kolmých na navrhovanom predĺžení ulice Buzalkova a šikmých na navrhovanej jednosmerke k ulici Príjazdna. Celkový počet nových parkovacích miest bude 29.

Kapacitné údaje:

Radový rodinný dom SO.02-1 dvojdom:

2NP+3NP podkrovie spolu 6 bytových jednotiek (3x trojizbový a 3x štvorizbový)

Zastavaná plocha: 247,12m²

Podlažná plocha: 697,42m²

Úžitková plocha: 543,94m²

Plocha terás a balkónov: 73,45m²

Plocha záhrad: 403,16m²

Radový rodinný dom SO.02-2 trojdom

2NP+3NP podkrovie, spolu 9 bytových jednotiek (6x trojizbový a 3x štvorizbový)

Zastavaná plocha: 613,36m²

Podlažná plocha: 1147,75m²

Úžitková plocha: 841,24m²

Plocha terás a balkónov: 223,63m²

Plocha záhrad: 860,85m²

Odstupové vzdialenosti objektu SO 02-1 dvojdom:

Od pozemku p. č. 1758/1 k. ú. Vajnory 12,20 m

Od pozemku p. č. 1696/14 k. ú. Vajnory 1,04 m

Od pozemku p. č. 1696/341 k. ú. Vajnory 9,11 m

Od pozemku p. č. 1696/343 k. ú. Vajnory 9,52 m

Od pozemku p. č. 1696/344 k. ú. Vajnory 13,82 m

Odstupové vzdialenosti objektu SO 02-2 trojdom:

Od pozemku p. č. 1703/4 k. ú. Vajnory 7,49 m

Od pozemku p. č. 1703/3 k. ú. Vajnory 7,04 m

Od pozemku p. č. 1708/5 k. ú. Vajnory 3,00 m

Od pozemku p. č. 1714/1 k. ú. Vajnory 10,95m

Odstupové vzdialenosti objektu SO 02-2 trojdom-spoločenský domček:

Od pozemku p. č. 1708/5 k. ú. Vajnory 0,91 m

Od pozemku p. č. 1707/1 k. ú. Vajnory 13,12 m

Od pozemku p. č. 1703/1 k. ú. Vajnory 3,83 m

Výškové umiestnenie dvojdom: ± 0,000= 131.30 m. n. m.

Celková výška stavby: + 9,410m

Výškové umiestnenie trojdom: ± 0,000= 131.30 m. n. m.

Celková výška stavby: + 9,725m

Výškové umiestnenie trojdom spoločenský domček: ± 0,000= 131.30 m. n. m.

Celková výška stavby: + 5,600m

Tvar strechy: šikmá

Počet parkovacích miest: 29

Dopravné napojenie

Riešené územie je v súčasnosti sprístupnené zo strany miestnych koncových obslužných komunikácií Uhliská a Buzalkova (funkčná trieda C3). Návrh predpokladá predĺženie jestvujúcich zonálnych komunikácií Uhliská-Buzalkova- Príjazdná. Šírkové usporiadanie navrhovanej zonálnej komunikácie (vetva A- Uhliská) vychádza zo základnej normovej kategórie MOU7/30. Vetvu B reprezentuje účelová komunikácia plniaca funkciu prístupu k plochám statickej dopravy (kolmé parkovacie miesta 2500x5000mm). Šírka komunikácie medzi kolmými parkovacími miestami je 6000mm. Vetvu B reprezentuje prepojenie komunikácií Uhliská- Príjazdná (jednosmerný režim). Dopravno- urbanistický význam prepojenia je odvodený zo skupiny upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru je rozčlenené na vozovkovú časť šírky 3500mm, plochu statickej dopravy (šikmé parkovacie miesta 2500x5000mm) a chodníkovú časť minimálnej šírky 1500mm. V jednosmernom pokračovaní na Príjazdnú ulicu je dopravný priestor šírky 4900mm rozčlenený na vozovkovú a chodníkovú časť. Referenčným výškovým bodom pre napojenie a stanovenie úrovne novonavrhovaných komunikácií je výšková úroveň verejných komunikácií (miestna obslužná komunikácia Buzalkova, Uhliská, Príjazdná).

Popis jednotlivých objektov:

SO. 02-1 dvojdom

Ide o radový rodinný dom s dvoma domami, každý s domov má samostatný vstup z ulice a samostatné schodisko pre trojicu bytových jednotiek. Prvý dom (01) má na každom podlaží jeden trojizbový byt, druhý dom (02) má na každom podlaží jeden štvorizbový byt. Vstup do bytov je zo spoločného schodiska, ktoré slúžia aj ako zádverie, na prízemí sa pod schodmi nachádza miestnosť pre upratovačku. Každý RD má vlastné parkovanie na teréne,

predzáhradku od ulice Uhliská a súkromnú záhradu bytu prízemia orientovanú na západ do vnútrobloku jestvujúcej zóny Nové Šuty. V prvom dome sú navrhnuté dva typy trojizbových jednotiek s jednoduchými dispozíciami. Denná časť tvorí vždy spojená kuchyňa, obývací izba a jedáleň, nočnú časť dvojica izieb, samostatné WC a veľká kúpeľňa. Byty na 1. a 2. NP sú identické (s rozdielom záhrady s terasou na 1. NP vs. Balkóna na 2. NP), byt na 3. NP je podkrovný a dispozícia sa líši posunutím detskej izby ku schodisku, resp. vloženie obývačky medzi spálne s čiastočne zapusteným balkónom do dispozície reflektujúcim podchodnú výšku v reze podkrovia. V druhom dome (02) sú navrhnuté štvorizbové bytové jednotky s jednoduchými dispozíciami s minimálnymi rozdielmi na každom podlaží. Pri vstupnej predsieni do bytu je vždy kúpeľňa/práčovňa s wc a rodičovská spálňa. Ďalej je vždy denná časť uprostred dispozície, ktorú tvorí vždy spojená kuchyňa, obývací izba a jedáleň, nočnú časť dvojica detských izieb a kúpeľňa s WC. Architektonické riešenie fasády navrhovaného radového dvojdomu presne kopíruje a dopĺňa komplex obytného súboru Nové Šuty. Navrhnuté je aj rovnaké materiálové stvárnenie. Rovnaká je aj výška radového rodinného domu a zástavby zóny.

SO.02-2 trojdom

Ide o radový rodinný dom s tromi domami, každý s domom má samostatný vstup z ulice a samostatné schodisko, z ktorého sa vstupuje do bytových jednotiek, po jednej na každom podlaží z domov. V každom s domom je na 1. NP vždy štvorizbový byt, na 2. a 3. NP sú trojizbové. Každý RD má vlastné parkovanie na teréne, predzáhradku od ulice Uhliská a súkromnú záhradu bytu prízemia orientovanú na západ vnútrobloku jestvujúcej zóny rodinných domov a ich záhrad. V prvom (03) a druhom dome (04) sú navrhnuté identické štvorizbové a trojizbové bytové jednotky s jednoduchými dispozíciami. Na prízemí týchto domov je vstup do bytov cez predsieň priamo do dennej časti štvorizbových bytov, ktorú tvorí spojená kuchyňa, obývací izba a jedáleň. Trojizbové byty na 2. a 3. NP sú identické vo všetkých troch domoch (03), (04) aj (05). Architektonické riešenie fasády navrhovaného radového trojdomu dopĺňa komplex obytného súboru Nové Šuty, rovnaká je aj výška trojdomu a zástavby zóny- dve nadzemné podlažia a podkrovia. Materiálne stvárnenie nadväzuje na dvojdom a existujúcu zónu Nové Šuty.

SO.03 komunikácie a spevnené plochy

Dopravné stavby sú skoordované so súčasným stavom organizovania dopravy (miestna komunikácia Uhliská, Buzalkova, Príjazdna). Dopravný systém riešenej zóny tvoria dve komunikácie funkčnej triedy D1, ktoré sú úrovňovými križovatkami pripojené na ulicu Uhliská a slepo ukončené vo vnútri riešenej zóny. Statická doprava v celom areáli je riešená samostatnými parkoviskami resp. parkovacími pruhmi pre pozdĺžne státie, ktoré sú navrhnuté pozdĺž komunikácií a parkoviskom rodinnými domami SO-02.4- SO-02.6. Predĺženie ulice Uhliská bude mať funkčnú triedu C3 a kategóriu MO 7,5/30. V priečnom usporiadaní budú vytvorené kombináciou kategórií MO 6,5/30 a MOK 6,5/30. Spevnenú časť komunikácie budú tvoriť dva jazdné pruhy šírky 2,75m. Celková šírka spevnenej časti komunikácie je 6,00m. Pozdĺž ulice Uhliská budú zo strany novej zástavby navrhnuté pozdĺžne stania pre osobné automobily a 1,50m široký chodník pre peších. Na druhej strane vozovky bude zelený pás slúžiaci na odvodnenie vozovky a uloženie inžinierskych sietí. Predĺženie ulice Pračanská bude mať funkčnú triedu C3. Spevnenú časť komunikácie budú tvoriť dva jazdné pruhy šírky 2,75m. Navzájom sú oddelené Vajnorským kanálom so zeleným pásom. Celková šírka spevnenej časti komunikácie spolu s kanálom a zeleným pásom je 12,00m. Odvodnenie vozovky je spádované priamo do Vajnorského kanála (pričom táto plocha nepresahuje 5% celkovej odvodňovanej plochy územia). Komunikácie funkčnej triedy D1, ktoré tvoria prístup k radovým rodinným domom vo vnútri zóny a k radovým rodinným domom budú mať spevnenú časť širokú 6,00m, ktorá bude z oboch strán ohraničená zelenými pruhmi slúžiacimi na odvodnenie vozovky a na uloženie inžinierskych sietí. Na začiatku úseku v mieste rodinných domov SO-02.1- SO-02.3, sú navrhnuté parkovacie státi. Parkovacie státi na teréne budú svojimi rozmermi vyhovovať pre vozidlá podskupiny O2. Vjazd na tieto komunikácie bude cez skosený obrubník. Konštrukcia vozoviek je navrhnutá ako polotážka, aby okrem osobnej dopravy, pre ktorú je hlavne určená, preniesla bez poškodenia aj staveništnú dopravu a občasný prejazd nákladných vozidiel. Polomery okrajov vozoviek na križovatkách budú mať min. polomer 6,00m,

Charakteristika komunikácií:

Vetva A- dĺžka komunikácie 199,56m, šírka 6,5m

Vetva B- dĺžka komunikácie 53,73m, šírka 6,0m

Vetva C- dĺžka komunikácie 51,07m, šírka 6,0m

Vetva D- dĺžka komunikácie 124,07m, šírka 6,0m

SO.04-1 kanalizácia splašková

Odpadové vody budú z nehnuteľnosti odvádzané navrhovanou areálovou splaškovou kanalizáciou DN150 PVC-Wavin KG SN4 110x3,2 a 160x4,0 mm cez lomovú revíznú šachtu so zaústením do navrhovanej žumpy. Navrhovaná

žumpa je prefabrikovaná, jednokomorová, železobetónová o objeme 10m³. Žumpa je vyrobená z certifikovaného betónu. Žumpa bude umiestnená na pozemku investora v blízkosti príjazdovej cesty.

Uloženie kanalizačného potrubia

Kanalizačné potrubie bude uložené v ryhe šírky 800mm v nezamrznej hĺbke so sklonom minimálne 2,00% na pieskové lôžko zrnitosti 1-3 mm a hr. 100mm, ktoré je potrebné zhutniť. Obsyp potrubia je 150-300mm a je vykonaný jemným pieskom.

SO.04-2 kanalizácia dažďová

Od lapačov strešných splavenín bude vedená dažďová kanalizácia PVC D160, ktorá bude cez revíziu šachtu napojená na jednotlivé vsakovacie objekty. Pred realizáciou vsakovania je potrebné overiť vhodnosť podlažia pre vsak, potrebnú hĺbku založenia a potrebnú plochu vsakovacieho objektu geologickým resp. hydrogeologickým prieskumom minimálne však opakovaným vsakovacím pokusom a návrh vsakovacieho objektu prispôbiť skutočnosti.

SO.04-3 požiarna nádrž

Požiarna nádrž bude o objeme 14m³, umiestnená na pozemku p. č. 1711/2 k. ú. Vajnory.

SO.05 vodovod

SO.02-1- v dosahu pred pozemkom investora sa nachádza verejný vodovod. Pre napojenie objektu budú slúžiť dve vodovodné prípojky HDPE D32x3. Na vodomerných prípojkách budú osadené vodomerné šachty s dvoma vodomernými zostavami.

SO.02-2.- pre napojenie objektu bude slúžiť verejný vodovod DN 100 z tvárnej liatiny, ktorý bude napojený na existujúce potrubie. Celková dĺžka budovaného verejného vodovodu bude 136m. Tri vodovodné prípojky k objektu budú realizované potrubím HDPE D40x3. Každá vodovodná prípojka bude ukončená vodomernou šachtou s tromi vodomernými zostavami.

SO.02-2-spoločenský domček- pre napojenie objektu bude slúžiť neverejný vodovod- vodovodná prípojka z existujúcej prípojky SO.02-2. Bude realizovaná potrubím HDPE D32x3. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte SO.02-2 s pomerným vodomermom za vodomernou zostavou.

Vnútrotný vodovod

Hlavný prívod vody je privedený k zásobníku TUV. Vodovodné potrubie je vedené v stenách a podlahe objektu k jednotlivým zariadeniam predmetom. Prívodné potrubie pre jednotlivé zariadenia predmetu bude vedené v podlahe objektu alebo v stene objektu vo výške 0,4m nad podlahou.

SO.06 elektrická prípojka

Distribučné rozvody NN pre nové domy budú napájané z NN rozvádzača stávajúcej distribučnej kioskovej trafostanice TS1858. NN distribučný rozvod bude realizovaný novým zemným káblovým vedením typu NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený do rozvádzača NN trafostanice. Jednotlivé káblové vedenia distribučného rozvodu budú istené v NN rozvádzači vhodnými poistkami. V SR skrini budú na prívode a na vývode osadené skratovacie nože ZP2.

Prípojky NN do domov

Napojenie elektromerových rozvádzačov RE bude vyhotovené z istiacej a rozpojovacej skrine SR, kde budú osadené poistky, pre napojenie daného objektu. Deliacim miestom medzi distribútorom el. energie ZSD a. s., a odberateľom budú poistkové spodky v týchto skriniach SR. Napojenie elektromerových rozvádzačov bude vyhotovené zemnými káblovými vedeniami NAYY-J.

SO.07 verejné osvetlenie

Na novej komunikácii a parkovacích miestach bude inštalované nové verejné osvetlenie, napojené na stávajúci rozvod VO. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním káblom jednotlivých fáz. Rozvod bude realizovaný káblom CYKY-J 4x10. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemniacou páskou FeZn 30/4 s uloženým do spoločného výkopu s káblami NN rozvodu. Zemniaca páska bude umiestnená min. 10cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN. Navrhované osvetľovacie stožiare budú rúrové, výšky min. 6m s výložníkom a osadené LED svietidlami.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu pre územné rozhodnutie, spracovanom Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt, reg. č. *1820AA*, január 2024 Bratislava a ktorú overil stavebný úrad v územnom konaní. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. 1703/2, 1707/2, 1708/, 1708/4. 1711/2 k. ú. Vajnory, tak ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie stavby musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovenia § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ustanovením §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia a požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Stavba bude napojená na komunikáciu ulica Uhliská, Buzalkova, Príjazdna.

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.

6. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude splnenie podmienok územného rozhodnutia, právoplatné územné rozhodnutie, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov pre stavebné konanie, názov dodávateľa stavby a jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.

7. V PD pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať stavby s využitím vhodných stavebných výrobkov.

8. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona. V projektovej dokumentácii v prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.

9. PD pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

10. Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie treba požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva s ohľadom organizácie dopravy počas výstavby.

11. Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z. je navrhovateľ povinný dodržať vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500m vrátane.

Navrhovateľ je povinný:

1. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
2. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
3. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie.
4. Rozhodujúcemu správnenému orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke, alebo „iné“ právo k pozemkom, ku ktorým bol k vydaniu územného rozhodnutia predložený len súhlas vlastníka pozemku.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia, alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Mestská časť Bratislava Vajnory Roľnícka 109, Bratislava, cestný správny orgán, č. OS-CH/242/165/2024/JUL zo dňa 17.01.2024:

- budú dodržané ochranné pásma v zmysle §15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
- pred začatím prác žiadateľ zabezpečí vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí u príslušných správcov. V prípade porušenia vedenia inžinierskych sietí v mieste zriadenia vjazdu, pripojenia i mimo neho, je žiadateľ povinný nedostatky a vzniknutú poruchu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- všetky dotknuté a narušené povrchy budú obnovené do pôvodného stavu, v prípade narušenia vozovky je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu,
- vozovka komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmie použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminu alebo ako dočasná skládka materiálu,
- voľné šírky vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti
- investor pred realizáciou zabezpečí informovanie verejnosti vhodnou formou o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností (v prípade potreby) musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,
- k územnému konaniu, stavebnému povoleniu a žiadosti o povolenie rozkopávky žiadame predložiť projektovú dokumentáciu aj v digitálnej podobe alebo vo viacerých kópiách, z dôvodu zabezpečenia stanoviska dopravného inšpektorátu v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitých predpisov,
- po skončení prác žiadame odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia (aj v digitálnej forme).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2023/397774-002 zo dňa 15.11.2023: nemáme námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle, alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby-podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe s odpadmi zo stavby, napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2023/39838-003 zo dňa 14.11.2023:

- Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje si ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu c kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava, č. HZUBA3-2023/002127-002 zo dňa 12.10.2023:

- súhlasí bez pripomienok

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava, list zo dňa 17.01.2024:

- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym súčasným výkonom 106 kW, čo predstavuje maximálnu rezervovanú kapacitu 16 x (3 x 25 A) a 5 x (1 x 20 A) pre pripojenie radových rodinných domov bude pripojený z distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový rozvod NN - 1x kábel typu NAYY-J 4x240 z trafostanice TS 1858-000 zaslučkovaný cez 2 nové rozvodné istiacie skrine 1-SR a 2-SR do existujúcej rozvodnej istiacej skrine SR5 č. 1357-011 a 1x kábel typu NAYY-J 4x240 z novej skrine 2-SR do novej rozvodnej istiacej skrine SR4 pri podpernom bode č. 389 vzdušného vedenia NN, ktorá nahradí existujúcu skriňu VRIS č. 0133-003) a vybudovaní prípojok NN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy o pripojení viacerých odberných miest (Zmluva o pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva o pripojení bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Prípojky NN z rozvodných istiacich skriň SR do elektromerových rozvádzačov RE vybuduje žiadateľ.
- V prípade, že novonavrhované elektroenergetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu

zabezpečiť Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu...

- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

- Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe Zmluvy o pripojení (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru - zodpovedný investor.

- Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.

- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka/spoluvlastníka pozemku.

- Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce distribučné vzdušné vedenie VN je nutné pred zahájením stavby riešiť jeho preložku v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení. Z technického hľadiska bude preložka distribučného vzdušného vedenia VN v pozemku stavby riešená nasledujúcim spôsobom: Na pozemku parcela č. 1703/2 sa osadí nový dvojité betónový podperný bod, na ktorom sa ukončí vzdušné vedenie AIFe6 70 od UO 4/1106 a z neho vybuduje 1x káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240 zvedené cez nový úsekový odpojovač do výkopu a káblom vedeným v zemi prepojí (zospojkuje) na pozemku parc. č. 1696/15 na existujúce káblové vedenie VN v smere do trafostanice TS 1858-000 a 1x káblové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240 zvedené cez nový úsekový odpojovač do výkopu a káblom vedeným v zemi prepojí do trafostanice TS 1374-000. Existujúce distribučné vzdušné vedenie VN v úseku novovybudovaných káblových vedení VN sa zdemontuje vrátane podperných bodov.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499, Bratislava, záväzné stanovisko k pripojeniu účelovej cesty list č. MAGS ODP 55608/2024-485199 zo dňa 08.08.2024:

- Navrhované pripojenie nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste II. triedy Príjazdná ul. a zároveň musí byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a SI N 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde vozidiel v mieste pripojenia.

- Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šacht 3 uzávery IS musia byť D sadené v nivelete vozovky.

- Navrhované pripojenie žiadame vybudovať v zmysle TP 01/2014 (TP079) navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií.

- Navrhované pripojenie (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu H. triedy Príjazdná ul., bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.

- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku stavebníka žiadame riešiť na pozemku stavebníka tak, aby povrchové vody nevytékali na miestnu cestu II. triedy Príjazdná ul.!

- Pripojenie účelovej cesty žiadame napojiť na niveletu miestnej cesty II triedy Príjazdná ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. tj. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.

- Vlastník pripojenia bude zodpovedať za jeho technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.

- Pred realizáciou stavebných prác z dôvodu budovania pripojenia zo susednej nehnuteľnosti na miestnu cestu II. triedy Príjazdná ul. je stavebník povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty, prípadne povolenie čiastočnej uzávierky miestnej cesty (ak obmedzuje cestnú premávku) s určeným POD tak, aby zvláštne užívanie mohlo byť realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka, v čo najkratšom termíne a technologickom časovom rozsahu.

- V zmysle zákona č. 1:35/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať v mieste stavby Čistotu a poriadok. Na stavbou znečistených pozemných komunikáciách a priláhlých verejných priestranstvách je stavebník povinný zabezpečiť bezodkladne ich očistenie vo bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,

- Toto vyjadrenie nenahrádza stavebné povolenie, stanovisko správcu pozemných komunikácií, rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest ani povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych ciest.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14474/27484/2023 zo dňa 03.10.2023:

- Nevyjadruje sa

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2023/398373-002, zo dňa 03.10.2023:

- Nevyjadruje sa

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 087270/2023/40201/BL, zo dňa 14.11.2023:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod DN 100 v uliciach Uhliská, Buzalkova a Príjazdná, podtlaková kanalizácia DN 160 v ulici Uhliská a DN 110 v Buzalkovej ulici), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z. z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z hľadiska bilančného bude možné zaujať stanovisko k zásobovaniu pitnou vodou riešeného územia až na podklade záverov hydrotechnickej štúdie posúdenia verejného vodovodu DN 400 na Rybníchej, ktorú zabezpečuje BVS, nakoľko tlakové pomery vo verejnom vodovode DN400 sú nevyhovujúce.

- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.

- K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou nemáme pripomienky.

- K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:
 - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - Nesúhlasíme s nadzemným hydrantom na verejnom vodovode nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarné účely. Je možnosť osadenia nadzemného hydrantu na vodovodnú prípojku za vodomerníkom.
 - Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005 a v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS.
 - Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).
- Vodovodné prípojky
- Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a. s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnený na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - Nehnuteľnosť má nárok na samostatnú vodomernú zostavu pokiaľ ide o samostatnú pozemkovú parcelu. V jednotlivých bytových jednotkách je možné merať spotrebu vody podružnými meradlami.
 - Nesúhlasíme so zriadením samostatnej vodovodnej prípojky pre zásobovanie spoločných priestorov v areáli. Napojenie spoločných priestorov je možné z areálového rozvodu.

Z hľadiska odkanalizovania

- Odvádzanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie BVS nie je z hľadiska nedostatočnej kapacity podtlakového kanalizačného systému možné.
- K navrhovanej žumpe sa BVS nevyjadruje.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS.
- Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z. z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DÚR a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie a žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie).

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612327457, zo dňa 09.10.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §106 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a, s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; Daniel Talacko, - -daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z, z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - UPOZORNENIE: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17. Bratislava č. KPUBA-2023/19845-2/83474/BUK zo dňa 19.10.2023:

- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava, č. 05582/2023/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 09.11.2023:

- S realizáciou stavby v záujmovom území súhlasíme za podmienky, že vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, je potrebné, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava č. KRPZ.BA-KDI3-731-001/2024-S zo dňa 06.05.2024:

- Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno - technického stavu) s navrhovaným dopravným pripojením stavby na Pračanskú ulicu súhlasíme.
- Zásah stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Lokalita Nové Šuty“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pre cestný správny orgán.

SPP distribúcia a. s., Plátenická 19013/2, Bratislava č. TD/NS/0527/2024/AN zo dňa 11.07.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky n/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 903 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ 'PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného { 8P } a ochranného pásma { OP } plynárenských za riadní (PZ) NTL O 110, DN 190, PN 2,1KPa.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. S753/01072A/8A/OA zo dňa 11.7.2024, ktoré je nutné rešpektovať
- V PO pre stavebné konanie je potrebná doložiť okótovaný detail križovania, a súbahu Vašich navrhovaných rozvodov z uličných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenie v zmysle platnej legislatívy.

Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, Bratislava č. 18416/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 02.11.2023:

- Požadujeme predložiť na posúdenie ďalší vyšší stupeň PD stavby, ktorý bude okrem iného, obsahovať aj popis trasy jednotlivých prípojok inžinierskych sietí v celom svojom priebehu, hlavne od bodu napojenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 609/2023, zo dňa 16.10.2023:

- Súhlasí bez pripomienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava č. 112/UR/2023/Ko zo dňa 16.11.2023:

- Súhlasí bez pripomienok

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava zo dňa 22.01.2025:

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a. s.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a. s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu pod@dpb.sk.
- Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- V súčasnosti sa rozpracúvajú alternatívne trasy budúceho vedenia električkovej mestskej dráhy do oblasti Vajnôr, pričom niektoré alternatívy pracujú aj s blízkosťou lokality stanice Vajnory. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhnuť a použiť zodpovedajúce stavebné konštrukčné materiály (múry, okná, fasáda), ktoré v maximálnej možnej miere eliminujú hlučnosť a vibrácie. Uvedeným opatrením sa v budúcnosti predíde možným nedorozumeniam a sporom medzi užívateľmi predmetnej stavby a prevádzkovateľom mestskej hromadnej dopravy - Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť.
- Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie.

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 17113/2023/0230-356 zo dňa 10.10.2023:

- Z hľadiska územného rozvoja ŽSR súhlasí so stavbou Nové Šuty- Buzalkova. Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je územná rezerva pre vysokorychlostnú trať vľavo (severne) vedľa trate (týka sa južného napojenia stavby na Príjazdnu ulicu).

Michlovský spol. s r. o., Letná 9, Piešťany č. BA-3780 2023 PN zo dňa 24.10.2023:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s..

- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 27.11.2023 podal navrhovateľ spoločnosť VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby v rozsahu stavebných objektov: SO.02-1 dvojdom, SO.02-2 trojdom, SO.03 komunikácie a spevnené plochy, SO.04-1 kanalizácia splašková, SO.04-2 kanalizácia dažďová, SO.05 vodovod, SO.06 elektrická prípojka, SO.07 verejné osvetlenie.

Stavebný úrad rozhodnutím č. OS-Sú/2957/560/2024/SUC zo dňa 15.05.2024 konanie prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov konkrétne: Podľa ustanovenia § 3, ods. 3, písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej iba „vyhláška“): Súhlasné stanovisko spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., k zásobovaniu pitnou vodou, nakoľko stanovisko, ktoré je súčasťou spisu vydané dňa 14.11.2023 je nejednoznačné a uvedená spoločnosť si uplatnila podmienky pripojenia na verejný vodovod, ktoré bude potrebné dodržať a v zmysle tohto stanoviska je potrebné aj prepracovanie projektovej dokumentácie, tak aby bola v súlade s podmienkami

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.: Súhlasné stanovisko spoločnosti SPP- distribúcia a. s., nakoľko podľa vyjadrenia SPP- distribúcia zo dňa 04.10.2023 k existencii a priebehu plynárenských zariadení záujmové územie, na ktorom majú byť stavby umiestnené, zasahuje do ochranného, alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP- distribúcia a. s., Na základe stanoviska spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., č. 087270/2023/40201/BL zo dňa 14.11.2023 predložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva., Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona: „ Ak nemá navrhovateľ k pozemku, vlastnícke, alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby, alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť“. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné doložiť súhlasy s umiestnením vyššie uvedených stavieb na pozemkoch p. č. 1703/2, 1707/2, 1708/3, 1708/4, 1711/2 k. ú. Vajnory, nakoľko žiadateľ nie je vlastníkom uvedených pozemkov, Podľa ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách: Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k pripojeniu na miestnu cestu II. triedy na ulici Príjazdová, ktorá je v správe magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k pripojeniu na miestnu cestu III. Triedy na ulici Buzalkova, ktorá je v správe mestskej časti Bratislava Vajnory. Navrhovateľ bol zároveň poučený, že ak v určenej 60 dňovej lehote nedostatky podania neodstráni, konanie vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby bude zastavené podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 12.02.2024, doplnenie podania č. 2 podal dňa 28.05.2024, doplnenie podania č. 3 podal dňa 17.09.2024, doplnenie podania č. 4 podal dňa 04.12.2024 a doplnenie podania č. 5 podal 20.01.2024.

Po doložení všetkých potrebných dokladov stavený úrad listom č. OS-SÚ/5992/560/2024/SUC oznámil dňa 12.12.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou ako aj dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo na Miestnom úrade Bratislava Vajnory dňa 16.01.2025 a z ktorého bol vyhotovený aj záznam.

Navrhovaná činnosť nebola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona 26/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o správnom poriadku: „Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch, alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch, alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.“

Navrhovateľ doložil k pozemkom p. č. 1708/4 a 1711/2 k. ú. Vajnory súhlas vlastníka uvedených pozemkov Ing. arch. Juraj Dušku s umiestnením vyššie uvedenej stavby. K pozemkom p. č. 1703/2, 1707/2, 1708/3 k. ú. Vajnory doložil stavebník súhlasné stanovisko od vlastníka uvedených pozemkov Ing. arch. Richarda Dušku s umiestnením stavby.

Navrhovateľ predložil taktiež aj zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluve medzi navrhovateľom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a. s. kde budúci darca t. j. spoločnosť VI Group spol. s r. o., je investorom a stavebníkom vodnej stavby pozostávajúcej zo stavebného objektu SO.05. verejný vodovod v dĺžke 136,00m.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP č. 453/2000: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach, b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané, e. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 vyhlášky MŽP č. 453/2000: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí: a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, b. druh, účel a

stručný opis predmetu územného rozhodnutia, c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia, d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona, e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania, g. dobu platnosti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 vyhlášky MŽP č. 453/200: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Dotknuté pozemky registra „C“ parc. č. 1703/2, 1708/3, 1708/4, k. ú. Vajnory sú zaradené a určené podľa platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 na použitie „malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód C“

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Prevládajúca funkcia:

- rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustná funkcia:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustná v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustná funkcia:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej

abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. Pre kód C je prípustná miera využitia územia IPP max. = 0,6

regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Vajnory:

kód regulácie. C

IPPmax.: 0,6

kód funkcie: 102

priestorové usporiadanie:

- RD pozemok 480-600m²: IZPmax. - 0,25, KZmin. - 0,40
- RD pozemok 600-1000m²: IZPmax. - 0,22, KZmin. - 0,40
- radové RD pozemok 300-450m²: IZPmax. - 0,32, KZmin. - 0,25
- átriové RD pozemok 450m²: IZPmax. - 0,50, KZmin. - 0,20
- bytové domy: IZPmax. - 0,30, KZmin. - 0,35

Dotknuté pozemky registra „C“ parc. č. 1711/2, 1707/2, k. ú. Vajnory-južná časť sú zaradené a určené podľa platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 na použitie „ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prevládajúca funkcia:

- zeleň líniová a plošná

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pojmy:

REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Za doplnujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje koeficient zelene.

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- index podlažných plôch (IPP), udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky

a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m_2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m_2).

Navrhovaná stavba je z hľadiska funkčného využitia v súlade s zemným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Pre umiestnenie stavby boli stanovené záväzné podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 34 ods. (1) stavebného zákona: Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

Podľa ustanovenia § 34 ods. (2) stavebného zákona: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 5 stavebného zákona: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona : Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d. vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia

Podľa ustanovenia § 140 Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ § 3 ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierné vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 správneho poriadku: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 2 správneho poriadku: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

Podľa ustanovenia § 18 Ods. 1 správneho poriadku: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

Podľa ustanovenia § 25a: Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správneému orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správneému orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneému orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneému orgánu dokladovať.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 správneho poriadku: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 51 ods. 1 správneho poriadku: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 2 správneho poriadku: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stanoviská oznámili:

- Mestská časť Bratislava Vajnory Rolnícka 109, Bratislava, cestný správny orgán, č. OS-CH/242/165/2024/JUL zo dňa 17.01.2024

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2023/397774-002 zo dňa 15.11.2023

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3 2023/39838-003 zo dňa 14.11.2023

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava, č. HZUBA3-2023/002127-002 zo dňa 12.10.2023

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava, list zo dňa 17.01.2024

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 81499, Bratislava, záväzné stanovisko k pripojeniu účelovej cesty list č. MAGS ODP 55608/2024-485199 zo dňa 08.08.2024

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14474/27484/2023 zo dňa 03.10.2023

- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2023/398373-002, zo dňa 03.10.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 087270/2023/40201/BL, zo dňa 14.11.2023
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612327457, zo dňa 09.10.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17. Bratislava č. KPUBA-2023/19845-2/83474/BUK zo dňa 19.10.2023
- Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, Trnava, č. 05582/2023/ORTT/SŽTS-4 zo dňa 09.11.2023
- Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava č. KRPZ.BA-KDI3-731-001/2024-S zo dňa 06.05.2024
- SPP distribúcia a. s., Plátenická 19013/2, Bratislava č. TD/NS/0527/2024/AN zo dňa 11.07.2024
- Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, Bratislava č. 18416/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 02.11.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 609/2023, zo dňa 16.10.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava č. 112/UR/2023/Ko zo dňa 16.11.2023
- Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava zo dňa 22.01.2025
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 17113/2023/0230-356 zo dňa 10.10.2023
- Michlovský spol. s. r. o., Letná 9, Piešťany č. BA-3780 2023 PN zo dňa 24.10.2023

Navrhovateľ predložil aj zákresy sietí prevádzkovateľov inžinierskych sietí, konkrétne: Železnice SR, Michlovský spol. s. r. o., Slovak Telekom a. s., Technické siete Bratislava, SPP distribúcia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi., zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložil aj Odborné posúdenie drevín vypracované spoločnosťou Arch-I-Bald, Zochova 16, Bratislava, z ktorého vyplynulo, že uvedená spoločnosť navrhla úplné odstránenie jedného stromu a to bezodkladne v čo najkratšom možnom termíne nakoľko tento nepodlieha výrubovému povoleniu a v prípade druhého stromu bo navrhnutý zdravotný rez.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu z hľadiska súladu s platným územným plánom a konštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR uznesením č. 123/2007 dňa 31.5.2007.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie

je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15. dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. VI Group spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
2. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
3. Vajnorská obchodná s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
4. Mgr. Pavlína Lišková, Rumančekova 18, 821 01 Bratislava
5. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava
6. Veronika Zemanová, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
7. Eva Cemenzind, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
8. Ľubomír Zeman, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
9. Kai Wiesenthal, Príjazdová 15, 831 07 Bratislava
10. Jarmila Langerová, Šachorová 14, 831 07 Bratislava
11. Ing. Kristína Hronská, Príjazdová 34, 831 07 Bratislava
12. Radovan Hronský, Príjazdová 34, 831 07 Bratislava
13. Kvetoslava Bírová, Príjazdová 19, 831 07 Bratislava
14. Juraj Sobolič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
15. Alexander Sobolič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
16. Libor Krištofič, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
17. Kristína Krištofičová, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava
18. Barbora Škvarčeková, Príjazdová 21, 831 07 Bratislava

19. Ing. Blažena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
20. Helena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
21. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 1696/249, 1696/14, 1696/341, 1696/220, 1696/221, 1696/222, k. ú. Vajnory

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia)

22. VI Group spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
23. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
24. Vajnorská obchodná s. r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
25. Mgr. Pavlína Lišková, Rumančekova 18, 821 01 Bratislava
26. Ing. arch. Richard Duška, Dorastenecká 26, 831 07 Bratislava
27. Veronika Zemanová, Príjazdná 15, 831 07 Bratislava
28. Eva Cemenzind, Príjazdná 15, 831 07 Bratislava
29. Lubomír Zeman, Príjazdná 15, 831 07 Bratislava
30. Kai Wiesenthal, Príjazdná 15, 831 07 Bratislava
31. Jarmila Langerová, Šachorová 14, 831 07 Bratislava
32. Ing. Kristína Hronská, Príjazdná 34, 831 07 Bratislava
33. Radovan Hronský, Príjazdná 34, 831 07 Bratislava
34. Kvetoslava Bírová, Príjazdná 19, 831 07 Bratislava
35. Juraj Sobolič, Príjazdná 21, 831 07 Bratislava
36. Alexander Sobolič, Príjazdná 21, 831 07 Bratislava
37. Libor Krištofič, Príjazdná 21, 831 07 Bratislava
38. Kristína Krištofičová, Príjazdná 21, 831 07 Bratislava
39. Barbora Škvarčeková, Príjazdná 21, 831 07 Bratislava
40. Ing. Blažena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava
41. Helena Hoffmanova, Buzalkova 2A, 831 07 Bratislava

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
11. Magistrát hl. m. SR, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
12. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Michlovský spol. s r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
16. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
17. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
19. Mestská časť Bratislava Vajnory, cestný správny orgán

Doručuje sa

VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 9306/157, 83107 Bratislava-Vajnory

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	UR-VI Group-Nové Šuty-rozhodnutie
Identifikátor:	OS-SÚ/391/163/2025/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory Signature20250210133911233
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.02.2025 14:39:11 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.02.2025 14:39:11 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-Vajnory IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky:	10.02.2025
Podpis a pečiatka:	 

