



Zápisnica č. 01
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 29.01.2025

Prítomní: Stanislav Uhlár, František Slezák, Marián Pokrivčák, Róbert Vajda, Lubomír Lapšanský, Peter Belobrad, Matúš Gondek, Jakub Jakubáč
Ospravedlnení: Juraj Zeman,

Návrh programu:

A. Všeobecné:

1. Určenie termínov komisií na rok 2025 (5.3, 9.4, 14.5, 11.6, 10.9, 22.10, 10.12)
2. Prehľad činnosti stavebného úradu za rok 2024

Berie na vedomie.

3. Rôzne

B. Výstavba:

1. [REDAKOVANÉ], žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru, Dorastenecká ulica, RD (zúčastní sa) –
Nedostavil sa, bod je odložený.

2. [REDAKOVANÉ] žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku

Komisia trvá na svojom stanovisku zo dňa 13.9.2023 v znení:

Komisia nesúhlasí s predajom pozemku parc. č. 1942/4 reg. C a odporúča predložiť návrh vstupnej komunikácie do územia od bytoviek na Tomanovej ulici cez pozemky reg. C parc. č. 1949/72, 1949/73 a pozemok reg. E parc. č. 3023/1 a zároveň predložiť štúdiu zámeru investora polyfunkčnej budovy v území a následne predložiť na opätovné posúdenie komisii. Ďalej je možné uskutočniť s hlavným mestom zámenu pozemkov, prípadne predaj.

3. Revitalizácia ulice Pod lipami – pokračovanie z predchádzajúcich komisií , predloženie PD

Komisia diskutovala na základe predošlých diskusií, podporného listu pre ZŠ Kataríny Brúderovej ohľadom účasti v programe Mesto pre deti a uznesení komisií (najmä zo 06.10.2021 a 11.12.2024) o utlmení dopravy a rozvoja v záujmových lokalitách a priestoroch pre spoločenské aktivity vo Vajnoroch a o spracovaní strategického dokumentu, ktorý by dával jasnú víziu do budúcnosti, načo by ktorý priestor mal slúžiť a ako by mali byť aj tieto priestory funkčne prepojené. Ako príklad, bola požiadavka na zachovanie priestoru za budovou Úverného družstva (dvor Bakchusu) hlavne pre peších na konanie spoločenských aktivít a to aj v súvislosti s aktivitami v pivnici tejto budovy. Tiež padla myšlienka pešieho prepojenia priestoru parku Pod lipami cez dvor „Bakchusu“ až do parčíku za bytovkami na Osloboditeľskej 30, čím by vznikol pekný priestor. Prioritou by mal byť verejný priestor pre ľudí s utlmenou dopravou, aby bolo možné na verejných plochách zabezpečiť organizáciu podujatí bez obmedzovania dopravou a tiež utlmenie dopravy pred školami (napr. projekt MIB s podporou MČ).

Táto diskusia bude pokračovať na ďalšej komisii.

Výpisy z komisií:

zo dňa 06.10.2021 o 16.00

Časť Dopravné bod 4. Park pod lipami návrh

Komisia odporúča dať vypracovať strategický dokument prípravy riešenia parku s cieľom zapojiť širšie územie /od Floriána na Roľníckej s prepojami na kostol, park Ferdiša Jurigu až po ihrisko na Koniarkovej, kultúrny dom, križovatku Baničova a Kataríny Brúderovej, prepojiť park s Osloboditeľskou od školy/, rozšíriť zadanie spolu s návrhmi dopravných riešení tak, aby sa mohla realizácia uskutočniť aj v etapách. Cieľom by malo byť jednoznačné spomalenie dopravy na Osloboditeľskej a Baničovej.

zo dňa 11.12.2024

Časť B. Výstavba bod 2. Revitalizácia ulice Pod lipami

Záver komisie:

Komisia v priestore ul. Pod lipami odporúča:

- *Obnovu aleje stromov, identifikovať pôvodné pozície a líniu, vybrať správne druhy na výsadbu, doplnenie výsadby, odstránenie "nežiaducej"/nevyhovujúcej zelene*
- *Obnoviť priehľady v aleji, najmä odstrániť alebo premiestniť na vhodnejšie miesto stánok so zmrzlinou mimo pohľadový koridor*
- *Zachovanie dominantných pohľadov bez hmotového obmedzovania (napr. na kostol a jeho vežu, pamätihodnosť budovu Úverného družstva, budovu Potravného družstva, a pod.)*
- *Spájanie priestoru prevádzok s verejným priestorom - odsadenie prevádzok tak, aby ich stojiská, prípadne letné terasy, boli spojené s verejným priestorom, ale nezasahovali do koridoru aleje/promenády a aby boli riešené bezbariérovane, jednorovňovo s príľahlým parkom/promenádou a zjednotením dlažby (napr. terasové sedenie pred budovu Úverného družstva (Bakchus))*
- *Predĺženie promenády - pokračovaním povrchu/materiálu promenády cez hlavnú cestu až k soche (Roľnícka ul.) a k vchodu ku kostolu (Osloboditeľská ul.)*
- *Zjednotenie priestoru medzi námestiami (šošovkové, park Pod lipami, Titusa Zemana, Ferdiša Jurigu) a dvora pri/za budovou Úverného družstva (Bakchus)*
- *Priestor cyklotrasy a chodníka zlúčiť do jedného zdieľaného priestoru*
- *Obmedziť vjazdy a prejazdy motorových vozidiel po ulici (ku prevádzkam, na parkovisko, a pod.) – ideálne riešiť parkovanie z hlavnej ul. Roľnícka, aby neprichádzalo k obmedzovaniu verejného priestoru, najmä počas kultúrnych podujatí, ale aj pri bežnej prevádzke*
- *Zaslepenie/ukončenie Ochotníckej ulice a zahrnutie/úprava plochy do promenády*
- *Doplniť zeleň pri domoch od Roľníckej ul.*
- *Rozšírenie/posunutie promenády čiastočne aj na stranu "za stromami"*
- *Vybrať a umiestniť vhodný mobiliár na čiastočne rozšírenú promenádu (lavičky, dobové fotografie, ...)*
- *Upratať jestvujúce siete, rozvádzače, mobiliár, zredukovať smetné nádoby, odstrániť/premiestniť zbytočné stĺpiky (čierne vysoké) a odstrániť nepotrebné dopravné zariadenia, aby bol priestor funkčný a zároveň aj pekný*
- *Odstránenie nadbytočných vzdušných vedení*
- *Pripraviť odporúčanie na povrchy (dlažba, výškové úrovne a pod.)*
- *Súťažiť/hľadať návrh riešenia "celého" územia (statická a dynamická doprava, odvodnenie, zeleň, povrchy, mobiliár, cyklodoprava, pešie zóny, prevádzky, ...) a to v kontexte s ul. K. Brúderovej, ul. Baničova a ulice a parku Pod lipami až k Roľníckej ul.; Osloboditeľská ul. minimálne po cirkevnú školu, Baničova ul. až po park F. Jurigu*
- *Akúkoľvek plánovanú výstavbu verejne prezentovať*

C. Územné plánovanie:

1. Územné plánovanie – stály bod
2. Rôzne

D. Dopravné:

1. Cyklotrasa JURAVA– úprava trasy na Roľníckej

Diskusia na tému cyklotrás, predovšetkým, či vôbec značiť cyklotrasy vo Vajnoroch, alebo nie. Bod preložený z poslednej komisie.

Presun do ďalšej komisie.

2. Parkovacia politika – stály bod.
3. Rôzne

E. Životné prostredie:

1. Rôzne

F. Rôzne

1. Je možné zosúladiť požiadavky a záujmy Vajnôr voči developerom s požiadavkami Magistrátu a Pamiatkárov?

Ing. Stanislav Uhlár
predseda komisie

Zapísala: Ingrid Krumpolcová, tajomníčka komisie
Bratislava, dňa 30.01.2025