



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/OZN/322/136/2025-Po

Svätý Jur, dňa 16.01.2025

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309, 0917 717 580

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník : Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava

v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava a HM a MM Služby s.r.o.,Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji podali na Mesto Svätý Jur dňa 16.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ZS a RR Panónsky háj – PK_ HAJ „ na pozemku p.č.7368/1 v k.ú. Svätý a NN prípojka 7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6 v k.ú.Svätý Jur.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Svätý Jur dňa 13.10.2023 pod č.SU/14619/55/2023-Po, právoplatné dňa 20.11.2023.

Predmet konania :

Ide o realizáciu telekomunikačnej stavby „Základňová stanica a RR bod Panónsky háj – PK_HAJ“ so štvorbokým priehradovým stožiarom o výške 40 m, s anténym systémom Slovak Telekom vrátane technologického kontajnera a podzemnej káblvej NN prípojky o dĺžke 570 m s bodom napojenia z existujúcej TS 55 na p.č.6694/6. Lokalita Šibenice sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Svätý Jur juhozápadne od záhradkárskej lokality „Pannónsky háj“, diaľnice D4R7 a na hranici s katastrálnym územím Vajnory. Príjazd k stavbe je navrhovaný s využívaním cez komunikáciu III.triedy na ul.Na doline a cez cesty (miestne a účelové) v k.ú. Vajnory („Jurská cesta“).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po úhrade správneho poplatku a doplnení všetkých dokladov na základe výzvy stavebníkom naposledy dňa 15.01.2025

I. oznamuje v zmysle § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní začatie stavebného konania pre líniiovú stavbu verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, známym ako aj neznámym účastníkom konania, s neznámym pobytom a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

II. upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania,

III. určuje lehotu 7 pracovných dní, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pričom lehota začína plynúť doručením tohto Oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje, že ak pripomienky nebudú v určenej lehote uplatnené, na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom, konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624-112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ (v stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.)
Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv. 6.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Účastníkom konania vrátane tých, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (písomnosť zverejnená v mieste obvyklým spôsobom) a na webovej stránke Mesta Svätý Jur www.svatyjur.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Ing. Zuzana Polakovičová
Stavebný úrad

Oznámenie sa doručuje:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v bode 1-4:

Stavebník : v.z. TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých navrhovanou stavbou k.ú.Svätý Jur:

CKN p.č. :7368/1, 6690/2, 6740- Mesto Svätý Jur

CKN p.č. :7368/2 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava

CKN p.č. : 6694/6 – Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava- vlastníci zariadenia zapísaného ako vecné bremeno na pozemku p.č.6694/6.

3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov v dotknutom území.

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby

pozemky a stavby CKN v k.ú.Svätý Jur:

p.č. 6670/1 -Mesto Svätý Jur

p.č.6689/20- neznámi vlastníci zapísaní na LV č.5554 :

Hupka Martin, SK

Hupka Gábor, SK

Hupka Ján, SK

Hupka Michal, SK

Hupka Jozef, SK

Fakóová Alojzia, SK

Hupková Mária, SK

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

p.č.6689/13- vlastníci zapísaní na LV č.5787

Fischerová Anna r. Follrichová, Felcánova 769/6, Svätý Jur

Šimáčková Ľubica, Bratislavská 85/54, Svätý

Kocmundová Daniela, Družstevná 972/1, Svätý Jur

p.č.6689/43- Mesto Svätý Jur

p.č.7369 - vlastníci zapísaní na LV č.8956

Franková Blažena, Továrni 288, Holýšov, ČR

Šmídová Jitka, Horní Kamenice 62, Holýšov, ČR

Braunová Darina, Skuteckého 9568/5, Bratislava

Lovišková Viera, Sládkovičova 754/30, Zlaté Moravce

Vlčková Alena, Uhliská 9738/7, Bratislava

Frank Milan, Frank, Maláš 26

Bosáková Anna, Franková, Koncová 9670/19, Bratislava

Janderla Peter, Alexandra Dubčeka 746/18, Svätý Jur

Ing.Nitsingerová Edita, Líščie údolie 2775/59, Bratislava

Zdvořáková Jozefa, Předměstí Elišky Krásnohorské 1527/6, Litoměřice, ČR
 Janderlová Ludmila, A. Dubčeka 389/26, Žiar nad Hronom
 p.č.6689/2- vlastníci zapísaní na LV č.7041
 Mitterová Viera, Čachtická 27, Bratislava
 Mariothová Lidia, Bernolákova 32, Modra
 Halinkovič Miroslav, Plickova 6, Bratislava
 p.č.6689/22- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.6694/6 – vlastníci zapísaní na LV č.5937
 Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur
 p.č.6694/5- vlastníci zapísaní na LV č.5804
 Bc.Krušínský Branislav Trnavská, 22, Pezinok
 Daniela Krušínská Trudičová, Široká, 31, Bratislava-Vajnory
 stavba na p.č.6657/4 – vlastníci zapísaní na LV č.:3838
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Pozemky a stavby v k.ú. Vajnory :

p.č.4217, 4216 EKN - vlastníci zapísaní na LV č.5389:
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 p.č.2124/7 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 p.č.2124/3- vlastníci zapísaní na LV č.2670
 JUDr.Lénárt Tibor, Wolfganga Kempelena 26, Nitra
 Vargová Katarína, Poľovnícka 4, Komárno
 Petheöová Eva, Gombaiho 7, Komárno
 Mgr.Zsákovcová Zuzana, Strážna 6, Komárno
 Lénárt Peter, Bratislava, M.Curie-Sklodowskej 3, Bratislava
 Lénártová Katarína, Jankolova 4, Bratislava
 p.č.2124/1- vlastníci zapísaní na LV č.4308
 Herdová Kamila, Záhradná 13, Pezinok
 p.č.2124/2 - Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 p.č.2124/5- vlastníci zapísaní na LV č.4298
 Gluchová Zuzana, Matejkova 15, Bratislava
 p.č.2124/4, 2123/1 - vlastníci zapísaní na LV č.4552
 ROVAP, s.r.o., Radvanska 7A, Bratislava
 stavby na p.č.2122/3, 2122/4, 2122/5 – vlastníci zapísaní na LV č.:313
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

4. Zodpovedný projektant : JUPROKIPRO spol.s.r.o., Ing.Ivan Jurkovič, Račianska 77, 831 02 Bratislava

5. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok (všetky odbory)
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok
 Ministerstvo výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava,
 Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
 Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 Hydromeliorácie, š.p.Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
 Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur - cestný správny orgán
 Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava - cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

HM a MM Služby s.r.o., Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia

Vyvesené/Zverejnené dňa :

Podpis, pečiatka:

Zvesené dňa:

Informatívna poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky