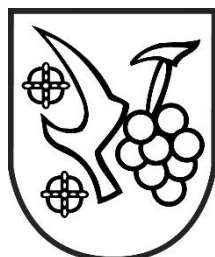


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 15.04.2025

K bodu: 4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. VZN o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava Vajnory

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Kamil Homoľa
prednosta

Spracovateľ:

JUDr. Natália Ostricová
Právnička

Bratislava, apríl 2025

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. **xxxx** o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Všeobecne záväzné nariadenie č. **xxx** o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory na svojom území dlhodobo eviduje nedostatok učiteľov Základnej školy Kataríny Brúderovej. Na riešenie tejto situácie mestská časť Bratislava-Vajnory predkladá na schválenie všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov. Toto nariadenie určuje postup a podmienky poskytovania finančného príspevku na bývanie z rozpočtu mč BA Vajnory pre novoprijatých učiteľov s cieľom zlepšenia kvality vzdelávania v mestskej časti.

Cieľom je predovšetkým zvýšiť motiváciu osôb, ktorých práca prináša všeobecný prospech ako aj zvýšiť kvalitu vzdelávania vo Vajnoroch, pričom VZN má prilákať a stabilizovať učiteľov s cieľom zlepšiť kvalitu výuky na škole. Žiadateľmi o poskytnutie finančného príspevku na bývanie, ktorý je určený na úhradu nákladov prijímateľa spojených s bývaním, sú novoprijatí učitelia.

VZN bolo spracované a komunikované so všetkými dotknutými oddeleniami na Miestnom úrade mč BA Vajnory, vrátane miestneho kontrolóra.



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory

**č. xxx/2025
zo dňa 15.04.2025**

o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory podľa §15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa článku 18 ods. 4 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje poskytovanie finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, Bratislava-Vajnory.

Čl. 2 Výklad pojmov

- (1) Pod pojmom „*novoprijatý učiteľ*“ pre účely tohto VZN je učiteľ, ktorý uzatvoril pracovný pomer so Základnou školou Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava-Vajnory v školskom roku, v rámci ktorého žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto VZN.
- (2) Pod pojmom „*žiadateľ*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie fyzická osoba, ktorá podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto nariadenia a tejto žiadosti bolo vyhovené.
- (3) Pod pojmom „*finančný príspevok na bývanie*“ sa na účely tohto nariadenia rozumejú finančné prostriedky poskytnuté prijímateľovi z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Vajnory v zmysle tohto VZN.
- (4) Pod pojmom „*nehnutelnosť*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie byt, dom, časť bytu alebo domu, alebo obytná miestnosť v budovách určených na bývanie.

- (5) Pod pojmom „*prijímatel*“ sa na účely tohto nariadenia rozumie fyzická osoba, ktorá podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto nariadenia.

Čl. 3

Všeobecné podmienky poskytnutia finančného príspevku na bývanie

- (1) Na základe tohto nariadenia mestská časť Bratislava-Vajnory môže poskytnúť finančný príspevok na bývanie pre fyzické osoby, ktoré splnia podmienky stanovené v tomto nariadení.
- (2) Finančný príspevok na bývanie sa poskytuje vo výške **maximálne 150 EUR** (slovom : stopäťdesiat eur) mesačne pre novoprijatých učiteľov podľa článku 2 ods. 1 tohto nariadenia.
- (3) Finančný príspevok na bývanie je určený na úhradu nákladov prijímateľa spojených s bývaním v nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby, ku ktorej má prijímatel' užívací vzťah na základe zmluvy o nájme, zmluvy o podnájme alebo inej zmluvy oprávňujúcej prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti, resp. jej časti za účelom bývania.
- (4) Finančný príspevok na bývanie sa poskytuje formou refundácie po predložení všetkých nevyhnutných dokladov zo strany prijímateľa a to mesačne.
- (5) Oprávneným žiadateľom je začínajúci učiteľ podľa článku 2 ods. 1 tohto VZN, ktorý spĺňa podmienky stanovené týmto nariadením.
- (6) Finančný príspevok na bývanie poskytnutý v zmysle tohto VZN možno použiť na úhradu nákladov spojených s bývaním, ktoré vznikli prijímateľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na bývanie uzatvorenej na základe tohto VZN a to:
 - nájomného, pokiaľ je prijímatel' príspevku v nájomnom
 - podnájomnom vzťahu s vlastníkom (správcom) nehnuteľnosti
 - alebo inej zmluvy oprávňujúcej ho na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania
- (7) Na poskytnutie finančného príspevku na bývanie z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Vajnory nemá žiadateľ právny nárok. Mestská časť Bratislava-Vajnory si vyhradzuje právo neposkytnúť finančný príspevok na bývanie, resp. neposkytnúť finančný príspevok na bývanie v požadovanej výške, najmä ak nebudú schválené potrebné finančné prostriedky v rozpočte Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Čl. 4

Finančný príspevok na bývanie pre novoprijatých učiteľov

- (1) Finančný príspevok na bývanie pre novoprijatých učiteľov podľa Čl. 3 ods. 2 tohto nariadenia možno poskytnúť žiadateľovi, ktorý spĺňa súčasne nasledovné podmienky:
 - a) žiadateľ je novoprijatý učiteľ podľa Čl. 2 ods.1,
 - b) žiadateľ je v pracovnom pomere so Základnou školou Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava-Vajnory, pričom tento pracovný pomer vznikol v školskom roku, v rámci ktorého žiada o poskytnutie finančného príspevku na bývanie,
 - c) žiadateľ preukáže zmluvný vzťah, ktorý ho oprávňuje užívať nehnuteľnosť, ku ktorej si uplatní finančný príspevok na bývanie, za účelom bývania.
- (2) Finančný príspevok na bývanie je poskytnutý novoprijatým učiteľom na obdobie maximálne jedného roka, pričom začiatok plynutia lehoty je prvý mesiac kedy bol vyplatený príspevok.

- (3) Finančný príspevok na bývanie v zmysle tohto článku možno poskytnúť žiadateľovi, ktorému bol priznaný finančný príspevok na bývanie podľa ods. 1 tohto článku za podmienky, že jeho pracovný pomer ďalej trvá.
- (4) Podmienkou trvania nároku na poskytnutie finančného príspevku na bývanie pre novoprijatého učiteľa je:
 - a) trvanie pracovného pomeru k danej škole po dobu troch rokov od poskytnutia finančného príspevku
 - b) trvanie zmluvného vzťahu oprávňujúceho prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania, ktoré bolo predložené pri žiadosti o poskytnutie príspevku alebo novej zmluvy oprávňujúcej prijímateľa na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania.
- (6) Prijímateľovi zanikne nárok na poskytnutie finančného príspevku na bývanie a zároveň vzniká povinnosť vrátenia už poskytnutého finančného príspevku na bývanie v prípade, že:
 - a) pracovný pomer prijímateľa, na ktorý bolo viazané poskytnutie finančného príspevku na bývanie, bude ukončený v skúšobnej dobe,
 - b) prijímateľovi bude ukončený pracovný pomer počas trvania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto VZN zo strany zamestnávateľa z dôvodu, pre ktorý možno okamžite skončiť pracovný pomer,
 - c) prijímateľ ukončí pracovný pomer počas trvania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto VZN.
- (7) V zmluve o poskytnutí finančného príspevku na bývanie v zmysle tohto VZN možno upraviť ďalšie podmienky poskytnutia finančného príspevku na bývanie, ktorých nedodržanie bude mať za následok zánik nároku prijímateľa na poskytnutie finančného príspevku na bývanie, prípadne i povinnosť vrátenia už poskytnutého finančného príspevku, a to najmä v súvislosti s podmienkami a požiadavkami na nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Vajnory v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. 5

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie

- (1) Finančný príspevok na bývanie môže byť poskytnutý len na základe žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v zmysle tohto nariadenia (ďalej len ako „žiadosť“) podanej Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Vzor žiadosti je uvedený v Prílohe č. 1 k tomuto VZN. Žiadosť možno podať elektronicky alebo poštou, resp. priamo do podateľne Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- (2) Spolu so žiadosťou žiadateľ predloží mestskej časti Bratislava-Vajnory najmä doklady preukazujúce oprávnenosť jeho žiadosti, a to:
 - a) potvrdenie o uzatvorení pracovného pomeru so zamestnávateľom, ktorým je Základná škola Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava-Vajnory
 - b) zmluvu o nájme, zmluvu o podnájme alebo inú zmluvu oprávňujúcu žiadateľa na užívanie nehnuteľnosti resp. jej časti za účelom bývania.
- (3) V prípade zmeny akýchkoľvek skutočností, rozhodujúcich pre poskytnutie finančného príspevku, alebo identifikačných údajov uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný bezodkladne (najneskôr do 10 dní od zmeny) písomne oznámiť predmetnú zmenu Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

- (4) Formálne nedostatky žiadosti a povinných príloh (napr. zrejmé chyby v písaní, počítaní), ktoré je možné odstrániť a nemenia podstatu žiadosti, odstráni Mestská časť Bratislava-Vajnory bez konzultácie so žiadateľom.
- (5) Ak žiadateľ nevyplnil žiadosť správne, v dôsledku čoho žiadosť neobsahuje všetky potrebné informácie ani po odstránení formálnych nedostatkov podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, žiadateľ bude elektronicky alebo písomne vyzvaný, aby najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy na odstránenie nedostatkov žiadosti, odstránil tieto zistené nedostatky. Ak žiadateľ vytýkané nedostatky v uvedenej lehote neodstráni, žiadosť bude vyradená z ďalšieho procesu posudzovania.
- (6) Komunikácia medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a žiadateľom, príp. následne prijímateľom bude prebiehať prostredníctvom poštových služieb alebo elektronicky, pričom postačujúcou formou je elektronická pošta. Na tieto účely je potrebné, aby žiadateľ, resp. prijímateľ uvádzal presné kontaktné údaje (adresa, telefón, e-mail, a pod.) a v prípade ich zmien ich bezodkladne aktualizoval. V prípade neúspešného doručenia výzvy na doplnenie z dôvodu nepresných kontaktných údajov, bude žiadosť vyradená z ďalšieho procesu posudzovania.

Čl. 6

Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na bývanie

So žiadateľom, ktorého žiadosti bolo vyhovené v zmysle tohto nariadenia, sa uzatvorí Zmluva o poskytovaní finančného príspevku na bývanie. Návrh zmluvy zašle Mestská časť Bratislava-Vajnory žiadateľovi na podpis.

Čl. 7

Vyúčtovanie poskytnutého finančného príspevku na bývanie

- (1) Finančný príspevok na bývanie sa poskytuje mesačne, a to formou refundácie na základe poskytnutého vyúčtovania.
- (2) Finančný príspevok na bývanie môže byť poskytnutý len na dohodnutý účel v súlade s týmto VZN.
- (3) Prijímateľ predkladá Mestskej časti vyúčtovanie poskytnutého finančného príspevku v termíne a spôsobom, ktorý bude uvedený v Zmluve, ktorého prílohou budú kópie dokladov preukazujúce použitie príspevku v súlade s týmto VZN.
- (4) Na nakladanie s finančnými prostriedkami poskytnutými z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že prijímateľ finančného príspevku poruší finančnú disciplínu, bude mestská časť postupovať v podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 8
Závěrečné ustanovenia

- (1) Referát sociálnych vecí, zdravotníctva a školstva mestskej časti Bratislava-Vajnory má povinnosť prijímať žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na bývanie a preveriť splnenie podmienok pri poskytovaní príspevku podľa tohto VZN.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava –Vajnory dňa uznesením č. a nadobúda účinnosť 01.09.2025.

Ing. Michal Vlček
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na bývanie

podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. **xxx** o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

1. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno a priezvisko:

Titul pred menom:

Titul za menom:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Ulica:

Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Korešpondenčná adresa:

Ulica:

Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Kontaktné informácie:

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

Bankové spojenie:

IBAN:

2. ÚDAJE O ZAMESTNÁVATEĽOVI

Údaje o škole:

Názov školy:

IČO:

DIČ:

Riaditeľ:

Sídlo školy:

Ulica:

Orientačné číslo:

PSČ:

Obec:

Kontaktné informácie:

Telefónne číslo:

E-mailová adresa:

Kontaktná osoba:

Údaje o pracovnom pomere:

Dátum uzatvorenia pracovného pomeru:

Pracovná pozícia::

3. PREDMET ŽIADOSTI

Žiadateľ si bude uplatňovať príspevok na bývanie na úhradu nákladov spojených s bývaním v:

- nehnuteľnosti vo vlastníctve tretej osoby, ku ktorej má užívací vzťah na základe zmluvy o nájme,
- zmluvy o podnájme
- alebo inej zmluvy oprávňujúcej ho na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania.

Žiadateľ si bude uplatňovať príspevok na bývanie na úhradu:

- nájomného,
- podnájmu
- alebo iných nákladov na základe inej zmluvy oprávňujúcej ho na užívanie nehnuteľnosti za účelom bývania,

4. VYHLÁSENIA ŽIADATEĽA

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol/a/ som poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a/ informovaný/á/, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil/a/.

Čestne vyhlasujem, že všetky uvedené údaje v žiadosti a v jej prílohách sú pravdivé, úplné a správne.

Dátum podania žiadosti:

Podpis žiadateľa:

5. PRÍLOHY

- Potvrdenie o uzatvorení pracovného pomeru so zamestnávateľom, ktorým je ZŠ Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava
- Zmluva o nájme, zmluva o podnájme alebo iná zmluva oprávňujúca žiadateľa na užívanie nehnuteľnosti



Uznesenie zo zápisnice č. 02/2025
zo zasadnutia Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 08.04.2025

K bodu 2

Návrh VZN o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Vajnory

Uznesenie k bodu 2

Členovia Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh VZN o poskytovaní finančného príspevku na bývanie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Andrea Murati
Bratislava, 08.04.2025