

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
MADING s.r.o.
Drieňová 16940/IH
82101 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
1716/2025/1 /31.03.2025	OS-SÚ/1942/507/2025/SUC	Mgr. Jana Suchá	16. 04. 2025

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA NA ZMENU DOKONČENEJ STAVBY

na súbor stavieb: rekonštrukcia príjazdovej účelovej cesty

v objektovej skladbe:

SO 01 Rekonštrukcia príjazdovej účelovej cesty- hlavná stavba

SO 02 Vonkajšie osvetlenie účelovej cesty

SO 03 Prekládka distribučných rozvodov VN

pre stavebníka: STORE .TO Rača, s. r. o., Bottova 1/1, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 163888/B, Bratislava IČO 54899249, v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H, Bratislava, IČO 35938226

miesto stavby: pozemky reg. „C“ p. č. 2162/4, 2757/5, 2757/6, 2757/7 k. ú. Vajnory, zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra na LV č. 2298

pozemky reg. „C“ p. č. 3173/3, 3180/2, 3180/14 k. ú. Rača, zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra na LV č. 3748, všetky vo vlastníctve stavebníka

druh stavby: zmena dokončenej stavby

účel stavby: inžinierska stavba- podľa § 43a ods. 3 písm. a) miestne a účelové komunikácie

spracovateľ PD: VM Projekt, s. r. o., Bojnická 3, Bratislava- Ing. Vladimír Mihálik

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie na zmenu dokončenej stavby

Mestská časť Bratislava – Vajnory , ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 2 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné

celky, čl. č. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 65 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 3a ods. 5 cestného zákona: oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Popis stavby:

Riešením rekonštrukcie časti príjazdovej účelovej cesty je obnova asfaltobetónového krytu cesty, miestne rozšírenie cesty. V súčasnosti má komunikácia šírku od cca 6,00m do cca 9,00m. V úsekoch cesty s nedostatočnou šírkou je navrhnuté rozšírenie komunikácie. V staničení komunikácie od km 0,137 20 po koniec komunikácie v km 0,179 25 je navrhnutá cesta s novou konštrukciou vozovky vo výškovom vedení, ktorý vyhovuje navrhovanej výškovej úrovni výhľadového objektu. Popri južnej hrane cesty je navrhnutá cestná odparovacia priekopa na odvádzanie povrchovej vody z komunikácie.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska známe.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Rača , túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. STORE.TO Rača s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
2. MADING s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
3. VM Projekt, Bojnická 3, 831 04 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. MATADOR HOLDING a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava
8. Verejnou vyhláškou známym aj neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom na ktorých sa stavba povoľuje

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

9. STORE.TO Rača s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
10. MADING s. r. o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
11. VM Projekt, Bojnická 3, 831 04 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
13. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. MATADOR HOLDING a. s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a. s. , Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Slovenská energetika a. s., Bytčianska 371/121, 010 03 Žilina
8. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
9. Michlovský spol. s. r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
10. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava , Ružinovská 8, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: SP-STORE TO Rača- rekonštrukcia cesty
Identifikátor: OS-SÚ/1942/507/2025/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20250423133128620
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2025 15:31:28 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2025 15:31:28 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 23.04.2025
Podpis a pečiatka:



HRANICA:

- HRANICA RIEŠENÉHO AREÁLU VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
- STAV REGISTRA CKN
- NAVRHOVANÁ ÚZEMNÁ REZERVA PRE VÝHLADOVÚ PRELOŽKU KOMUNIKÁCIE II/502

STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- SO 01 OBNOVA KRYTU ÚČELOVEJ CESTY
- SO 01 ROZŠÍRENIE ÚČELOVEJ CESTY
- SO 01 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA ÚČELOVEJ CESTY
- SO 01 ZELENĀ NA MIESTE PŔVODNEJ SPEVNENEJ PLOCHY
- SŔVISIACE CESTY A KOMUNIKÁCIE, KTORÉ RIEŠI SAMOSTATNÁ PD
- VJAZD A VÝJAZD NA RIEŠENŔ CESTU
- SO 02 VONKAJŠIE OSVETLENIE NA STOŽIARI
- SO 02 KÁBLOVA TRASA VO VO VÝKOPE
- SO 03 PREKLÁDKA DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV VN

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 REKONŠTRUKCIA PRÍJAZDOVEJ ÚČELOVEJ CESTY
- SO 02 VONKAJŠIE OSVETLENIE ÚČELOVEJ CESTY
- SO 03 PREKLÁDKA DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV VN

