



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Špeciálny stavebný úrad Obce Bernolákovo

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
28.02.2025

Naše číslo  
ŠSU-0748-06575/2025-ozn.SK-MA

Vybavuje/linka  
Jana Marečková/ 02 40200626

Bernolákovo  
07.04.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 28.02.2025 doručený návrh a následne dňa 06.03.2025 doplnený od

*stavebníka:*

**Logis Triblavina, a.s.**  
so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava  
IČO: 52 998 347

*zastúpeného spoločnosťou:*

**ATYSS s.r.o.**  
so sídlom Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo  
IČO: 35 909 978

*na vydanie stavebného  
povolenia na stavbu:*

**„Logistické centrum Triblavina“**  
s dopravným a technickým vybavením.

členenie stavby na stavebné objekty:

- AREÁL HALA DH**
- SO 210 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
- AREÁL HALA A**
- SO 310 Areálové komunikácie a spevnené plochy**
- AREÁL HALA B**
- SO 410 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

v zmysle ÚR na pozemkoch reg. „C“ KN s parc. č. 5129/1, 5129/2, 5129/12, 5129/13, 5129/14, 5129/15, 5129/16, 5129/19, 5129/20, 5130/1, 5130/7 v k.ú. Bernolákovo,  
po zápise Rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF novovytvorené pozemky reg. „C“ KN s parc. č. 5129/15, 5129/26, 5130/10, 5130/11, 5130/12, 5130/13 v k.ú. Bernolákovo, v zmysle geometrického plánu 77/2024, vyhotovenom BSGEO M s.r.o., Pekná cesta 15, 831 52 Bratislava, ktorý autorizačne overil dňa 15.10.2024 Ing. Bohdan Šály, autorizovaný geodet a kartograf s reg. č. 942, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.11.2024 pod č. G1-1620/2024 vedené na LV č. 9750

vo vlastníctve Logis Triblavina, a.s., Malý Trh 2/A, 811 08 Bratislava  
na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 5131 v k.ú. Bernolákovo,  
vedených na LV č. 6055  
vo vlastníctve Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

*katastrálne územie:* Bernolákovo

*miesto stavby:* Bernolákovo, Triblavina

*generálny projektant:* STAT-KON s. r. o., Legionárska 71585, 911 01 Trenčín,  
Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, 6925\*A1

*zodpovedný projektant:* ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 901 01 Trenčín,  
Ing. Igor Ševčík, autorizovaný stavebný inžinier, 5047\*A2

*charakter stavby:* komunikácie a manipulačné plochy

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SU-1402/2022-19336/2023-ZÚR-RV zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024.

Pre stavbu je vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní od Okresného úradu v Senci, odboru starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP č. OU-SC-OSZP-2022/001509-022, zo dňa 28.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2022.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

### **Popis objektov:**

#### **AREÁL HALA DH**

#### **SO 210 Areálové komunikácie a spevnené plochy – novovytvorený pozemok p.č. 5129/26**

### **Popis stavby:**

Riešené územie bude dopravne napojené prostredníctvom novej diaľničnej križovatky „Triblavina“, z južnej okružnej križovatky. Navrhovaná mimoúrovňová križovatka „Triblavina“ je umiestnená SZ od riešeného územia.

Riešenie prestavby diaľnice počíta s rozšírením existujúcej diaľnice D1 na kategóriu D 33,5/120. Pre stavbu: „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, križovatka „Triblavina“ Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal rozhodnutie o umiestnení stavby (Územné rozhodnutie č. A/2010/1740/LGZ, zo dňa 16.7.2010). Na stavbu je tiež vydané právoplatné stavebné povolenie č.: 03904/2013/C212-SCDPK-1482 zo dňa 14.01.2013, právoplatné dňa 19.02.2013, vydané MDVaRR SR. MÚK Triblavina bola realizovaná a následne uvedená do prevádzky.

Realizácia križovatky bola podmienenou investíciou pre navrhovanú činnosť, tzn. činnosť môže byť prevádzkovaná až po sprevádzkovaní MÚK Triblavina.

Pre obsluhu Logistického centra Triblavina bude vybudovaná nová verejná príjazdová komunikácia (Prístupová komunikácia - ulica Baničova), ktorá bude vedená severným okrajom riešeného územia. Táto prístupová komunikácia bude napojená na južnú okružnú križovatku, ktorá tvorí súčasť MÚK Triblavina - a bude ukončená napojením areálu haly B v SV časti riešeného územia.

Pripojenie jednotlivých areálov bude realizované zo spoločnej prístupovej komunikácie pomocou neriadených stykových križovatiek. Hlavným smerom v križovatkách bude vždy prístupová komunikácia.

## **Osobná doprava**

Navrhovaná výstavba je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest : 142 p.m.

Z celkového počtu sú min. 4%, čo predstavuje 6 p.m. navrhnuté s rozmermi pre ŤZP. Parkovacie miesta budú s kolmým radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách. Šírka parkovacích miest je 2,5 m. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m. Pre ŤZP budú mať parkovacie státi rozmery min.3,5 x 5,0 m. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre osobné automobily podskupiny O2, priestorové usporiadanie areálu umožňuje previs vozidla do zelene (chodníka).

V súlade s požiadavkami na efektívnejšie využívanie vozidlového parku je navrhnuté vyhradenie z navrhovaných parkovacích miest min.4% t.j. 6 p.m. pre vozidlá Car-sharingu na parkovisku pre OA vo vnútri areálu. Na takto vyhradených miestach bude umožnené parkovanie vozidlám oficiálneho prevádzkovateľa uvedenej služby. V čase realizácie bude vyhradených 6 p.m.

Ďalších 20 % parkovacích miest t.j. 28 p.m. bude v budúcnosti vyhradených pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom. Ich vyznačovanie a osádzanie elektronabíjajúcich staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Príprava na osadenie nabíjajúcich staníc bude realizovaná ihneď pre všetky plánované pozície elektronabíjania.

V čase výstavby bude takto vyznačených 28 p.m.

Parkovacie miesta budú prevažne s kolmým a radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách napojených na vnútraareálové komunikácie.

Parkoviskové plochy budú s povrchom zo zámkovej dlažby.

## **Nákladná doprava**

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS (návesová súprava). Hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením -1,1 m a nájazdové rampy typu Drive-in s priamym prístupom do objektu haly. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo areál je zakázané.

Komunikácie a spevnené plochy zaťažené nákladnou dopravou pri nakladacích dokoch budú s povrchom z cementobetónového krytu.

Denná intenzita vozidiel pre halu DH

Skupina

N1 18 x

N2 18 x

NS 42 x

Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel pre areál DH je 78.

V priestore areálu haly DH budú vybudované odstavné miesta pre nákladné automobily. Odstavné miesta budú s kolmým radením, š. 4,0 m, dl. 19,0m. Celkový počet odstavných miest pre NA v areáli DH je 19. Pri vstupe do areálu bude na areálovej komunikácii vybudovaná vstupná brána s automatickými závorami pre každý smer jazdy. Vstup do areálu bude kontrolovaný a ovládaný z priestoru vrátnice. Odstup brány (závory) od okraja priebežnej komunikácie je najmenej na jedno zásobovacie vozidlo typu NS.

## **Pešia doprava**

Hlavný prístup chodcov do areálov je riešený po spoločnej cestičke pre cyklistov a chodcov až po kontrolný bod (turniket) na vstupe do vnútornej časti areálu. Vo vnútri areálov je pohyb chodcov riešený po samostatných chodníkoch po najbližší administratívny vstavok. Napojenie na verejné chodníky a

autobusovú zastávku, ktorá je súčasťou logistického parku, je zabezpečený pri vjazde spolu s dopravným napojením areálu. Šírka chodníkov je min. 1,5 m, spoločná cestička pre cyklistov a chodcov min. 3,0 m. Vstup peších do oplotenej časti areálov bude kontrolovaný obsluhou vrátnice. V miestach predpokladaných vstupov do vozovky bude na chodníkoch realizované bezbariérové napojenie.

### **Cyklistická doprava**

Riešenie pohybu cyklistov je aplikované v celom riešenom území. Cyklisti budú využívať spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov súbežne s prístupovou komunikáciou. Z tohoto koridoru sú navrhnuté prepojenia s areálmi v rovnakom šírkovom usporiadaní, t.j. ako spoločná cestička pre cyklistov a chodcov. V priestore jednotlivých areálov budú na odkladanie bicyklov vytvorené prístrešky pre bicykle. Riešenie prístreškov pre bicykle je súčasťou pozemno-stavebného objektu.

### **Verejná osobná doprava**

Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky. Pre zastavovanie autobusov je pri prístupovej komunikácii plánovaná jednostranná autobusová zastávka. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaného areálu je do 500 m. Projekt prístupovej komunikácie, vrátane autobusovej zastávky, je obsahom samostatnej projektovej dokumentácie.

### **Prístup požiarnych vozidiel**

Pre prístup požiarnych vozidiel budú slúžiť verejné komunikácie a navrhované komunikácie areálu. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel. Minimálna prejazdová šírka komunikácií je 3,5 m, minimálna prejazdová výška je 4,5 m. Únosnosť vozoviek je min. 80 kN na jednu nápravu. Prejazdové parametre navrhovaných komunikácií a plôch zodpovedajú požiadavkám na prejazd požiarnych vozidiel.

## **AREÁL HALA A**

### **SO 310 Areálové komunikácie a spevnené plochy – p.č. 5131 a novovytvorený pozemok p.č. 5129/15**

#### **Popis stavby:**

Riešené územie bude dopravne napojené prostredníctvom novej diaľničnej križovatky „Triblavina“, z južnej okružnej križovatky. Navrhovaná mimoúrovňová križovatka „Triblavina“ je umiestnená SZ od riešeného územia.

Riešenie prestavby diaľnice počíta s rozšírením existujúcej diaľnice D1 na kategóriu D 33,5/120. Pre stavbu: „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, križovatka „Triblavina“ Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal rozhodnutie o umiestnení stavby (Územné rozhodnutie č. A/2010/1740/LGZ, zo dňa 16.7.2010). Na stavbu je tiež vydané právoplatné stavebné povolenie č.: 03904/2013/C212-SCDPK-1482 zo dňa 14.01.2013, právoplatné dňa 19.02.2013, vydané MDVaRR SR. MÚK Triblavina bola realizovaná a následne uvedená do prevádzky.

Realizácia križovatky bola podmienenou investíciou pre navrhovanú činnosť, tzn. činnosť môže byť prevádzkovaná až po sprevádzkovaní MÚK Triblavina.

Pre obsluhu Logistického centra Triblavina bude vybudovaná nová verejná príjazdová komunikácia (Prístupová komunikácia - ulica Baničova), ktorá bude vedená severným okrajom riešeného územia. Táto prístupová komunikácia bude napojená na južnú okružnú križovatku, ktorá tvorí súčasť MÚK Triblavina - a bude ukončená napojením areálu haly B v SV časti riešeného územia.

Pripojenie jednotlivých areálov bude realizované zo spoločnej prístupovej komunikácie pomocou neriadených stykových križovatiek. Hlavným smerom v križovatkách bude vždy prístupová komunikácia.

## **Osobná doprava**

Navrhovaná výstavba je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 243 p.m.

Z celkového počtu sú min. 4%, čo predstavuje 10 p.m. navrhnuté s rozmermi pre ŤZP. Parkovacie miesta budú s kolmým radením v parkovacích pásoch popri popri parkoviskových komunikáciách. Šírka parkovacích miest je 2,5 m. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m. Pre ŤZP budú mať parkovacie státi rozmery min. 3,5 x 5,0 105 m. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre osobné automobily podskupiny O2, priestorové usporiadanie areálu umožňuje previs vozidla do zelene (chodníka).

V súlade s požiadavkami na efektívnejšie využívanie vozidlového parku je navrhnuté vyhradenie z navrhovaných parkovacích miest min. 4% t.j. 10 p.m. pre vozidlá Car-sharingu na parkovisku pre OA vo vnútri areálu. Na takto vyhradených miestach bude umožnené parkovanie vozidlám oficiálneho prevádzkovateľa uvedenej služby. V čase realizácie bude vyhradených 10 p.m.

Ďalších 18 % parkovacích miest t.j. 44 p.m. bude v budúcnosti vyhradených pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom. Ich vyznačovanie a osádzanie elektronabíjajúcich staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Príprava na osadenie nabíjajúcich staníc bude realizovaná ihneď pre všetky plánované pozície elektronabíjania.

V čase výstavby bude takto vyznačených 44 p.m.

Parkovacie miesta budú prevažne s kolmým a radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách napojených na vnútraareálové komunikácie.

Parkoviskové plochy budú s povrchom zo zámkovej dlažby.

## **Nákladná doprava**

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS (návesová súprava). Hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením -1,1 m a nájzdové rampy typu Drive-in s priamym prístupom do objektu haly. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo areál je zakázané.

Komunikácie a spevnené plochy zaťažené nákladnou dopravou pri nakladacích dokoch budú s povrchom z cementobetónového krytu.

Denná intenzita vozidiel pre halu A

Skupina

N1 20 x

N2 6 x

NS 90 x

Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel pre areál DH je 116.

Areál haly A bude mať vybudované odstavné miesta pre nákladné automobily. Vybudované budú ako súčasť vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch. Odstavné miesta budú s kolmým radením. Celkovo bude na parkovisku P-A12 vybudovaných 14 p.m. pre vozidlá typu NS.

Medzi areálom DH a A je navrhnutá samostatne prístupná odstavná plocha pre osobné a nákladné automobily. Na tejto ploche bude umožnené parkovanie vozidiel logistiky. Vybudované budú ako súčasť areálu A. Odstavné miesta budú so šikmým radením. Celkovo bude na parkovisku P-A13 vybudovaných 13 p.m. pre vozidlá typu NS.

Pri vstupe do areálu bude na areálovej komunikácii vybudovaná vstupná brána s automatickými závorami pre každý smer jazdy. Vstup do areálu bude kontrolovaný a ovládaný z priestoru vrátnice. Odstup brány (závory) od okraja priebežnej komunikácie je najmenej na jedno zásobovacie vozidlo typu NS.

### **Pešia doprava**

Hlavný prístup chodcov do areálov je riešený po spoločnej cestičke pre cyklistov a chodcov až po kontrolný bod (turniket) na vstupe do vnútornej časti areálu. Vo vnútri areálov je pohyb chodcov riešený po samostatných chodníkoch po najbližší administratívny vstavok. Napojenie na verejné chodníky a autobusovú zastávku, ktorá je súčasťou logistického parku, je zabezpečený pri vjazde spolu s dopravným napojením areálu. Šírka chodníkov je min. 1,5 m, spoločná cestička pre cyklistov a chodcov min. 3,0 m. Vstup peších do oplotenej časti areálov bude kontrolovaný obsluhou vrátnice. V miestach predpokladaných vstupov do vozovky bude na chodníkoch realizované bezbariérové napojenie.

### **Cyklistická doprava**

Riešenie pohybu cyklistov je aplikované v celom riešenom území. Cyklisti budú využívať spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov súbežne s prístupovou komunikáciou. Z tohoto koridoru sú navrhnuté prepojenia s areálmi v rovnakom šírkovom usporiadaní, t.j. ako spoločná cestička pre cyklistov a chodcov. V priestore jednotlivých areálov budú na odkladanie bicyklov vytvorené prístrešky pre bicykle. Riešenie prístreškov pre bicykle je súčasťou pozemno-stavebného objektu.

### **Verejná osobná doprava**

Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky. Pre zastavovanie autobusov je pri prístupovej komunikácii plánovaná jednostranná autobusová zastávka. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaného areálu je do 500 m. Projekt prístupovej komunikácie, vrátane autobusovej zastávky, je obsahom samostatnej projektovej dokumentácie.

### **Prístup požiarnych vozidiel**

Pre prístup požiarnych vozidiel budú slúžiť verejné komunikácie a navrhované komunikácie areálu. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel. Minimálna prejazdová šírka komunikácií je 3,5 m, minimálna prejazdová výška je 4,5 m. Únosnosť vozoviek je min. 80 kN na jednu nápravu. Prejazdové parametre navrhovaných komunikácií a plôch zodpovedajú požiadavkám na prejazd požiarnych vozidiel.

## **AREÁL HALA B**

**SO 410 Areálové komunikácie a spevnené plochy – p.č. 5131 a novovytvorené pozemky p.č. 5130/10, 5130/11, 5130/12, 5130/13**

### **Popis stavby:**

Riešené územie bude dopravne napojené prostredníctvom novej diaľničnej križovatky „Triblavina“, z južnej okružnej križovatky. Navrhovaná mimoúrovňová križovatka „Triblavina“ je umiestnená SZ od riešeného územia.

Riešenie prestavby diaľnice počítá s rozšírením existujúcej diaľnice D1 na kategóriu D 33,5/120. Pre stavbu: „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, križovatka „Triblavina“ Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal rozhodnutie o umiestnení stavby (Územné rozhodnutie č. A/2010/1740/LGZ, zo dňa 16.7.2010). Na stavbu je tiež vydané právoplatné stavebné povolenie č.: 03904/2013/C212-SCDPK-1482 zo dňa 14.01.2013, právoplatné dňa 19.02.2013, vydané MDVaRR SR. MÚK Triblavina bola realizovaná a následne uvedená do prevádzky.

Realizácia križovatky bola podmienenou investíciou pre navrhovanú činnosť, tzn. činnosť môže byť prevádzkovaná až po sprevádzkovaní MÚK Triblavina.

Pre obsluhu Logistického centra Triblavina bude vybudovaná nová verejná príjazdová komunikácia (Prístupová komunikácia - ulica Baničova), ktorá bude vedená severným okrajom riešeného územia. Táto

prístupová komunikácia bude napojená na južnú okružnú križovatku, ktorá tvorí súčasť MÚK Triblavina - a bude ukončená napojením areálu haly B v SV časti riešeného územia.

Pripojenie jednotlivých areálov bude realizované zo spoločnej prístupovej komunikácie pomocou neradených stykových križovatiek. Hlavným smerom v križovatkách bude vždy prístupová komunikácia.

### **Osobná doprava**

Navrhovaná výstavba je navrhnutá s funkciou výroby a skladovania. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest: 109 p.m.

Z celkového počtu sú min. 4%, čo predstavuje 5 p.m. navrhnuté s rozmermi pre ŤZP. Parkovacie miesta budú s kolmým radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách. Šírka parkovacích miest je 2,5 m. Dĺžka parkovacích miest je 5,0 m. Pre ŤZP budú mať parkovacie státi rozmery min. 3,5 x 5,0 m. Parkovacie miesta sú navrhnuté pre osobné automobily podskupiny O2, priestorové usporiadanie areálu umožňuje previs vozidla do zelene (chodníka).

V súlade s požiadavkami na efektívnejšie využívanie vozidlového parku je navrhnuté vyhradenie z navrhovaných parkovacích miest min. 4% t.j. 5 p.m. pre vozidlá Car-sharingu na parkovisku pre OA vo vnútri areálu. Na takto vyhradených miestach bude umožnené parkovanie vozidlám oficiálneho prevádzkovateľa uvedenej služby. V čase realizácie bude vyhradených 10 p.m.

Ďalších 18 % parkovacích miest t.j. 20 p.m. bude v budúcnosti vyhradených pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom. Ich vyznačovanie a osádzanie elektronabíjajúcich staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Príprava na osadenie nabíjajúcich staníc bude realizovaná ihneď pre všetky plánované pozície elektronabíjania.

V čase výstavby bude takto vyznačených 20 p.m.

Parkovacie miesta budú prevažne s kolmým a radením v parkovacích pásoch popri parkoviskových komunikáciách napojených na vnútraareálové komunikácie.

Parkoviskové plochy budú s povrchom zo zámkovej dlažby.

### **Nákladná doprava**

Obsluha areálu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS (návesová súprava). Hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením -1,1 m a nájazdové rampy typu Drive-in s priamym prístupom do objektu haly. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Odstavovanie vozidiel na komunikáciách mimo areál je zakázané.

Komunikácie a spevnené plochy zaťažené nákladnou dopravou pri nakladacích dokoch budú s povrchom z cementobetónového krytu.

Denná intenzita vozidiel pre halu B

Skupina

N1 20 x

N2 14 x

NS 54 x

Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel pre areál B je 88.

Areál haly B bude mať vybudované odstavné miesta pre nákladné automobily. Vybudované budú ako súčasť vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch. Odstavné miesta budú s pozdĺžnym radením. Celkovo bude na parkovisku P-B9 vybudovaných 7 p.m. pre vozidlá typu NS.

Pri vstupe do areálu bude na areálovej komunikácii vybudovaná vstupná brána s automatickými závorami pre každý smer jazdy. Vstup do areálu bude kontrolovaný a ovládaný z priestoru vrátnice. Odstup brány (závory) od okraja priebežnej komunikácie je najmenej na jedno zásobovacie vozidlo typu NS.

### **Pešia doprava**

Hlavný prístup chodcov do areálov je riešený po spoločnej cestičke pre cyklistov a chodcov až po kontrolný bod (turniket) na vstupe do vnútornej časti areálu. Vo vnútri areálov je pohyb chodcov riešený po samostatných chodníkoch po najbližší administratívny vstup. Napojenie na verejné chodníky a autobusovú zastávku, ktorá je súčasťou logistického parku, je zabezpečený pri vjazde spolu s dopravným napojením areálu. Šírka chodníkov je min. 1,5 m, spoločná cestička pre cyklistov a chodcov min. 3,0 m. Vstup peších do oplotenej časti areálov bude kontrolovaný obsluhou vrátnice. V miestach predpokladaných vstupov do vozovky bude na chodníkoch realizované bezbariérové napojenie.

### **Cyklistická doprava**

Riešenie pohybu cyklistov je aplikované v celom riešenom území. Cyklisti budú využívať spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov súbežne s prístupovou komunikáciou. Z tohoto koridoru sú navrhnuté prepojenia s areálmi v rovnakom šírkovom usporiadaní, t.j. ako spoločná cestička pre cyklistov a chodcov. V priestore jednotlivých areálov budú na odkladanie bicyklov vytvorené prístrešky pre bicykle. Riešenie prístreškov pre bicykle je súčasťou pozemno-stavebného objektu.

### **Verejná osobná doprava**

Podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky. Pre zastavovanie autobusov je pri prístupovej komunikácii plánovaná jednostranná autobusová zastávka. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od navrhovaného areálu je do 500 m. Projekt prístupovej komunikácie, vrátane autobusovej zastávky, je obsahom samostatnej projektovej dokumentácie.

### **Prístup požiarnych vozidiel**

Pre prístup požiarnych vozidiel budú slúžiť verejné komunikácie a navrhované komunikácie areálu. Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel. Minimálna prejazdná šírka komunikácií je 3,5 m, minimálna prejazdná výška je 4,5 m. Únosnosť vozoviek je min. 80 kN na jednu nápravu. Prejazdné parametre navrhovaných komunikácií a plôch zodpovedajú požiadavkám na prejazd požiarnych vozidiel.

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona,

### **o z n a m u j e**

dole uvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 60 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia vyššie uvedenej stavby.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.**



V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, prízemie, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30 a 13,00-15,30 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Príloha: situácia stavby

**Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.**  
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou a oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

## **Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom stavebného konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k pozemkom na ktorých bude stavba realizovaná, susedným pozemkom a stavbám ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, aj neznámym účastníkom konania.

Účastníci stavebného konania – na vedomie ( bez právnych účinkov doručenia):

*stavebník:* Logis Triblavina, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

*zastúpený*

*spoločnosťou:* ATYSS s.r.o., Budovateľská 20, 900 27 Bernolákovo

*generálny projektant:* STAT-KON s. r. o., Legionárska 71585, 911 01 Trenčín

*zodpovedný projektant:* ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 901 01 Trenčín

*dotknutá obec:* Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo

*vlastník pozemku iný ako navrhovateľ:*

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

*účastníci stavebného konania susedných nehnuteľností:*

Mgr. Martina Štefánková, Gelnická 12, 831 06 Bratislava

Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava

IaS Development, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava

*účastníci stavebného konania v rámci zisťovacieho konania EIA :*

Ekofet, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

*oznámené účastníctvo v rámci územného konania:*

Občianske združenie Sacky, Sacky č. 3313, 900 27 Bernolákovo

Doc. MUDr. Andrej Thurzo, PhD, MPA, MHA, Sacky 3312/36, 900 27 Bernolákovo

*dotknuté orgány:*

1. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 02 Senec Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - úsek ochrany prírody a krajiny
  - odpadové hospodárstvo
  - štátna vodná správa
  - posudzovanie vplyvov na životné prostredie
  - ochrana ovzdušia
2. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 02 Senec
3. ORPZ ODI, Hollého 8, P. O. BOX 59, 903 01 Senec
4. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
5. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 8214/6, 827 12 Bratislava
6. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
8. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
12. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
14. Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 9,92101 Piešťany
21. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13,831 06 Bratislava
22. VaK Triblavina s.r.o., Jiráskova 16, 916 01 Stará Turá
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
27. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
28. Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
29. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava