

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/2263/235/2025/KRU

Bratislava-Vajnory

12. 05. 2025

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

O UMIESTNENÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.12.2024 podal navrhovateľ

Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava IČO: 00304557, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (ďalej len "navrhovateľ") posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Kultúrne stredisko a knižnica, Žarnovická - Rača. “

Stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené v návrhu na vydanie rozhodnutia:

E1 - pozemné stavebné objekty:

SO001 - Príprava územia

SO102 - Prístavba - multifunkčná sála

E2 - Vonkajšie inžinierske objekty a siete:

SO200 - Komunikácie a spevnené plochy

- SO201 - príľahlé spevnené plochy, chodníky a parkovacie státi

SO400 - kanalizácia

- SO402 - splašková kanalizácia

- SO452 - dažďová kanalizácia objektu SO102

SO600 - elektro

- SO603 - vonkajšie osvetlenie

SO700 - sadové úpravy

- SO701 - sadové úpravy

SO800 - drobná architektúra

- SO801 - exteriérový mobiliár a detské ihrisko

na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 513/19, 513/5, 513/16, 513/17, 513/20, 513/21, 513/149, 513/150, 513/151, 513/152 katastrálne územie Rača.

Popis stavby:

Projekt rieši umiestnenie prístavby existujúceho objektu knižnice. Prístavba bude rozšírením objektu knižnice, ktorý bude v rámci I. etapy zrekonštruovaný. Prístavba bude svojou funkciou dopĺňať komunitné centrum a multifunkčnú sálu s vlastným zázemím. Súčasťou prístavby bude aj vstupný blok, ktorý bude spoločný pre obidva objekty. Prostredníctvom prístavby bude komunitné centrum disponovať priestormi, ktoré budú rozširovať formát programov a možnosť usporiadať podujatia pre širšie spektrum a vyšší počet návštevníkov, alebo vytvorí potenciál pre komerčné využitie. V rámci podzemnej časti prístavby bude vytvorené technické zázemie objektu a parkovacie státi. V

rámci areálu budú upravené aj spevnené plochy a chodníky, vytvorí sa námestie, Areál bude dokončený sadovými úpravami.

Bilancie plôch:

Výmera záujmového územia – 4016,5m²

Zastavaná plocha objektami spolu – 1062,7m²

Podlažná plocha nadzemných podlaží – 378,0m²

Celková plocha spevnených plôch - 1610,2 m²

Započítateľná zeleň – 1343,60m²

Počet podlaží PP/NP – 1/1

Počet parkovacích státí spolu – 20 (1 pre ZŤP)

Intenzita využitia územia :

Index zastavaných plôch : IZP: 0,26

Index podlažných plôch : IPP: 0,36

Koeficient zelene : KZ: 0,334

Bilancie intenzity využitia územia priemerné hodnoty vo funkčnej ploche :

Index zastavaných plôch : IZP: 0,503

Index podlažných plôch : IPP: 0,526

Koeficient zelene : KZ: 0,10

Výškové osadenie objektu: $\pm 0,000 = 158,450$ m. n.m.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO102 - Prístavba - multifunkčná sála

Celkové rozmery objektu prístavby: 24,53 m x 22,60m

Objekt je stavebne navrhnutý na dve časti:

1. Vstupná časť - bude komunikačne spoločná pre prístavbu multifunkčnej sály, aj pre pôvodnú jestvujúcu budovu. Má plochú strechu a presklenú fasádu, rozmery sú 11,5 x 7,3m s max. výškou +3,5m od úrovne $\pm 0,000$ m.

2. Multifunkčná sála – je obdĺžniková stavba s vlastným hygienickým a skladovým zázemím a malým medzipodlažím - mezanínom. Rozmery sú 13,0 x 22,6 m s výškou max. +6,0m od úrovne $\pm 0,000$ m. Táto časť stavby je podpivničená. V suteréne sa nachádzajú parkovacie plochy prístupné z ulice Žarnovická.

SO201 - priláhlé spevnené plochy, chodníky a parkovacie státi

Príjazd objektom bude z ulice Žarnovická a Cigel'ská. Statická doprava reorganizuje pôvodné parkoviská a navrhuje nové parkoviská v celkovom počte 10 parkovacích státí na teréne a 10 v suteréne objektu sály. Vjazd do podzemnej garáže bude pokrytý asfaltom. Parkoviská budú z betónovej dlažby. Vonkajšie areálové chodníky sa vybudujú z mlatu, cementobetónového krytu a zo zámkovej dlažby. Odvodnenie novonavrhovaných spevnených plôch a chodníkov je do okolitého terénu.

SO400 - kanalizácia

- SO402 - splašková kanalizácia

Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný cez splaškovú kanalizáciu DN125 do šachy DN1000. vetva verejnej kanalizácie prechádzajúca pozemkom bude skrátená k hranici pozemku a ukončená revíznou šachtou.

- SO452 - dažďová kanalizácia objektu SO102

Objekt bude odkanalizovaný cez areálovú dažďovú kanalizáciu, do ktorej budú vedené dažďové vody zo striech objektov a aj zo spevnených plôch. Následne budú dažďové vody vedené do akumuláčnej nádrže s objemom 30m³.

SO600 - elektro

- SO603 - vonkajšie osvetlenie

Na základe zmeny komunikácií a chodníkov rieši projekt zrušenie a novovybudovanie svietidiel na ulici Cigel'ská za LED svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové výložníky s vyložením 1,5m, ktoré budú osadené na oceľové stožiare výšky 8,0m. rozvod verejného svetlenia je káblovým vedením v celej trase umiestnený v chráničke pod zemou.

SO700 - sadové úpravy
- SO701 - sadové úpravy
Celková výmera areálovej zelene – 1301m²
- trávnik – 900m²
- trvalky, cibuloviny, traviny – 177m²
- živý plot – 101m²
- pôdopokryvná výsadba – 123m²
- stromy – 17ks
- mnohokmenné dreviny – 15ks

SO800 - drobná architektúra
- SO801 - exteriérový mobiliár a detské ihrisko

Lavičky z monolitického betónového (alt. dreveného) bloku o rozmeroch 4800 x 400mm a 2400 x 400mm sa voľne položia. V severnej časti pozemku sa vyhotoví detské ihrisko. V areáli sa osadia aj prvky drobnej architektúry ako stojany na bicykle, odpadkové koše.

Na umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ katastrálne územie Rača presne podľa situácie osadenia.

Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Bátor, PhD., autorizovaný architekt, reg. č. 2261AA, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.

01. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)-i) a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.

02. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.

03. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

04. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

05. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.

06. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislava ako aj mestskej časti Bratislava – Rača súvisiace s výstavbou.

07. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Zabezpečiť, aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných

nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ustanovenie § 43i stavebného zákona o stavenisku. V ďalšom stupni PD je potrebné pre stavebné povolenie predložiť projekt organizácie výstavby.

08. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného pre riadne užívanie stavby.

09. V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s príslušnými STN a inými právnymi predpismi.

11. Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy.

12. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

13. Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku navrhovateľa.

14. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

15. Stavebný objekt „B.4.3.6 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA“, má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jeho uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Kultúrne centrum s knižnicou - Rača (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 513/19, 513/5, 513 [18: 513/20: 513/17: 513/21, v katastrálnom území Rača, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 30.10.2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 102 — PRÍSTAVBA — MULTIFUNKČNÁ SÁLA A PARKOVACIE STÁTIA SO 600 — ELEKTRO SO 603 — VONKAJŠIE OSVETLENIE za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

- Plánovaná budúca stavba pre 1 OM s výkonom Ps 108kW je možné pripojiť do distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pomocou novej NN prípojky z existujúceho káblového NN vedenia zo skrine č. 0970-023 po jej preložení v zmysle stanoviska k zmluve o vykonaní preložky 2313100091-ZoVP

- Pred elektromer žiadame osadiť hlavné ističe max. hodnoty 3x160 A s prúdovou char. B.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/433269-002 dňa 21.06.2024: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
 3. Nakoľko realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub všetkých drevín rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti (v zastavanom území obce).
 4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
 5. Odporúčame vybudovanie ďalších vodozádržných opatrení, napr. vodopriepusnú dlažbu, dažďové záhony, vegetačná strecha a pod. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 záväzného stanoviska a za podmienky dodržania regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.
- Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa k stavebnému povoleniu stavby nevyžaduje.

Račianska teplárenská, a.s. Hečkova 5, 831 05 Bratislava, list zo dňa 8.1.2024: Súhlasí bez pripomienok.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, list č. 137/UR/2023/Ko zo dňa 23.11.2023:

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska k predloženej žiadosti vydáva nasledujúce vyjadrenie: Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, list č. 757/2023 zo dňa 27.11.2023: Súhlasí bez pripomienok.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 014494/2024/Bm dňa 23.05.2024:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu: „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická Bratislava“, SO 102 — Prístavba - multifunkčná sála, Bratislava, MČ Bratislava — Rača, Žarnovická ul. č. 7 (súp. č. 9582), parc. č. 513/20, „21,“19 a dľ. k. ú. Rača. Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická — Rača“, SO 102 — Prístavba — Multifunkčná sála nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a AON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Existujúca vodomerná šachta musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky Zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník a spracovateľ projektovej dokumentácie.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo — vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy musí byť podľa „technických podmienok“, s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž (na pozemku investora) na základe doloženého hydrogeologického posudku a vyjadrenia DOOV BVS s regulovaným riadeným odtokom s maximálnym prietokom $Q = 3,5$ /s nemáme námietky. S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky odpadového materiálu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk. Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

Spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta SR Bratislavy na základe posúdenia Vami predložených podkladov k predmetnej projektovej dokumentácii nemá pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení — vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e-mail: info@tsb.sk
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý je na našej webstránke a ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/300413-002 dňa 08.02.2024: Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je prístavba existujúceho objektu knižnice. Prístavba bude svojou funkciou dopĺňať komunitné centrum o multifunkčnú sálu s vlastným zázemím. Súčasťou prístavby bude aj vstupný blok, ktorý bude spoločný pre obidva objekty. V rámci podzemného podlažia prístavby bude umiestnené technické zázemie objektu, priestory pre odpadové hospodárstvo a budú vytvorené parkovacie miesta. V rámci II. Etapy zámeru, ktorej je prístavba multifunkčnej sály súčasťou, sú riešené aj úpravy exteriérových plôch.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013

Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie. Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a §77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov): pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, list č. E-8982/4 zo dňa 04.12.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam

plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002613-003 zo dňa 27.11.2023:

Súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612430981 zo dňa 07.11.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.

4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, list č. 1980/2/2024/ŽP-Bar zo dňa 05.02.2024:

Mestská časť Bratislava-Rača ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa § 3 ods. 2 a § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 až 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 zákona č. 377/1990 o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebnom konaní v znení neskorších predpisov podľa projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu „Kultúrne centrum s knižnicou, Žarnovická - Rača“ vydáva z hľadiska dopravy súhlasné záväzné stanovisko a uplatňuje nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- Umiestnenie a rozmery parkovacích miest v garáži požadujeme riešiť podľa upravenej dokumentácie (výkres E-101 z 01/2024), ktorého kópia tvorí prílohu tohto rozhodnutia
- typ a osadenie cyklistických stojanov realizovať v súlade s TPO85 — Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry (kap. 6.1 Odstavné zariadenia pre bicykle)
- zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v zmysle STN 73 6110
- vjazd nesmie obmedziť ani ohroziť plynulú cestnú premávku na komunikácii
- vjazd nesmie obmedziť plynulý odvod dažďových vôd z komunikácie ani zadržiavať a zbierať dažďové vody na verejnej komunikácii a spevnených plochách stavby
- počas výstavby požadujeme v prípade znečistenia komunikácie vozidlami stavby zabezpečiť jej vyčistenie a údržbu
- v prípade rozkopávky alebo obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude následne predložený príslušnému cestnému správnomu orgánu a obci na prerokovanie a určenie dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu
- v prípade rozkopávky alebo obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami je potrebné požiadať o zvláštne užívanie verejného priestranstva v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- v blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú stavebné práce vykonávané v zmysle STN 837010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) Bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemetu koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy
- Pred začatím prác požadujeme konzultáciu s referátom životného prostredia MČ Bratislava-Rača o postupe pri ochrane prírody a krajiny.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, list č. RUVZBA/OHZPaZ/785/22102/2024 zo dňa 25.07.2024:

Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „Kultúrne centrum s knižnicou, Žarnovická - Rača“ na par. č. 513/5, 513/17, 513/18, 513/18, 513/19, 513/20, 513/21, k.ú. Rača, mesto Bratislava. Súčasne sa požaduje:

1. Iné zdroje hluku (vjazdy a výjazdy z garáže, vrátane hudobnej produkcie z multifunkčnej tanečnej sály) a stacionárne zdroje hluku (VZT, chladiaca jednotka) zabezpečiť tak (dostatočné protihlukové opatrenia), aby pred dotknutými fasádami okolitých objektov v miestach chránených miestností nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov:
 - a. v multifunkčnej sále výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien, prostredníctvom núteného vetrania (min. 5 — 8 x za hodinu),
 - b. účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností
3. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- b. protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z vlastných vnútorných (vrátane hudobnej produkcie z multifunkčnej tanečnej sály) a vonkajších zdrojov (TZB navrhovanej stavby) nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. SVP 10281/2024/2 zo dňa 13.05.2024:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd.
3. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
4. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, list č. 23516/3554/2023/ŽP-GUL zo dňa 18.12.2023:

Mestská časť Bratislava-Rača v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov nasledovné upozornenie:

a) pred stavebným povolením je potrebné mať odborne spôsobilou osobou vypracovaný Plán ochrany drevín pri stavebnej činnosti, ktorý bude obsahovať nasledovné požiadavky na ochranu stromov:

1. Identifikácia stromov vo vzdialenosti 6 m od priestoru staveniska (výkopu), ktoré sú potencionálne dotknuté výkopovými prácami
2. Identifikácia stromov v priestore stavby, ktoré budú zachované, odstránené alebo upravené redukčným rezom
3. Identifikácia chránených stromov. Ich poloha sa podriaďuje usporiadanie a režim plôch v priestore stavby
4. Identifikácia prístupových trás a návrh ochrany voči zhutneniu pôdy
5. Definovať prístupové metódy, pracovné postupy a stavebné zariadenia pre výkon stavebných prác
6. Režim údržby a starostlivosti o stromy v etapách:

A) prípravy

B) realizácie

C) po ukončení stavby

7. Predbežná kalkulácia nákladov na priamu ochranu stromov
8. Kontakt na osoby zodpovedné za ochranu stromov a informovanie pracovníkov vykonávajúcich stavebné práce
9. Kontakt na odborný dozor a konzultantov

b) pred začatím stavebných a výkopových prác v zeleni upovedomiť vlastníkov/správcov dotknutých pozemkov o realizácii tejto činnosti

c) pri stavebných a výkopových prácach postupovať v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu nadzemných alebo podzemných častí drevín. V blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú stavebné práce vykonávané v zmysle STN 83 7010 "Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie": Bod 4.1: pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemeru koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy. Stavebné práce v blízkosti drevín budú vykonávané taktiež v súlade s Arboristickým štandardom "Ochrana drevín pri stavebnej činnosti".

d) po odstránení spevnených plôch, ak sa objaví koreň/korene drevín, je nutné okamžite práce zastaviť a bezodkladne oznámiť výskyt koreňových systémov odborne spôsobilej osobe a postupovať podľa jej pokynov, v zmysle STN 83 7010 a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pri stavebných a

výkopových prácach postupovať tak, aby nedošlo ku konfliktu s vedeniami, objektami a zariadeniami inžinierskych sietí (vrátane ochranných pásiem)

f) zabezpečiť trasovanie nových vedení a inžinierskych sietí tak, aby ani v budúcnosti nedochádzalo k obmedzovaniu rastu stromov, vrátane koreňov

g) v prípade potreby orezu drevín — musí byť realizovaný odborne spôsobilou osobou, v súlade s technickou normou STN 83 7010 "Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" a arboristickým štandardom "Rez stromov"

h) po ukončení stavebných prác uviesť zeleň do pôvodného stavu a zatrávniť oblasť výkopových prác - rozsah spätných úprav bude určený v rozkopávkovom povolení na zeleň

i) s odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V záujmovom území Vašej stavby sa môžu vyskytovať dreviny (stromy akry), na výrub ktorých je potrebný súhlas. Podľa § 47 ods. 3 zákona sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny. Podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m². Podľa § 47 ods. 5 zákona sa ustanovenie odseku 4 písm. a) nepoužije, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch, v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (ďalej len „verejná zeleň“) alebo na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze. V prípade, že sa na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce vyskytujú dreviny a v súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebný ich výrub, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na ich výrub mestskú časť Bratislava-Rača, ktorá je podľa § 69 ods. 1 písm. d) zákona vecne príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vydanie rozhodnutia o vydaní súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/300284-002 dňa 12.02.2024: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie: Stavebný objekt „B.4.3.6 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA“, má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na jeho uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p.,
2. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie < 0,1 mg/L.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy taktiež vyhodnotil, či stavby podliehajú postupu podľa § 16a vodného zákona, pričom vychádzal z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to, či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav. Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa § 16a vodného zákona.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná Pan, 921 01 Piešťany, list č. BA-4474 2024 zo dňa 26.11.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhonom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : Vyjadrenie sa vydáva iba k ÚR

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, list č. MAGS OUIČ MAGS OUIČ 47232/2024- 170642 zo dňa 25.01.2024 – stanovisko k investičnej činnosti

Predložená projektová dokumentácia rieši: zmenu dokončenej stavby, ktorá pozostáva z prístavby a stavebných úprav existujúcej dvojpodlažnej budovy knižnice, ktorá je zastrešená plochou strechou (SO 101 — Existujúci objekt). Účelom prístavby (SO 102 — Prístavba - Multifunkčná sála) je rozšírenie objektu knižnice, ktorý bude v rámci I. etapy investičnej akcie „Kultúrne centrum a knižnica — Rača“ zrekonštruovaný. I. etapa investičnej akcie nie je predmetom predloženej dokumentácie 10/2023. Prístavba bude svojou funkciou dopĺňať komunitné centrum o multifunkčnú sálu s vlastným zázemím. Súčasťou prístavby je vstupný blok, ktorý je spoločný pre obidva objekty SO 101 a SO 102. Prístavba má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 13,00 m x 22,60 m, má jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a mezanín. Objekt je zastrešený plochou strechou, s výškou strechy atiky +6,000 m. V podzemnom podlaží prístavby je riešená garáž, miestnosť pre TZB a odpadové hospodárstvo. Na 1.NP je navrhnutý vstupný blok — foyer, spoločenská a tanečná sála, WC- muži, WC-ženy, sklad, chodba a schodisko do mezanínu (hl'adiska na úrovni +2,500 m). Prístavba bude na inžinierske siete pripojená novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. V rámci rekonštrukcie objektu SO 101 sa bude realizovať prekládka pripojovacieho vodovodu: nový vodovod bude pripojený z existujúceho vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. 513/21. V predmetnom území sa nachádza kanalizačná sieť, v území sa vybuduje kanalizačná šachta DN 1000, do ktorej sa zaústi kanalizačná prípojka DN 125. Rekonštrukcia prípojky elektrickej energie pre objekt SO 101 je navrhnutá s ohľadom na kapacitné požiadavky objektu SO 102. Dažďová voda zo strechy objektu bude zachytávaná do akumuláčnej nádrže, zachytená voda sa bude v čo najväčšej možnej miere využívať na závlahu okolitej vzrastlej zelene.

Predložená zmena dokončenej stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí so zmenou dokončenej stavby „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická – Rača“.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania: stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia:

upozorňujeme, že predmetná lokalita spadá do ochranného pásma letísk a heliportov:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, §24:

- podmieňujúcou investíciou k stavbe „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne: - SO 201 - Spevnené plochy, a to konkrétne 10 parkovacích miest umiestnených popri miestnych cestách Cígeľská a Žarnovická:

- vydanie stavebného povolenia k stavbe „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o budúcom prevode vlastníckeho práva k 10-tim parkovacím miestam, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú dopravnými stavbami alebo stavbami podmieňujúcej investície k stavbe „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická — Rača“ s hlavným mestom:

- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická - Rača" je podmienené:

- realizáciou podmieňujúcej investície,

- vjazd do podzemnej garáže žiadame riešiť v max. šírke 6 m (vrátane smerových oblúkov):

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do ďalšieho stupňa PD požadujeme predložiť aktuálny hydrogeologický posudok, v ktorom bude zreteľne preukázané, že podlažie v riešenej lokalite je nevyhovujúce pre infiltráciu zrážkových vôd do podlažia:

- doplniť hydrotechnický výpočet potrebného objemu retenčnej nádrže v m², pri 50 ročnej návrhovej zrážke, v trvaní 120 minút:

- doplniť max. povolené množstvo vypúšťaných dažďových vôd do kanalizácie a spôsob ich regulácie:

- predložiť stanovisko BYS, a.s.:

- v prípade, že záver hydrogeologického posudku jednoznačne nevylúči možnosť infiltrácie zrážkových vôd do podlažia, s navrhovaným riešením odvádzania zrážkových vôd (prebytočných vôd) do verejnej kanalizácie nesúhlasíme:

- v rámci implementácie adaptačných opatrení, nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien, je potrebné zrážkové vody v území zadržiavať, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení so vsakmi:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitulu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite:

- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky - napr. retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov:

- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizáciu vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech: zvoliť svetlé materiály a farby:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia:

- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia, či následného retencovania:

- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály:

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, list č. 41717/7384/2024/RŽP/DARM zo dňa 06. 11. 2024:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydáva súhlas žiadateľovi na výrub 15 ks stromov a 13 ks krovitých porastov rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 513/20, 513/149 a 513/150 v k. ú. Rača (Žarnovická ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote 17371,07

podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) do doby platnosti tohto rozhodnutia,
- 3) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 4) po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia na hlavnú stavbu s názvom „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická“, táto podmienka sa neuplatní pri drevine č. 15 z dôvodu, že má zhoršený zdravotný stav a nevyhovujúcu prevádzkovú bezpečnosť,
- 5) v prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehníezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu,
- 7) počas výrubu a stavebných prác zabezpečí žiadateľ ochranu zachovávaných ostatných drevín v dotknutom území rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 513/20, 513/149 a 513/150 v k. ú. Rača (Žarnovická ulica v Bratislave) v súlade s § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania hlavnej stavby s názvom „Kultúrne stredisko a knižnica Žarnovická“, najneskôr však do termínu platnosti tohto rozhodnutia na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 513/20, 513/149 a 513/150 v k. ú. Rača (Žarnovická ulica v Bratislave) podľa Sadových úprav vypracovaných Ing. Lenkou Gulačovou v októbri 2023 v rozsahu:

8 ks druhu čerešňa vedonensis / Prunus x vedonensis, s minimálnym obvodom kmeňa 18 cm,

5 ks druhu breza previsnutá / Betula pendula, s minimálnym obvodom kmeňa 16 cm,

3 ks druhu brestovec západný / Celtis occidentalis s minimálnym s obvodom kmeňa 18 cm,

5 ks druhu gledíčia trojtíňová 'Sunburst' / Gleditsia triacanthos 'Sunburst' s minimálnym výškou < 200 cm,

6 ks druhu hammamel prostredný 'Diane' / Hammamelis intermedia 'Diane' s minimálnym výškou < 150 cm,

5 ks druhu čerešňa vtáčia Plena / Prunus avium 'Plena' s minimálnym výškou < 200 cm, 170 m² druhu vtáčí zob / Ligustrum ovalium s minimálnym výškou < 60 cm, 16 m² druhu vavrínovec lekársky Otto Luyken/ Prunus laurocerasus "Otto Luyken" s minimálnym výškou < 60 cm, 60 m² druhu mikrobióta krížolistá / Mikrobota decussata s minimálnym výškou < 30 cm, 31 m² druhu skalník dammerov Skogholm" / Cotoneaster dammeri "Skogholm s minimálnym výškou < 30 cm, 31 m² druhu korunkovec klavy 'Crispa' / Stephanandria incisa Crispa" s minimálnym výškou < 30 cm,

2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov drevín od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,

3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,

4) zabezpečiť trojročnú odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:

a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,

- b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti — pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreveniny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreveniny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zákona,
- 8) realizácia výsadby drevín a ich ochrana bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.
- V prípade, že žiadateľ vykoná výrub dreveniny č. 15 a následne nebude realizovaný výrub ostatných drevín a nebude realizovaná náhradná výsadba podľa tohto rozhodnutia, žiadateľ požiadava v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia o zmenu rozhodnutia z dôvodu stanovenia náhradnej výsadby za predmetnú dreveninu.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava IČO: 00304557, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (ďalej len "navrhovateľ"), podal dňa 11.12.2024 s doplnením zo dňa 22.1.2025 a 29.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: "„Kultúrne stredisko a knižnica, Žarnovická - Rača. “

Stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené v návrhu na vydanie rozhodnutia: E1 - pozemné stavebné objekty: SO001 - Príprava územia, SO102 - Prístavba - multifunkčná sála, E2 - Vonkajšie inžinierske objekty a siete: SO200 - Komunikácie a spevnené plochy, - SO201 - príľahlé spevnené plochy, chodníky a parkovacie státi, SO400 – kanalizácia, - SO402 - splašková kanalizácia, - SO452 - dažďová kanalizácia objektu SO102, SO600 – elektro, - SO603 - vonkajšie osvetlenie, SO700 - sadové úpravy, - SO701 - sadové úpravy, SO800 - drobná architektúra, - SO801 - exteriérový mobiliár a detské ihrisko na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 513/19, 513/5, 513/16, 513/17, 513/20, 513/21, 513/149, 513/150, 513/151, 513/152 katastrálne územie Rača.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 33

(1) Na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

§ 34

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

§ 35

Ods. 1: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

§ 36

Ods. 1: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Ods. 3: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný na začatie územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. 5: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

§ 37:

Ods. 1: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods. 2: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. 3: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

§ 38:

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

§ 39:

Ods. 1: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

§ 39a:

Ods. 1: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d. vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

§117

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§119

Ods. 3: Úrad na základe návrhu obce určí, ktorá iná obec bude stavebným úradom, ak pôjde o konania podľa tohto zákona, v ktorých táto obec bude navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác. Určenie iného príslušného stavebného úradu sa vydáva najdlhšie na obdobie 24 kalendárnych mesiacov a platí na vedenie celého konania podľa tohto zákona a vydanie rozhodnutia vo veci, ak konanie začalo v tomto období. Ustanovenia § 77 týmto nie sú dotknuté.

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a:

Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovie v plnom rozsahu.

Ods. 2: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 3:

Ods. 3: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

- c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e. doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

§ 4:

Ods. 1: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí:

- a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,
- b. druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,
- c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,
- d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,
- e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- g. dobu platnosti rozhodnutia.

Ods. 2: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Stavebný úrad dňa 23.01.2025 listom č. OS-SÚ/328/235/2025/KRU informoval navrhovateľa, že žiadosť eviduje, avšak pre nefunkčnosť portálu Úradu geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky nedokáže urobiť úkony, ktoré sú potrebné pre vybavenie žiadosti, predovšetkým overenie právneho stavu vlastníctva nehnuteľností účastníkov konania podľa stavebného zákona.

Dňa 12.02.2025 navrhovateľ doplnil žiadosť.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. OS-SÚ/1052/235/2025/KRU zo dňa 17.02.2025 známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1a ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 25.03.2025 o 13:30. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona prihliadať.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam, ktorého prílohou je prezenčná listina všetkých prítomných. Zo záznamu vyplýva, že na ústnom pojednávaní nevzniesol nikto žiadnu námietku.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Kultúrne centrum s knižnicou - Rača (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 513/19, 513/5, 513 [18: 513/20: 513/17: 513/21, v katastrálnom území Rača, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 30.10.2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 102 — PRÍSTAVBA — MULTIFUNKČNÁ SÁLA A PARKOVACIE STÁTIA SO 600 — ELEKTRO SO 603 — VONKAJŠIE OSVETLENIE za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

- Plánovaná budúca stavba pre 1 OM s výkonom Ps 108kW je možné pripojiť do distribučnej siete spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pomocou novej NN prípojky z existujúceho káblového NN vedenia zo skrine č. 0970-023 po jej preložení v zmysle stanoviska k zmluve o vykonaní preložky 2313100091-ZoVP
- Pred elektromer žiadame osadiť hlavné ističe max. hodnoty 3x160 A s prúdovou char. B.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.:
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/433269-002 dňa 21.06.2024:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
 3. Nakoľko realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub všetkých drevín rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti (v zastavanom území obce).
 4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
 5. Odporúčame vybudovanie ďalších vodozádržných opatrení, napr. vodopriepusnú dlažbu, dažďové záhony, vegetačná strecha a pod. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 záväzného stanoviska a za podmienky dodržania regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.
- Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa k stavebnému povoleniu stavby nevyžaduje.

Račianska teplárenská, a.s. Hečkova 5, 831 05 Bratislava, list zo dňa 8.1.2024,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava, list č. 137/UR/2023/Ko zo dňa 23.11.2023,

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, list č. 757/2023 zo dňa 27.11.2023,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, list č. 014494/2024/Bm dňa 23.05.2024,

Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, list č. TSB644/2024 zo dňa 20.11.2024,

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/300413-002 dňa 08.02.2024,

SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, list č. E-8982/4 zo dňa 04.12.2023,

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2023/002613-003 zo dňa 27.11.2023,

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612430981 zo dňa 07.11.2024,

Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, list č. 1980/2/2024/ŽP-Bar zo dňa 05.02.2024,
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, list č. RUVZBA/OHZPaZ/785/22102/2024 zo dňa 25.07.2024,
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. SVP 10281/2024/2 zo dňa 13.05.2024,
Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, list č. 23516/3554/2023/ŽP-GUL zo dňa 18.12.2023,
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/300284-002 dňa 12.02.2024,
MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná Pan, 921 01 Piešťany, list č. BA-4474 2024 zo dňa 26.11.2024,
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, list č. MAGS OUIC MAGS OUIC 47232/2024- 170642 zo dňa 25.01.2024,
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, list č. 41717/7384/2024/RŽP/DARM zo dňa 06. 11. 2024.

- dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

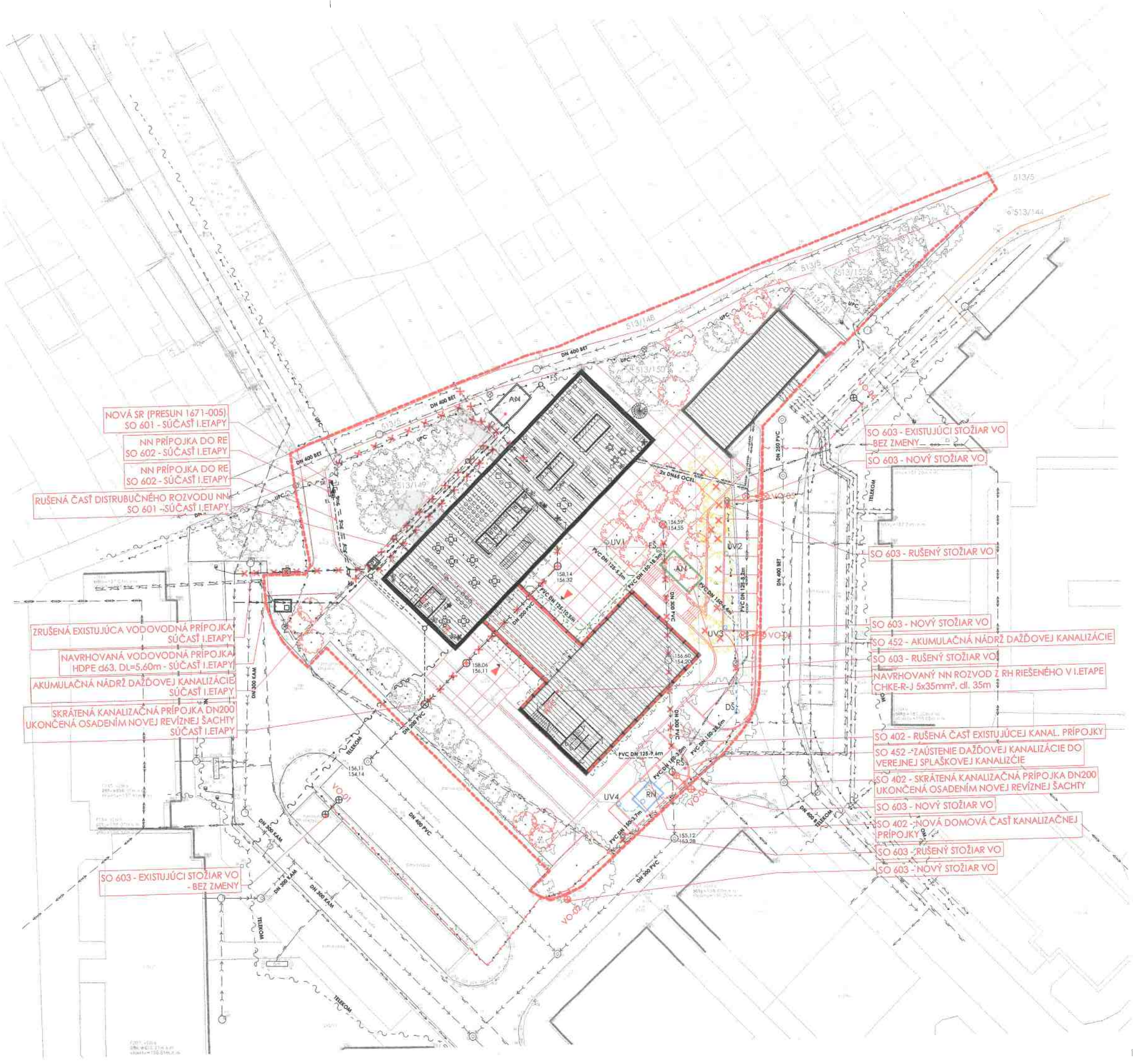
Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

1. Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 83106 Bratislava v zastúpení Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 09301 Vranov nad Topľou so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a web sídle po dobu 15. dní. Po zverejnení žiadame o zaslanie oznámenia späť na adresu povoľujúceho orgánu.
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje - pozemky parcela č. registra "C": 637/16, 637/2, 623/4, 623/5, 628/3, 628/1, 617/3, 617/2, 617/1, 609/2, 609/1, 601/3, 601/2, 601/1, 596/2, 595/2, 592/3, 591/3, 587/4, 586/3, 582/2, 513/129, 577/1, 513/144, 513/147, 513/9, 513/10, 513/11, 513/12, 513/16, 513/17, 513/21, 513/24, 513/25, 513/26, 513/51, 513/22, 513/54, 513/71 katastrálne územie Rača

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 84217 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
11. Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 83105 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
13. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 92101 Piešťany
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 84104 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Šefčenkova 19, 85101 Bratislava
18. Mestská časť Bratislava - Rača - cestný správny orgán, Kubačova 21, 83106 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava - Nové mesto - orgán ochrany prírody a krajiny, Junácka 1, 83291 Bratislava

Doručuje sa



ORIENTAČNÝ ZÁKRES EXISTUJÚCICH IS

- VODOVD DN 150 LT
- VODOVNÁ PRÍPOJKA + ŠACHTA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 400 PVC
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200 PVC
- HORÚCOVOD 2x DN65 OCEL
- KÁBLOVÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIE NN
- PRIS A PRÍPOJKA NN
- ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA
- TELEKOMUNIKÁCIE / INTERNET PROVIDER
- PRÍPOJKA TELEKOM

OBJEKTY A SIEŤE RIEŠENÉ V I.ETAPE

- RUŠENÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA + ŠACHTA
- SO 301 - NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA + ŠACHTA
- RUŠENÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 200 PVC
- SO 401 - NOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA + ŠACHTA
- SO 451 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RETENČNÁ NÁDRŽ
- RUŠENÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIE NN + PRIS
- RUŠENÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN
- SO 601 - NOVÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIE NN + SR SKRIŇA
- SO 601 - PRELOŽENÉ PRÍPOJKY NN OSTATNÝCH ÚČASTNÍK
- SO 602 - PRÍPOJKA NN

OBJEKTY A SIEŤE RIEŠENÉ V II.ETAPE

- SO 402 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 402 - REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVÁ
- SO 452 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- SO 452 - FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽĎOVÁ
- SO 452 - ZAOLEJOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 452 - RETENČNÁ NÁDRŽ, v = 10m³
- SO 452 - AREÁLOVÁ REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVÁ
- SO 452 - ULIČNÁ VPUST
- SO 603 - VONKAJŠIE OSVETLENIE - RUŠENÝ STOŽIAR VO
- SO 603 - VONKAJŠIE OSVETLENIE - NOVÝ STOŽIAR VO
- SO 603 - NOVÝ KÁBEL 1-CYKY-J 4x10mm² + FeZn 30x4mm
- NN ROZVOD Z RH DO RMS CHKE-R-J 5x35mm², dl. 35m

±0,000=+158,450 m n.m.

AUTORI PROJEKTU	YOUNG.sarchitekti s.r.o. Ing. arch. Jozef Bátor, PhD. Ing. arch. Tomáš Medlen Ing. arch. Michaela Perejďová
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jozef Bátor, PhD.
VYPRACOVAL	Ing. arch. Tomáš Medlen
STAVEBNÍK	Mestská časť Bratislava - Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava
NÁZOV STAVBY	KULTÚRNE STREDISKO A K ŽARNOVICKÁ - RA
MIESTO STAVBY	Žarnovická 9582/7, 831 06 Bratislava č. parciel : 513/19; 513/20; 513/18; 513/5; 513/1
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 102
ČASŤ	D - SITUÁCIE
OBSAH	SITUÁCIA-KOORDINAČNÁ