

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Simona Hasoňová
Bystrická 1309/27A
90033 Marianka
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

1499/2025/1
/14.03.2025

Naše číslo

OS-SÚ/2100/528/2025/SUC

Vybavuje/linka

Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory

06. 05. 2025

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA NA ZMENU DOKONČENEJ STAVBY

na súbor stavieb: dopravné napojenie betonárne

v objektovej skladbe: SO 01 dopravné napojenie- hlavná stavba
SO 02 areálové spevnené plochy

pre stavebníka: K-spol. s. r. o. Vendelínska 51, Lozorno, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 51377/B, IČO 44074531, v zastúpení Simona Hasoňová, Bystrická 27A Marianka a Ing. Roman Vigh, Dlhá 60, Stupava

miesto stavby: pozemky reg. „C“ p. č. 2950/144, 2043/6, 2043/104, 2744/18 k. ú. Vajnory, zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra

pozemky reg. „E“ p. č. 874, 877, 878, 879/2 k. ú. Vajnory, zapísané Úradom geodézie, kartografie a katastra na LV č. 5331, vo vlastníctve spoločnosti KR Invest s. r. o. a nájomnom vzťahu stavebníka

druh stavby: zmena dokončenej stavby

účel stavby: inžinierska stavba- podľa § 43a ods. 3 písm. a) miestne a účelové komunikácie

spracovateľ PD: DAQE Slovakia s. r. o., Pribinova 62, Žilina, Ing. Tibor Bartko, dokumentácia vypracovaná apríl 2024

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie na zmenu dokončenej stavby.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 2 písm. a) bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, čl. č. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a

ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 a § 65 ods. 2 stavebného zákona:

oznamuje začatie stavebného konania známym aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Popis stavby:

Účelom stavebného povolenia je dopravné pripojenie betonárne na miestnu cestu Príjazdnu ulicu a súčasne areálové spevnené plochy. Vybudovaním nového vjazdu bude existujúci vjazd zrušený. V rámci stavebného objektu SO 01 sa vybuduje dopravné napojenie šírky 6,0m na miestnu cestu Príjazdnu ulicu.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska známe.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania

Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. K- spol. s r. o., Vendelínska 51, 900 55 Lozorno

2. Simona Hasoňová, Bystrická 27A, 900 33 Marianka
3. Ing. Roman Vigh, Dlhá 60, 900 31 Stupava
4. KR INVEST s. r. o., Ľudovíta Fullu 2777/12, 901 01 Malacky
5. BJOERN s. r. o., Kožušnícka 3, 851 10 Bratislava
6. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 2950/144, 2744/18 k. ú. Vajnory
7. Verejnou vyhláškou známym aj neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom na ktorých sa stavba povoľuje

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

8. K- spol. s. r. o., Vendelínska 51, 900 55 Lozorno
9. Simona Hasoňová, Bystrická 27A, 900 33 Marianka
10. Ing. Roman Vigh, Dlhá 60, 900 31 Stupava
11. KR INVEST s. r. o., Ľudovíta Fullu 2777/12, 901 01 Malacky
12. BJOERN s. r. o., Kožušnícka 3, 851 10 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie Slobody 6, 810 05, Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28, Bratislava
6. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
7. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61, Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
9. Slovanet a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
10. Michlovský spol. s. r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
12. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: SP- K-spol.- dopravné napojenie betonárne
Identifikátor: OS-SÚ/2100/528/2025/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20250512150021293
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2025 17:00:21 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2025 17:00:21 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2025
Podpis a pečiatka:

