

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka 3216/1
83291 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS-SÚ/2190/342/2025/SUC

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory
06. 05. 2025

Vec

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA NA ZMENU DOKONČENEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava Vajnory prijala dňa 18.12.2023 s posledným doplnením dňa 16.04.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby:
na stavbu: Rekonštrukcia základnej školy Jeséniová

pre navrhovateľa: Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO: 603317 v zastúpení spoločnosťou Parcel Pie s. r. o., Drieňová 34, Bratislava, IČO: 46496 050, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 78454/B, oddiel Sro- Ing. arch. Matej Hauskrecht

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 6749/1, 6749/3 k. ú. Vinohrady vo vlastníctve navrhovateľa

druh stavby: podľa § 43c ods.1 písm. g): budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

účel stavby: nebytová budova- občianska vybavenosť

spracovateľ PD: Parcel Pie s. r. o., Ing. arch. Matej Hauskrecht, autorizovaný architekt *2176AA*, projektová dokumentácia vypracovaná december 2023

Popis stavby:

Účelom zámeru sú stavebné práce v priestoroch povaly a strechy. V súčasnosti je priestor využívaný ako sklad. Zámerom je vybudovanie nových tried v priestoroch povaly. 6tich nových tried, zázemie, sklady a kabinety a toaletné priestory. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie nového schodiska a rekonštrukcia pôvodného schodiska, vybudovanie výťahu a bezbariérový vstup.

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, § 119 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7. pracovných dní

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Upozornenie:

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote, neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Po zvesení verejnej vyhlášky mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, túto žiadame doručiť na stavebný úrad Bratislava – Vajnory.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

doručí sa účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

2. Parcel Pie s. r. o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava

3. hauskrech architect s. r. o., Ing. arch. Matej Hauskrech, Pionierska 1858/9, 831 01 Bratislava

4. Renome rezidencie s. r. o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

6. doc. Roman Frich, Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov

7. verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku p. č. 6750/2, 19240/19 k. ú. Vinohrady

doručí sa účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

8. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Parcel Pie s. r. o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava
10. hauskrech architect s. r. o., Ing. arch. Matej Hauskrech, Pionierska 1858/9, 831 01 Bratislava
11. Renome rezidencie s. r. o., Tomášikova 26, 821 01 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. doc. Roman Frich, Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: SP-ZDS-BANM-ZŠ Jeséniová
Identifikátor: OS-SÚ/2190/342/2025/SUC

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20250512114621230

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.05.2025 13:46:21 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.05.2025 13:46:21 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
v plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jana Suchá
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2025
Podpis a pečiatka:

