

Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory za II. polrok 2024

Na základe rozsahu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra, v zmysle § 18d, ods. 1) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám správu o výsledku kontroly. Hlavný kontrolór kontroluje plnenie uznesení MZ, či bolo splnené v stanovených lehotách, resp. či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu.

Podľa rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory, čl. 6, ods. 3) a 4) (schválený uznesením č. 39/2019 zo dňa 17.4.2019) : „Uznesenia zastupiteľstva sa formulujú stručne s menovitým určením nositeľov úloh z nich vyplývajúcich a termínom splnenia. Uznesením zastupiteľstva sa povinnosti spravidla ukladajú zástupcom starostu, rade, komisiám, miestnemu kontrolórovi, prednostovi, riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti a ďalším subjektom“.

V kontrolovanom období sa uskutočnili 3 zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

Miestne zastupiteľstvo	Prijaté uznesenia č.
19.09.2024	118-125
14.11.2024	126-134
19.12.2024	135-144

Miestne zastupiteľstvo rokovalo a schádzalo sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva v **II. polroku 2024** bolo prijatých **27 uznesení**. Miestne zastupiteľstvo schválilo :

VZN č. 5/2024 zo dňa 19. septembra 2024 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 6/2024 zo dňa 19. septembra 2024 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 7/2024 zo dňa 14. novembra 2024 o miestnej dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 8/2024 zo dňa 14. novembra 2024 o dani za užívanie verejného priestranstva.

- **uznesenie č. 125/2024** z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 15.09.2024

k bodu programu : Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno m) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 27/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok, t. j. za celkové ročné nájomné v sume 22,- €.

Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia
stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
splnené

- *Nájomná zmluva č. 87/2024 uzavretá dňa 30.09.2024, zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 30.9.2024.*

-
- **uznesenie č. 133/2024** z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 14.11.2024

k bodu programu : Návrh III. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 10/2024

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A. schvaľuje

III. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 10/2024

B. žiada

starostu zabezpečiť zapracovanie III. zmeny rozpočtu na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 10/2024 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške	5.310.746,55 EUR
A.2.-kapitálové príjmy vo výške	15.000,00 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	1.089.490,65 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	5.476.279,65 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	561.957,55 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	377.000,00 EUR

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 10/2024

-
- **uznesenie č. 134/2024** z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 14.11.2024

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m², k. ú. Vajnory, pre p. Gjulsha Sadiki, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou v znení pozmeňujúceho návrhu p. poslankyne Pokrivčákovej

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m², k. ú. Vajnory, pre pani Gjulsha Sadiki, Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou, na obdobie od **01.01.2025** do **30.09.2025** s podmienkou odstránenia stánku po ukončení nájmu.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- *nájomná zmluva č. 97/2024 uzavretá dňa 09.12.2024*
- *zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 09.12.2024.*

- **uznesenie č. 141/2024** zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 19.12.2024

k bodu programu : Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 16 ods. 4 písm. n) Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 01.12.2023 nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory a to:

- budovu „Zariadenie pre seniorov“ nachádzajúcu sa na pozemku s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory, súpisné číslo 10994 na ulici Pri pastierni 3, 831 07 Bratislava,
- pozemok s parc. č. 764/6 k.ú. Vajnory o výmere 344 m², v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/3, k.ú. Vajnory o výmere 273 m², v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory,
- pozemok s parc. č. 764/7, k.ú. Vajnory, o výmere 154 m² v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Nájom nehnuteľného majetku sa poskytuje za účelom využívania a prevádzkovania sociálneho zariadenia „Zariadenia pre seniorov“, doba nájmu **5 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy**, nájomcovi OPATRÍME VÁS, nezisková organizácia, celková výška nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu je 144 000 EUR.

b e r i e n a v e d o m i e

predložený Prehľad ponúk uchádzačov o prevádzku Zariadenia pre seniorov

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby : **splnené**

- *nájomná zmluva č. 1/2025 uzavretá dňa 13.01.2025 na obdobie od 15.01.2025 – 15.01.2030*
- *zverejnená na webstránke mestskej časti dňa 14.01.2025.*

-
- **uznesenie č. 143/2024** zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 19.12.2024

k bodu programu : Návrh IV. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 12/2024

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A. schvaľuje

IV. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 12/2024

B. žiada

starostu zabezpečiť zapracovanie IV. zmeny rozpočtu na rok 2024 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 12/2024 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

A.1.-bežné príjmy vo výške	5.456.050,55 EUR
A.2.-kapitálové príjmy vo výške	15.000,00 EUR
C.1.-finančné operácie príjmové vo výške	1.089.490,65 EUR
B.1.-bežné výdavky vo výške	5.603.648,65 EUR
B.2.-kapitálové výdavky vo výške	579.892,55 EUR
C.2.-finančné operácie výdavkové	377.000,00 EUR

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 12/2024

Uznesenia z predchádzajúceho obdobia, ktoré sú splnené:

- **uznesenie č. 107/2024** z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 2.5.2024

k bodu programu : Návrh dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

poveruje

Komisiu sociálnych vecí, zdravotníctva a školstva spracovaním pripomienok k Návrhu dodatku č. 1 o celomestskom charaktere ku Komunitnému plánu Bratislavy od poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory a členov komisie a ich následným predložením starostovi mestskej časti pre zaslanie primátorovi Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

zodpovedný za plnenie : Mgr. Kamil Homola, prednosta úradu

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

splnené

- dňa 29.5.2024 bolo magistrátu zaslané stanovisko komisie, ktorá nemala žiadne pripomienky,
- prebieha komunikácia medzi magistrátom (posledné plánované stretnutie 22.10.2024).

- *zverejnený Komunitný plán Bratislavy s dodatkom č. 1 o celomestskom charaktere : https://cdn-api.bratislava.sk/strapi-homepage/upload/Celomestsky_komunitny_plan_Bratislavy_b560482708.pdf*
-

Uznesenia, ktoré sú v plnení :

ROK 2008 :

- **uznesenie č. 162/2008** z 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 4.3.2008

k bodu programu : CEPIT

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

zámer obstaráť a schváliť územný plán zóny CEPIT

ukladá

príslušným vedúcim zamestnancom Miestneho úradu zabezpečiť proces obstarávania územného plánu zóny v spolupráci so stavebnou komisiou

T:začatie obstarávania:31.3.2008

T:predloženie Zadania na vypracovanie územného plánu zóny a na schválenie: do 30.6.2008

žiada

starostu:

1)pravidelnú informáciu miestneho zastupiteľstva o štádiu rozpracovanosti prípravy územného plánu zóny

T:každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva

2)vykonanie všetkých úkonov potrebných k urýchlenému spracovaniu územného plánu zóny

zodpovedný za plnenie : Ing. arch. Krumpolcová Ingrid, vedúca stavebného oddelenia.

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- *28.09.2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie k dokumentu územný plán zóny technologický park CEPIT Bratislava*
 - *informácia podaná na MZ dňa 10.11.2021 a 17.2.2022*
 - *15.11.2022 – na webstránke zverejnené záverečné stanovisko okresného úradu z posúdenia strategického dokumentu s odporúčaniami*
-

ROK 2021 :

- **uznesenie č. 206/2021** zo 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 17.6.2021

k bodu programu : Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

a) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

b) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore

zodpovedný za plnenie : Ing. Michal Vlček, starosta

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
v plnení

- *august, september 2021 – rokovania s vlastníkom*
- *22.10.2021 – list adresovaný na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave*
- *15.11.2021 – odpoveď k žiadosti o zvýšenú ochranu*

ROK 2024 :

- **uznesenie č. 93/2024** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 15.2.2024

k bodu programu : Memorandum o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, ktorého cieľom je pokryť a refundovať náklady súvisiace s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby skupiny utečencov dočasným útočiskom, ktorí prišli na Slovensko, za obdobie marec - november 2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

VYKONÁVACIU DOHODU vo vzťahu k Memorandu o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia
stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
v plnení

- **uznesenie č. 106/2024** z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 2.5.2024

k bodu programu : Zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností
v správe mestskej časti Bratislava - Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností :

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
- rodinného domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,
- pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, LV č. 5316.

zodpovedný za plnenie : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia
stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :
v plnení

- *odpredaj sa rieši v spolupráci s magistrátom hl. mesta SR Bratislava, podľa požiadaviek a na základe súdneho rozhodnutia*
 - *predmetná nehnuteľnosť je už v ponuke na realitách*
 - *celý proces zabezpečuje magistrát hl. mesta SR Bratislava*
-

- **uznesenie č. 116/2024** z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.6.2024

k bodu programu : Návrh na schválenie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu
„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava – Vajnory s využitím
prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

schvaľuje

- A.1.** predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“** v rámci Výzvy s názvom Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky); ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032;
- A.2.** zabezpečenie realizácie projektu mestskej časti Bratislava - Vajnory v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- A.3.** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“** realizovaného v rámci Výzvy „Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách“ ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032, v maximálnej výške 135 096,00 EUR;
- A.4.** zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Vajnory.

zodpovedný za plnenie : Mgr. Jana Neštinová, projektová manažérka

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- 07-2024 - objednávka na vypracovanie ŽoNFP spoločnosti CNS EuroGrants
- 07-2024 - doručené vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe „Vodozádržné opatrenia - Vajnory Rakús Park“
- 07-2024 - žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k stavbe „Vodozádržné opatrenia – Vajnory Roľnícka ulica - námestie“ z dôvodu doplnenia dokumentácie zaslaná na SÚ Rača
- 08-2024 - žiadosť o zverenie pozemku reg. E 349/2 na Roľníckej ulici (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o zverenie pozemkov reg. E 3669, E 3671/1, E 4072, E 3672, E 4073 v časti Rakús Parku (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o stanovisko štátnej vodnej správy k ohlásenej drobnej stavbe - Vodozádržné opatrenia - Vajnory Ulica Na doline
- 10-2024 - aktualizácia projektovej dokumentácie k lokalitám: Rakús Park a Ulica Na doline od ProjVoda s.r.o.

- 10-2024 - objednávka na geodetické práce potrebné k doloženiu k Žiadosti o zverení pozemkov do správy MČ Vajnory od Maroš Koma – GEOMAKO
- 11-2024 - predpokladané podanie žiadosti o NFP
- 12-2024 – odoslanie Žiadosti o NFP prostredníctvom ITMS21+ a elektronicky do schránky MIRRI SR
- 01-2025 – doručená výzva na doplnenie Žiadosti o NFP
- 01-2025 – doručené protokoly o zverení pozemkov Hl. mesta do správy MČ Vajnory (Roľnícka ulica, Rakús park), ako aj súhlasné stanoviská z OÚ, odboru starostlivosti o ŽP a orgánu ochrany prírody a krajiny
- 02-2025 – odoslané doplnenie Žiadosti o NFP
- 02-2025 – pracovné stretnutie za účasti zástupcov BSK a MIRRI
- 02-2025 – doručená výzva č. 2 na doplnenie Žiadosti o NFP
- 03-2025 – odoslané doplnenie č. 2 Žiadosti o NFP

V Bratislave 26.03.2025

.....

Ing. Martin Gramblička
miestny kontrolór