

Z M L U V A o nájme

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo:

V zastúpení:

IČO :

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej ako „*Prenajímateľ*“)

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.

Pod lipami 2, 831 07 Bratislava

Ing. Michal Vlček, konateľ a Marek Grebečí, konateľ

36 772 054

Tatra banka, a.s.

Nájomca :

Sídlo :

V zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Big – agency Slovakia s.r.o.

Vietnamská 16734/53, 821 04 Bratislava

Stanislav Koiš, konateľ

47 177 331

Tatra banka, a.s.

(ďalej ako „*Nájomca*“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania vozidlo spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Prílohe č.1 k tejto zmluve (ďalej len „*predmet nájmu*“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na **dobu určitú na skúšobnú dobu odo dňa 13.05.2025 do dňa 13.06.2025.**

3.2 Predmetom nájmu je :

Druh vozidla:

Typ:

Farba:

Výr. číslo karosérie (VIN):

Rok výroby:

Číslo technického preukazu:

Evidenčné číslo vozidla:

Náves špeciálny – Pojazdná predajňa

FOODYWHEEL

Šedá tmavá

SU9GS2000M1CX1657

2021

TB 408009

BL696YP

spolu s príslušenstvom, ktoré je podrobne špecifikované v preberacom protokole (Príloha č. 1), ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „*predmet nájmu*“).

3.3 Predmet nájmu prenájomca záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie stánkového predaja potravín, pokrmov a nápojov podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

- 3.4 Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.5 Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si počas nájomného vzťahu výhradu na využitie predmetu nájmu počas podujatí organizovaných prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný upovedomiť nájomcu na potrebu využitia predmetu nájmu najneskôr 5 dní pred plánovaným podujatím.
- 3.6 V prípade, uplatnenia čl. III bod 3.5 je nájomca povinný zabezpečiť pre prenajímateľa predmet nájmu funkčný, vyčistený a plne vybavený tovarom. Nájomca je povinný zabezpečiť personál, ktorý bude obsluhovať predmet nájmu na podujatí organizovanom prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zisk z tržby, ktorá je z podujatia podľa čl. III bod 3.5 tejto Zmluvy patrí prenajímateľovi a nájomcovi na polovicu.
- 3.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy riadne udržiavaný, je v dobrom technickom, ako aj vizuálnom stave. Prenajímateľ si nie je v čase podpisu Zmluvy vedomý žiadnych závad na predmete nájmu.
- 3.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že príslušenstvo, ktoré je súčasťou predmetu nájmu bolo používané, je v dobrom technickom, ako aj vizuálnom stave. Prenajímateľ si nie je v čase podpisu Zmluvy vedomý žiadnych závad na príslušenstve predmetu nájmu.
- 3.9 Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu, ako aj so stavom príslušenstva ktoré je uvedené v Prílohe č.1, riadne oboznámil jeho fyzickou obhliadkou, ktorú vykonal za prítomnosti prenajímateľa.

Čl. IV. Odplata za nájom

- 4.1 Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje :
- sumu vo výške 300 EUR bez DPH/ sumu vo výške 369 EUR s DPH (slovom: tristošesťdesiatdeväť eur) mesačne (ďalej ako „nájomné“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry. Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi faktúru, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením a uvedenie mesiaca za ktorý sa uhrádza príslušné nájomné.
- 4.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 4.5 V prípade omeškania s platením nájomného za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania až do zaplatenia nájomného.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný na základe preberacieho protokolu. Nájomca prehlasuje, že so stavom predmetu nájmu oboznámil a v tomto stave ho preberá.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy na predmete nájmu počas nájomného vzťahu a obvyklé udržiavacie náklady si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré na predmete nájmu spôsobí sám odstráni na vlastné náklady.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne zmeny.
- 5.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu na požiadanie za účelom kontroly technického stavu na predmete nájmu a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.6. V prípade, ak nájomca neuhradí závady alebo poškodenia, ktoré vznikli na predmete nájmu podľa čl. V bod 5.3 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstrániť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu na vlastné náklady a následne požadovať od nájomcu úhradu takto vzniknutých nákladov na základe písomnej Výzvy, ktorú prenajímateľ odošle nájomcovi.
- 5.7. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy.
- 5.8. V prípade zničenia predmetu nájmu dochádza k zániku tejto zmluvy a nájomca je v takom prípade povinný uhradiť prenajímateľovi zostatkovú hodnotu predmetu nájmu, ktoré boli predmetom nájmu na základe Výzvy prenajímateľa v ktorej mu určí zostatkovú hodnotu hnutelných vecí.
- 5.9. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade omeškania s riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
- 5.10. V prípade, ak po skončení nájmu, výpovedi nájmu alebo okamžitom odstúpení od zmluvy nevráti nájomca prenajímateľovi predmet nájmu do 3 dní po takomto ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu odobrať prenajímateľovi.
- 5.11. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu má v čase uzatvorenia tejto Zmluvy platné povinné zmluvné poistenie a poistenie majetku proti škode.
- 5.12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť všetky hygienické a legislatívne požiadavky, ktoré musia byť splnené pri otvorení a prevádzke stánkového predaja, ktorý má byť realizovaný v predmete nájmu.
- 5.13. Nájomca berie na vedomie, že je povinný získať všetky potrebné povolenia na účel na ktorý sa má predmet nájmu využívať a mať vypracovanú celkovú dokumentáciu na stánkový predaj potravín, pokrmov a nápojov.

ČI.VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom zaniká :

- a) zničením predmetu nájmu,
- b) uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
- c) odstúpením od zmluvy.

6.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností uvedených v čl. V tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

6.3. V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu prenajímateľovi protokolárne odovzdať. V prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý deň, až do riadneho odovzdania predmetu nájmu. Zmluvná pokuta nebráni prenajímateľovi právo požadovať náhradu škody.

ČI.VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.

7.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa 13.05.2025

V Bratislave dňa 13.05.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Michal Vlček, Marek Grebeči

.....
Stanislav Koiš

P R E B E R A C Í P R O T O K O L
k Zmluve o nájme zo dňa 13.05.2025

ODOVZDÁVAJÚCI / PRENAJÍMATEĽ :

Názov: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 83107 Bratislava - Vajnory
IČO: 00304565
Zodpovedná osoba: Martin Tvrdoň

PREBERAJÚCI / NÁJOMCA :

Názov: **Big – agency Slovakia s.r.o.**
Sídlo : Vietnamská 16734/53, 821 04 Bratislava
V zastúpení: Stanislav Koiš

Predmet odovzdania / prebratia

Teplovzdušná pec HENDI
Chladnička Coca-cola
Chladnička GORENJE
Mraznička WHIRPOOL
Čerpadlo na vodu GUDE JG 3100
Automatický regulátor prietoku ASIST
Prietoková ohrevná batéria na umývadlo
Nerezové umývadlo s odkvapom
Infražiarič EUROM

V Bratislave dňa 13.05.2025

V Bratislave dňa 13.05.2025

Zodpovedná osoba za prenajímateľa :

Zodpovedná osoba za nájomcu :

.....
podpis

.....
podpis