

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
AK Inžiniering, spol. s r.o.
Pri mlyne 10186/12
83107 Bratislava-Vajnory
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

2298/2025/1
/14.05.2025

Naše číslo

OS-SÚ/2481/608/2025/KRU

Vybavuje/linka

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

Bratislava-Vajnory

28. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Juraj Ozogán - priemyselné poradenstvo, Riazanská 652/35, 83103 Bratislava, IČO: 32140134, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 83107 Bratislava (ďalej len "stavebník"), dňa 14.05.2025 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby:

„Prístavba II. budova " - zmena dokončenej stavby - novostavba

SO01 - Prístavba II. budova na Pri majeri 20, 83106 Bratislava

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2091/72, 2091/51, 2092/35, 2092/38, 2094/68 katastrálne územie Vajnory.

Popis stavby:

zámerom investora je rozšíriť jestvujúci objekt . Budúca prístavba bude realizovaná ako prístavba k jestvujúcej stavbe - budove na ulici Pri majeri 20, postavenej ako prevádzka stroj. výroby , skladovanie a administratíva. Prístavba bude slúžiť ako skladový priestor k jestvujúcej stavbe. Bude kompletne technologicky, prevádzkovo a stavebne prepojená s jestvujúcou stavbou, bude jednopodlažná, v časti dvojpodlažná. Zvislé a vodorovné konštrukcie sú navrhnuté z valcovaných profilov, opláštenie zo sendvičových profilov vyplnených minerálnou vlnou. Zdroje tepla - zemný plyn prostredníctvom infražiaričov. Prípojky IS žiadne. Stavba bude napojená na jestvujúcu stavbu na vodu, kanalizáciu, elektrinu, plyn. Vjazd na pozemok zostáva zachovaný. Počet parkovacích státí sa nemení. Rozmery stavby: 24 x 25,680m, max. výška +10,765m od +-0,000 = 133,52 m n.m. B.p.v.,

Odstupové vzdialenosti:

od parc. č. 2092/30 - min. 1,400m

od parc. č. 2094/20 - min. 18,710m

od parc. č. 2094/7 - min. 31,045m

od parc. č. 2092/39 - min. 1,430m

od parc. č. 2091/42 - min. 1,440m

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebný zákon (ďalej len "stavebný zákon") a § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením §51 ods. 2 stavebného zákona oznamuje všetkým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a nariaďuje ústne pojednávanie na deň:

26.06.2025 o 13:30 na úrade mestskej časti Bratislava - Vajnory, malá zasadačka, prízemie.

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Nahliadnuť do podkladov rozhodnutia je možné v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Ing. Michal Vlček

starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory

príloha: kópia žiadosti o stavebný zámer, situácia, správa o prerokovaní stavebného zámeru

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona:

Účastníci konania:

1. Juraj Ozogán - priemyselné poradenstvo, Riazanská 652/35, 83103 Bratislava , v zastúpení AK Inžiniering, spol. s.r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
2. CELIMED s.r.o. Hagarova 4, 83152 Bratislava
3. CPT Infra s.r.o., Panenská 8, 81103 Bratislava
4. MADAST s.r.o., Ovsíštské námestie 1, 85104 Bratislava
5. E.L.N. Group s.r.o., Rybníčná 40D, 83106 Bratislava
6. Pavol Vancel, Raková 1567, 02201 Čadca
7. Ján Falath, Ďurgalova 7, 831 01 Bratislava
8. Lukáš Volics, Osloboditeľská 13A, 83107 Bratislava
9. Ľudovka s.r.o., Hurbanova 2289, 02201 Čadca
10. MIBICON spol.s r.o., SNP 1464/96, 017 01 Považská Bystrica
11. maltech Immobilien Gesellschaft m.b.H. , Bayernstrasse 57, Wals bei Salzburg, PSČ 5071, Rakúsko
12. CEF s.r.o., Stará Vajnorská 17, 820 17 Bratislava
13. Miroslav Straka, Jána Smreka 12 , 81408 Bratislava
14. HANSA - FLEX Hydraulik s.r.o., Košťany 325, 03841 Košťany
15. Narimex spol. s r.o., Jungmannova 6, 851 01 Bratislava
16. Ing. Andrej Džadoň - MEDSERVIS, Zuby 450/9, 90021 Svätý Jur
17. KONTI a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
18. Martin Lelkes, Tomanova 10063/72, 83107 Bratislava
19. Michal Ondruška, Pračanská 9936/49, 83107 Bratislava
20. 2U spol. s.r.o., Trnavská cesta 84, Bratislava
21. Stillwood s.r.o., Veterná 6554/19, 917 01 Trnava
22. SEDA INTERIÉR s.r.o., Varšavská 22, 831 03 Bratislava
23. KOSMO spol. s r.o., Galvaniho 14, 82104 Bratislava
24. Jarolím Lukáč, Valachovej 1819/1, 841 01 Bratislava
25. NABYKOV s.r.o., Stará Vajnorská 21, 831 04 Bratislava
26. Stavebné výťahy s.r.o., Slovnaftská 104, 82107 Bratislava
27. Benedikt Laho, Hviezdoslavova 1025/64, 903 01 Senec
28. Milina Lahová , Hviezdoslavova 1025/64, 903 01 Senec
29. Juraj Ozogán, Riazanská 35, 83103 Bratislava
30. Ing. arch. Katarína Herrera Pakanová, Baštová 14, 90001 Modra
31. BOAT Reality družstvo, Vajnorská 167, 83104 Bratislava

doručí sa:

dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie usmerňovania investičných činností, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 82109 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava - orgán ochrany prírody a krajiny

