

608/mr 017 Klu

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	B
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Miestny úrad Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Juraj Ozogán – priemyselné poradenstvo, Riazanská 652/35, 83103 Bratislava v zastúpení AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Juraj Ozogán – Priemyselné poradenstvo, Riazanská 652/35, 83103 Bratislava – fyzická osoba
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba	Ing. Arch. Katarína Herrera Pakanová, Baštová 14, 90001 Modra
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba	Ing. Arch. Katarína Herrera Pakanová, Baštová 14, 90001 Modra
Prílohy k časti B	Počet príloh	4
	Typ prílohy	3 x LV, snímka z KM

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	Zmena dokončenej stavby
	Typ stavby	Prístavba k hale
	Názov stavby alebo súboru stavieb	PRÍSTAVBA II. BUDOVA PRI MAJERI 20, 83106 BRATISLAVA
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Pri majeri 20, 831 06 Bratislava
	Stavebné pozemky	„C“ parc.č. 2091/72, 2091/51, 2092/35, 2092/38, 2094/68
	Susedné pozemky	„C“ parc.č. 2091/42, 2092/39, 2092/34, 2094/52, 2092/91

Mestská časť
Bratislava - Vajnory

Došlo: 14 -05- 2025

Číslo: 22.98.2025 Prílohy: 2

Číslo spisu: Ref.:

	Susedné stavby	„C“ parc.č. 2091/56 BOAT Reality, Družstvo, Vajnorská 167, 831 04 Bratislava, stavba „autodielňa Pri majeri 18“, „C“ parc.č. 2091/61 CELIMED, s.r.o., Hagarova 4, 831 52 Bratislava
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Prístavba II. budova
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	-
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	-
	Ostatné stavby	-
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	-
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	-
Prílohy k časti C	Počet príloh	1
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Nájomná zmluva
	Iné prílohy	
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb		
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	-
	Investičný projekt	Prístavba k hale
	Vyhradená stavba	-
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je potrebné
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	-

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	-
	Spôsob nakladania s odpadom	-
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	-
	Pamiatková ochrana	-
	Výrub drevín	-
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	-
	Miesto stavby	-
	Umiestnenie stavby	-
	Vlastník stavby	-
	Zastavaná plocha	-
	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	-
	Počet podlaží	-
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	-
	Celková plocha pozemku	1501,00 m2
	Zastavaná plocha	529,00 m2
	Spevnená plocha	466,00 m2
	Plocha zelene	1733,00 m2
	Max. rozmery stavby	24,00 m2, 25,68 m2
	Úroveň podlahy I. nadzemného podlažia	+/- 0,000=133,52 m n.m.
Odstupové vzdialenosti	Celková výška stavby	10,765 m
	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	1,44 m, 1,40 m, 18,71 m
Bilancia plôch stavby alebo	Celková podlahová plocha	622,00 m2

súboru stavieb	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	-
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	-
	Celková obytná plocha	-
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	2
	Počet podzemných podlaží	0
	Počet nadzemných podlaží	2
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	-
	1-izbový byt/ m ²	-
	2-izbový byt/ m ²	-
	3-izbový byt/ m ²	-
	4-izbový byt/ m ²	-
	5- izbový byt/ m ²	-
	Uviesť iný typ/ m ²	-
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	0
	Podzemné	0
	Nadzemné	0
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Pri majeri 20, Bratislava
	Typ komunikácie	účelová
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Existujúca prípojka elektriny, vnútorná elektroinštalácia
	Elektronická komunikačná sieť	-
	Voda	V prístavbe nie je potrebná
	Kanalizácia splašková	V prístavbe nie je potrebná
	Kanalizácia dažďová	Nová, odvod dažďových vôd na terén
	Vykurovanie	Tmavé infražiariče na zemný plyn

	Plynoinštalácia	Existujúca prípojka plynu, vnútorná plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	1
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	2x
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	1x
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	5 x
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	2x
	Správa o prerokovaní	1x
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Stanovisko HaZÚ Hl.m. SR BA, Záväzné stanovisko Okresného úradu BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vyjadrenie Okresného úradu BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stanovisko DA PZO
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Záväzné stanovisko hlavného mesta SR BA, Vyjadrenie SPP distribúcia
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	450000.-EUR
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	1000.-EUR
	Výpočet správneho poplatku	Nadzemná podlažná plocha stavby 622 m2
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	