

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/3065/278/2025/KRU

Bratislava-Vajnory

10. 07. 2025

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81, §82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

„ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1: R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, časť B: R8013 , Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015.

Stavebné objekty:

SO11.1 - prekládka VN vedení

SO11.2 - trafostanica

SO21 - presmerovanie NN rozvodov

pre navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava , IČO: 36 361 518 (ďalej len navrhovateľ) , ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo, IČO: 36 433 721 (ďalej len "navrhovateľ")

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2132/46, 2132/7, 2132/21, 2132/64, 2132/65, 2132/63, 2132/15, 2134/14, 2134/12, 2134/10, 2134/8, 2134/6, 2134/4, 2134/1, 2133/17, 2761/5, 2761/7, registra "E" parc. č. 4172/50, 4217, katastrálne územie Vajnory, registra "C" parc. č. 6740, 6694/6, 6694/22, 6694/1 katastrálne územie Svätý Jur. podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby autorizácie overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Karolčík zo dňa 13.12.2024.

druh stavby:

inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice,

účel stavby:

distribúcia elektrickej energie

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava Vajnory č. OS-SÚ/4560/573/2024/KRU zo dňa 09.09.2024 právoplatné dňa 16.10.2024.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stav. zákona určujú tieto podmienky:

Telefón
0911630494

E-mail
krumpolcova@vajnory.sk

Internet
www.vajnory.sk

IČO
00304565

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené
3. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
4. Podľa ustanovenia § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Podľa ustanovenia § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti osôb ako aj požiarnej bezpečnosti.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 4 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocneného zástupcu spoločnosť ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo, IČO: 36 433 721 podal dňa 20.01.2025 na miestny úrad mestskej časti Bratislava – Vajnory návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 1: R8013 - Vajnory výstavba el. stanice, časť B: R8013, Vajnory - úprava vedení VN139 a VN1015.

Stavebné objekty:

SO11.1 - prekládka VN vedení

SO11.2 - trafostanica

SO21 - presmerovanie NN rozvodov

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2132/46, 2132/7, 2132/21, 2132/64, 2132/65, 2132/63, 2132/15, 2134/14, 2134/12, 2134/10, 2134/8, 2134/6, 2134/4, 2134/1, 2133/17, 2761/5, 2761/7, registra "E" parc. č. 4172/50, 4217, katastrálne územie Vajnory, registra "C" parc. č. 6740, 6694/6, 6694/22, 6694/1 katastrálne územie Svätý Jur. podľa geometrického zamerania skutočného vyhotovenia stavby autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Juraj Karolčík zo dňa 13.12.2024.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava Vajnory č. OS-SÚ/4560/573/2024/KRU zo dňa 09.09.2024 právoplatné dňa 16.10.2024.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie. Stavebný úrad určil okruh účastníkov konania a podľa ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. OS-SÚ/1351/278/2025/KRU zo dňa 10.03.2025 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024 na miestnom úrade mestskej časti.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa PD overenej v stavebnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok č. ORHZ-PK1-2025/000900-002 zo dňa 24.04.2025

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5141/13216/2025 zo dňa 07.05.2025
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok, č. OU-PK-OSZP-2025/007816-002 zo dňa 25.04.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, č. OU-BA-OSZP3-2025/391052-002 zo dňa 01.04.2025

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Stavba vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ak nadobudne právoplatnosť, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame mesto Svätý Jur o vyvesenie na úradnej tabuli. Po vyvesení žiadame vrátiť s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia .

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava ,v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo,
2. Margita Herdová, Prostredná 93/27, Svätý Jur, PSČ 90021
3. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o vyvesenie
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
5. neznámym vlastníkom parc. č. 2761/7 k.ú. Vajnory
6. Jozef Krištofič, Tomanova 126, Bratislava,
7. Ľudmila Varjúová, Gessayova 2, Bratislava,
8. Pavol Krištofič, Osloboditeľská 30, Bratislava, PSČ 831 07
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
10. DETVIANSKA spol. s r.o., Rybníčná 40/C, 83106 Bratislava,
11. Igor Zeman, Roľnícka 176, Bratislava
12. Ivana Spustová , Rakova 7, 90091 Limbach,
13. Renáta Poláková, Ladzianskeho 8, 83101 Bratislava,
14. Daniel Panák, Za humnami 12A, 83107 Bratislava
15. IC - consult s.r.o., Mišíkova 28/A, Bratislava, PSČ 81106
16. Vladimír Badinský, Kollárova 955/1, Svätý Jur, PSČ 90021

dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
3. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky Trnava, Bratislavská 2/ A, 917 02 Trnava
5. Železnice Slovenskej republiky , Klemensova 8, 81361 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
18. SATRO s.r.o. , Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
20. Slovnaft a.s. , Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra , Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
28. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
30. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
40. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
41. Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
43. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
44. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok

Doručuje sa

ELSPOL - SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo