



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 12761/2335/2025/SU-MRV

Bratislava dňa 09.07.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (5) nového stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 – § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu	„Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača“
v objektovej skladbe	SO 301 Distribučná trafostanica SO 302 Pripojenie objektu TS1 z linky VN SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw SO 304 Prípojky NN SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN
stavebník	STORE.TO Rača, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava , zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 163888/B, IČO: 54 899 249, v zastúpení MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 podľa splnomocnenia zo dňa 14.05.2024
miesto stavby	<u>pozemok reg. C KN v katastrálnom území Rača:</u> parcelné číslo 3180/14 zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3748 vo vlastníctve stavebníka <u>pozemky reg. C KN v katastrálnom území Vajnory:</u> parcelné čísla 2162/4, 2757/5, 2757/7 zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2298 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby
účel stavby

novostavba
inžinierska stavba – pripojenie na elektrinu

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 22650/2465/2024/SU-MRV zo dňa 29.11.2024, právoplatným dňa 08.01.2025.

SO 301 Distribučná trafostanica

Navrhnutá je betónová bloková transformačná stanica EH5. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátory a spoločný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje a transformátor) tvoria jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

SO 302 Pripojenie objektu TS1 z linky VN

Novo-navrhovaná distribučná transformačná stanica TS1 bude napojená z existujúcej 22kV VN linky číslo 490. Existujúci káblový rozvod navrhujeme prerušiť v mieste spojky preložky linky č.490 ktorú rieši časť SO003 Prekládka distribučných rozvodov VN projektu REKONŠTRUKCIA PRÍJAZDOVEJ ÚČELOVEJ CESTY v úseku medzi TS 0775-000 a TS 0228-000 a dva voľné konce predĺžiť naspojovaním nového VN káblového vedenia. Nové VN káblové vedenie bude zaústené do objektu TS1 a pripojené pomocou VN koncoviek na svorky 22kV rozvádzača distribučnej transformačnej stanice TS1.

Káblové VN vedenie bude uložené vo voľnom teréne v zemi v ryhe šírky 60 cm a hĺbky 120 cm v pieskovom lôžku chránená kryciami doskami a vyznačené výstražnou fóliou PVC. Pri križovaní zjazdnych komunikácií a inžinierskych sietí bude uložená v plastovej korugovanej káblovej chráničke DN200.

Až následne po vybudovaní a uvedení do prevádzky novej trafostanice TS1 bude možné trafostanicu TS 0228-000 zrušiť, káblové vedenie v úseku z novej TS1 v smere do rozvodne BEZ zospojovať a preložiť existujúce prípojky NN (časť PD SO 304).

SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw

Rozvod NN je navrhovaný káblami NAYY-J 4x240mm² podľa priloženej situácie a schémy zapojenia. Navrhované káblové vedenia budú uložené prevažne vo voľnom teréne v zemi v ryhe šírky 50 až 100 cm a hĺbky 800 cm v pieskovom lôžku chránené betónovými kryciami doskami a vyznačenými výstražnou fóliou PVC. Pri križovaní zjazdnych komunikácií budú uložené v plastových korugovaných káblových chráničkách FXKVS 160.

Jednotlivé káble budú vedené z novo-navrhovanej distribučnej transformačnej stanice TS1. V objekte trafostanice budú káble uložené v káblovom priestore pod podlahou a zapojené na svorkách vývodových poistkových odpínačov s káblovými koncovkami resp. adaptérmí podľa technológie dodávateľa.

SO 304 Prípojky NN

Prípojka pre SO 101 Predajný sklad A

Objekt SO 101 bude napojený z poistkových spodkov rozvádzača 0,4kV ANG1 novo-navrhovanej transformačnej stanice TS1 2x zemným káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Káble budú uložené vo výkope a budú zaústené do pilierového rozvádzača RE-101. Súbežne s hlavnými napájacími káblami bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorú sa pripojí rozvádzače RE-101.

Hlavný rozvádzač objektu HRE.101 bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-101 káblom 4x NAYY-J 4x240mm o dĺžke 235m, uloženým vo výkope a následne v objekte pripojený k areálovému rozvádzaču

5.1.2 Prípojka pre SO 102 Predajný sklad B

Objekt SO 102 bude napojený z poistkových spodkov rozvádzača 0,4kV ANG1 novo-navrhovanej transformačnej stanice TS1 2x zemným káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Káble budú uložené vo výkope a budú zaústené do pilierového rozvádzača RE-102. Súbežne s hlavnými napájacími káblami bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-102.

Hlavný rozvádzač objektu HRE.102 bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-102 káblom 2x NAYY-J 4x240mm o dĺžke 76m, uloženým vo výkope a následne v objekte pripojený k rozvádzaču.

5.1.3 Prípojka pre SO 103 Predajný sklad C

Objekt SO 103 bude napojený z poistkových spodkov rozvádzača 0,4kV ANG2 novo-navrhovanej transformačnej stanice TS1 2x zemným káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Káble budú uložené vo výkope a budú zaústené do pilierového rozvádzača RE-103. Súbežne s hlavnými napájacími káblami bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-103.

Hlavný rozvádzač objektu HRE.103 bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-103 káblom 4x NAYY-J 4x240mm o dĺžke 296m, uloženým vo výkope a následne v objekte pripojený k rozvádzaču.

5.1.4 Prípojka pre SO 104 Zázemie správcu

Objekt SO 104 bude napojený z poistkového spodku rozvádzača 0,4kV ANG2 novo-navrhovanej transformačnej stanice TS1 1x zemným káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Kábel bude uložený vo výkope a bude zaústený do pilierového rozvádzača RE-104. Súbežne s hlavným napájacím káblom bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-104.

Hlavný rozvádzač objektu HR.104 bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-101 káblom 1x NAYY-J 4x240mm o dĺžke 225m, uloženým vo výkope a následne v objekte pripojený k rozvádzaču.

5.1.5 Prípojka pre Elektro-mobilitu

Objekt Elektro-mobilita bude napojený z poistkových spodkov rozvádzača 0,4kV ANG1 novo-navrhovanej transformačnej stanice TS1 2x zemným káblom NAYY-J 4x240mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Káble budú uložené vo výkope a budú zaústené do pilierového rozvádzača RE-NAB. Súbežne s hlavnými napájacími káblami bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-NAB.

Hlavný rozvádzač pre elektro-mobilitu bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-NAB káblom 2x NAYY-J 4x240mm o dĺžke 240m, uloženým vo výkope a následne pripojený k rozvádzaču.

SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO

Areálové rozvody NN budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako hlavné objekty Predajných skladov SO101, SO102 a SO103 samostatnými káblami NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené vo výkopoch z novo-navrhovaných skríň merania RE umiestnených na verejne prístupnom mieste v blízkosti trafostanice TS1 a budú zaústené do hlavných rozvádzačov objektov HRE.101 v SO101, HRE.102 v SO102 a HRE.103 v SO103.

Súčasťou objektu SO305 je aj napojenie objektov infraštruktúry SO 104 Zázemie správcu, SO 107 Požiarna nádrž a ATS, ATS2, rýchlo nabíjačky pre elektromobily a pod., ktoré budú napájané z novonavrhovanej skrine merania RE umiestnenej na verejne prístupnom mieste v blízkosti trafostanice TS1. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v zmysle platných STN. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami

budú uložené do chráničiek. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosť výkopu od zástavby 600 mm. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené norme STN 73 6005.

Predmetom časti Areálové osvetlenie je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch navrhovaného areálu. Osvetlenie bude navrhnuté na fasádach hlavných skladov a bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Vonkajšie areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie obslužných a parkovacích plôch areálu.

SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN

5.2.1 Prípojka NN pre MATADOR

Objekt MATADOR bude napojený z poistkových spodkov distribučnej skrine SR4-TS 1x zemným káblom NAYY-J 4x150mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Kábel bude uložený vo výkope a budú zaústené do pilierového rozvádzača RE-01. Súbežne s hlavným napájacím káblom bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-01.

Objektu MATADOR bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-01 káblom 1x NAYY-J 4x70mm o dĺžke 70m, uloženým vo výkope a následne spojený pomocou NN spojky s existujúcim káblom podľa priloženej situácie prípojok NN.

5.2.2 Prípojka NN pre ZÁHRADKY

Objekt ZÁHRADKY bude napojený z poistkových spodkov distribučnej skrine SR4-TS 1x zemným káblom NAYY-J 4x50mm o dĺžke 10m podľa priloženej prehľadovej schémy napájania. Kábel bude uložený vo výkope a bude zaústené do pilierového rozvádzača RE-02. Súbežne s hlavným napájacím káblom bude na dno výkopu položený aj uzemňovací vodič FeZn 30x4mm, ktorý sa spojí z uzemnením transformačnej stanice TS1 a na ktorí sa pripojí rozvádzače RE-02.

Objektu ZÁHRADKY bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-02 káblom 1x NAYY-J 4x25mm o dĺžke 35m, uloženým vo výkope a následne spojený pomocou NN spojky s existujúcim káblom podľa priloženej situácie prípojok NN.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci sú povinní viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Mihálik, reg. č. 5308*11 v novembri 2024.
7. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona.

9. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa začatia so stavbou. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavbyvedúceho
13. Pri uskutočňovaní stavby musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Podľa § 47 f na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, to znamená zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Počas výstavby, minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich klopením. Tieto materiály neskladovať mimo staveniska.
18. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
20. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení

všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.

22. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
23. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa do 15 dní od jeho výberu.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť poškodený susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov:

27.1. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko číslo CD 9813/2025 zo dňa 03.04.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003299, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber el. energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 1x 3f 630A, 1x 3f 315A, 1x 3f 500A, 1x 3f 200A, 1x 3f 400A bude možné pripojiť až po vybudovaní nových distribučných energetických zariadení (ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“) a vybudovaní prípojok NN do elektromerových rozvádzačov ER (ďalej len „Zariadenia Žiadateľa“).
- Novobudované Zariadenia Prevádzkovateľa:
 - Káblový rozvod VN (zaslučkovaním 22 kV káblového vedenia linky č. 490 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 v úseku medzi TS 0228-000 a trafostanicou TS 0775-000 do novej distribučnej trafostanice. V smere do TS 0775-000 žiadame riešiť výmenu káblového vedenia po spojkou vybudovanú v rámci preložky č. 2412100027-ZoVP - stavebný objekt: SO 003 Prekládka príjazdovej účelovej cesty),
 - Nová distribučná transformačná stanica (kiosková 22/0,42kV typ EH5, rozvádzač VN vo vyhotovení KKTT, 2x transformátory 1000kVA, 2x rozvádzače NN 8 vývodové s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja),
 - Káblový rozvod NN (1x kábel typu NAYY-J 4x240 z novej trafostanice do rozpojovacej istiacej skrine SR4 pri TS), z ktorého budú pripojené existujúce prípojky NN v súčasnosti napojené v trafostanici TS 0228-000.
- Výstavbu Zariadení Prevádzkovateľa zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. ako vlastnú investíciu v súlade a na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení — hromadného charakteru) uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom, v rámci

ktorej vybuduje nové elektroenergetické zariadenia (rozvody NN, káblové rozpájacie a istiace skrine SR) pre napojenie nových požadovaných odberných miest.

- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE na verejne prístupnom mieste, tak aby umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom »Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie« dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Prípojky NN vrátane rozvádzačov RE buduje investor na vlastné náklady.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE, ktorý budú umiestnené na verejne prístupnom mieste pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.),

27.2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko číslo KRHZ-BA-OPP-2025/000308-002 zo dňa 28. 02. 2025

- Súhlasí bez pripomienok

27.3. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. číslo 7165063671/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 07.03.2025

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A/c do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších

predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/i (chladenie rozvodne) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Všetky vstupy do šácht a zberných nádrží musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a byť zabezpečené proti pádu.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

27.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas orgánu štátnej vodnej správy číslo č. OU-BA-OSZP3-2025/352299-003 zo dňa 16.01.2025

- Pri uskutočňovaní predmetnej stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok, do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) predložiť ho orgánu štátnej správy (SIŽP) na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
- Zariadenie je výhradným technickým zariadením a obsluhovať ho smú iba pracovníci preukázateľne poučení v zmysle § 20 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrže a jej pravidelnú údržbu. . Kontrolu skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba.

27.5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/350810-002 zo dňa 14.01.2025

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods.1 písm.e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

27.6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny číslo OU-BA-OSZP3-2024/410034-002 zo dňa 04.09.2024

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu drevín, súhlas od orgánu ochrany prírody v kompetencii príslušnej mestskej časti sa vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meranom vo výške 130 cm nad zemou, príp. pod rozkonárením, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². V prípade, že sa dreviny nachádzajú na miestach voľne prístupných verejnosti, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

- Výrub inváznych druhov drevín, ako je pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) nepodlieha povoľovacej činnosti. Vlastník pozemku, na ktorom takáto drevina rastie, je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o z. a d.n.z. povinný zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zabránilo ich šíreniu (vzťahuje sa to aj na iné invázne druhy rastlín). Spôsob odstraňovania inváznych druhov rastlín ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov, vo svojej prílohe č. 2.
- V prípade, že sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Stavebník je povinný vytvoriť dostatočný priestor a zabezpečiť životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín, ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Najmä je potrebné prispôbiť trasovanie nových inžinierskych sietí tak, aby výsadba drevín, prípadne zachovalé jedince v dotknutom území neboli v kolízii s nimi.
- Navrhnuť vodozádržné opatrenia dažďových vôd v areáli stavby s dostatočnou kapacitou retenčných prvkov, napr. zberné nádrže pre zavlažovanie zelene, dažďové záhony, vsakovacie objekty, pergoly s popínavými rastlinami nad parkovacie státi a pod.

27.7. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612434865 zo dňa 18.12.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujačuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

rozhodnutie č.12761/2335/2025/SU-MRV

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

27.8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie – prehodnotenie stanoviska orgánu štátnej vodnej správy číslo OU-BA-OSZP3-2025/403870-002 zo dňa 08.04.2025

Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/418911-002 zo dňa 27. 06. 2024.

Stavebné objekty: „Zaolejovaná dažďová kanalizácia s ORL, SO 405 Dažďová kanalizácia a retencia“ majú podľa § 52 vodného zákona, v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Stavebný objekt: „Trafostanica“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie pre stavebný objekt: „Zaolejovaná dažďová kanalizácia s ORL“ je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s..
- Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt alebo dažďová záhrada je správne naprojektovaný, napr. hydrogeologickým posudkom.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

27.9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, podmienky vydané v zisťovacom konaní v rozhodnutí číslo OU-BA-OSZP3-2024/255905-026 zo dňa 22.03.2024

- V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov).
- Spracovať dokumentáciu k ochrane jestvujúcich drevín určených na ponechanie, resp. k ochrane drevín, ktoré by mohli byť zasiahnuté činnosťou pri realizácii daného zámeru. Výrub drevín vykonať v mimo hniezdnom období.
- Všade tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, vysadiť 1 strom na 4 parkovacie miesta.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť návrh sadovníckych úprav. Pri výbere drevín do výsadby voliť dreviny odolnejšie voči prejavom klimatickej zmeny. V rámci výsadiieb preferovať stromy s veľkou korunou.
- Do plôch trávnikov vysadiť pásy s lúčnymi druhmi za účelom podpory biodiverzity a opelenia.
- Navrhnuť ochranu zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa Arboristického štandardu 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Vzrastlé stromy, ktoré sú v dobrom zdravotnom stave, zakomponovať do projektu sadových úprav ako kostrové dreviny.
- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov ako náhradnej výsadby za výrub. Pri návrhu sadových úprav rešpektovať inžinierske siete, podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť a následne realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry ktoré deklaroval navrhovateľ v zámere, konkrétne zelené strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové pevné plochy a parkoviská, vsakovacie jazierko, dažďové záhrady, výsadba drevín, hlavne stromov so širokou korunou pre zabezpečenie tienenia a pod.).
- Navrhnuť a realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy a parkoviská, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia). Zrážkovú vodu zo spevnených plôch a parkovacích miest odvádzať cez ORL do retencie. Zachytenú zrážkovú vodu využívať prednostne na závlahu areálovej zelene. Zabrániť odtokaniu dažďových vôd na cudzie pozemky.
- V ďalšom stupni PD nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov na základe zistených geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia odborným posúdením odborne spôsobilou osobou, so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021. Do vsakovacieho jazierka napojiť stoky cez zvody dažďovej vody, objem vsakovacieho jazierka doplniť retenčnými nádržami v rámci riešeného areálu.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršenia stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách). Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES.
- Požiadat Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením

- činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a rešpektovať stanovisko správcu dotknutého povodia.
 - Rešpektovať výsledky odborného hydrogeologického posúdenia dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Vsakovacie systémy resp. retečno-vsakovacie systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na hydrologické a odtokové pomery riešeného územia a s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia, okolitých pozemkov, objektov, komunikácii a zelene.
 - V prípade odvádzania vôd do vodných tokov (Na pántoch a Vajnorský potok) alebo do ich prítokov) a pri akýchkoľvek zásahoch/činnostiach na vodných tokoch a ich pobrežných pozemkoch rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia vodného zákona a zákona o ochrane pred povodňami.
 - V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie (vo vzťahu k navrhovanému vsaku v areáli a vzhľadom na bývalú environmentálnu záťaž v území Bratislava-Rača – terminál Slovnaft – SK/EZ/B3/143 v Registri environmentálnych záťaží SR) doložiť správu z inžinierskogeologického prieskumu, resp. hydrogeologického prieskumu.
 - Pri plánovaní, návrhu, sanácii riešeného územia a realizácii navrhovanej činnosti rešpektovať stanoviská príslušných štátnych orgánov pre jednotlivé zložky životného prostredia a orgánov štátnej správy na úseku environmentálnej záťaže.
 - Rešpektovať opatrenia a monitoring uložené príslušnými orgánmi k evidovanej sanovanej environmentálnej záťaži B3 - (007)/Bratislava - Rača - terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.
 - V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia.
 - Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
 - Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
 - Akceptovať ochranné pásmo železníc a ponechať priestor na možné napojenie logistického areálu na železničnú dopravu.
 - Skoordinovať navrhovanú činnosť v katastrálnych územiach Rača a Vajnory s územnou rezervou pre vybudovanie protihlukovej steny pozdĺž železničnej trate a vedľa vlečkovej koľaje, pri zachovaní cestnej komunikácie medzi koľajami železničnej trate a vlečky a stavbou.
 - Realizáciu a prevádzku plánovanej výstavby navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť, ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.
 - Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, nfrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov., v prípade potreby realizovať vhodné protihlukové opatrenia.
 - Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a

negatívnymi účinkami dopravy. Navrhnuť a realizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

- V projektovej dokumentácii zahrnúť do objektovej skladby zámeru opravu dopravného napojenia od križovatky Na pántoch/Rybničná do samotného areálu.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacie vyhlášky k tomuto zákonu.
- Rešpektovať upozornenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov k sanovanej environmentálnej záťaži B3 (007)/Bratislava – Rača – terminál Slovnaft SK/EZ/B3/143.
- V rámci prípravy dokumentácie pre ďalšie povoloňovacie konania rešpektovať preukázané stredné radónové riziko, navrhnuť primerané protiradónové stavebné opatrenia a požiadať RÚVZ o vydanie stanoviska k prijatým opatreniam podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- V projektovej dokumentácii pre povoloňovacie konania navrhnuť a realizovať na vykrytie energetických potrieb inštaláciu fotovoltických panelov na streche objektov. Doplnkovo inštalovať aj iné prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá, príprava nabíjaciach staníc pre elektromobilitu).
- Navrhnuť a realizovať také technické opatrenia (napr. kvalita stavebných materiálov, orientácia budovy, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov), aby sa dosiahla zákonom o energetickej efektívnosti stanovená energetická hospodárnosť budov.
- Uprednostniť používanie chladných materiálov na povrchoch so schopnosťou odrážať slnečné žiarenie späť do atmosféry.
- V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky týkajúce sa odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.
- Prednostne používať recyklované materiály z uskutočnených demolácií všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.
- Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v zámere a v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/revitalizaciaobnova-brownfieldu-v-sanovanom-uzemi-terminalu-bratislava> za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.

28. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť najmä:
- 28.1. právoplatné stavebné povolenie pre stavbu
 - 28.2. projekt stavby overený stavebným úradom
 - 28.3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - 28.4. vytyčovací protokol o vytýčení stavby
 - 28.5. geometrický plán na zameranie stavby ku kolaudácii
 - 28.6. potvrdenie o prevzatí porealizačného zamerania stavby do digitálnej mapy mesta Bratislavy
 - 28.7. stavebný denník
 - 28.8. energetický certifikát
 - 28.9. doklady o výsledku predpísaných skúšok a revízií
 - 28.10. doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov, a i.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Rozhodnutie o stavebnom povolení je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 1500,00 Eur (slovom jedentisícpäťsto eur), ktorý zaplatil dňa 15.05.2025 do pokladne Mestskej časti Bratislava-Rača.

Odôvodnenie

Stavebník STORE.TO Rača, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, v zastúpení MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 podľa splnomocnenia zo dňa 14.05.2024 podal dňa 31.01.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia s doplnením v dňoch 05.05.2025 a 16.05.2025 na stavbu „Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača“ v objektovej skladbe: SO 301 Distribučná trafostanica, SO 302 Pripojenie objektu TS1 z linky VN, SO 303 Distribučný rozvod 0,4 kw, SO 304 Prípojky NN, SO 305 Vonkajšie areálové rozvody NN a VO, SO 306 Preložky existujúcich prípojok NN, miesto stavby pozemok reg. C KN v katastrálnom území Rača parcelné číslo 3180/14 zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3748 vo vlastníctve stavebníka a pozemky reg. C KN v katastrálnom území Vajnory parcelné čísla 2162/4, 2757/5, 2757/7 zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2298 vo vlastníctve stavebníka

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 22650/2465/2024/SU-MRV zo dňa 29.11.2024, právoplatným dňa 08.01.2025.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal vlastnícky vzťah k pozemku parcelné číslo 3180/14 listom vlastníctva číslo 3748 v katastrálnom území Rača a k pozemku parcelné čísla 2162/4, 2757/5, 2757/7 listom vlastníctva číslo 2298 v katastrálnom území Vajnory.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Mihálik, reg. č. 5308*11 v novembri 2024.

Stavebný úrad listom č. 9767/2335/2025/SU-MRV zo dňa 26.05.2025 zverejnil v súlade s § 35 ods. (2) stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na svojej úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia bez príloh a záverečné stanovisko orgánu, návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím číslo OU-BA-OSZP3-2004/255905-026 zo dňa 22.03.2024, právoplatné dňa 26.04.2024 do doby právoplatnosti stavebného rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. (1), stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) správneho poriadku oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. 9768/2335/2025/SU-MRV zo dňa 28.05.2025. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad listom č. 9942/22335/2025/SU-MRV zo dňa 28.05.2025 v súlade s § 140c ods. (2) stavebného zákona zaslal Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie súladu žiadosti na začatie územného konania so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oznámenie o začatí územného konania a projektovú dokumentáciu k územnému konaniu (na USB kľúči) a zároveň požiadal o zaslanie záväzného stanoviska do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu k navrhovanej stavbe vo vzťahu k stavebnému konaniu.

Okresný úrad Bratislava vydal stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2025/452030-002 zo dňa 01.07.2025, v ktorom konštatuje, že predmetné stavebné konanie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/255905-026 zo dňa 22.03.2024, právoplatné dňa 02.05.2024 a s jeho podmienkami.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili v konaní dotknuté orgány:

- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko číslo CD 9813/2025 zo dňa 03.04.2025
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko číslo KRHZ-BA-OPP-2025/000308-002 zo dňa 28. 02. 2025
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. číslo 7165063671/50/25/BT/OS/DOK zo dňa 07.03.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas orgánu štátnej vodnej správy číslo č. OU-BA-OSZP3-2025/352299-003 zo dňa 16.01.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/350810-002 zo dňa 14.01.2025
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny číslo OU-BA-OSZP3-2024/410034-002 zo dňa 04.09.2024
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612434865 zo dňa 18.12.2024

rozhodnutie č.12761/2335/2025/SU-MRV

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie – prehodnotenie stanoviska orgánu štátnej vodnej správy číslo OU-BA-OSZP3-2025/403870-002 zo dňa 08.04.2025

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručí sa:

➤ účastníkom konania

1. STORE.TO Rača, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, v zastúpení MADING, s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. MATADOR HOLDING, a.s., Bojnická 3, Bratislava, 831 04
3. Šlehofer Jaroslav r. Šlehofer, Václavská 147, Hrádek nad Nisou, 463 34, ČR
4. Fekete Milan, Za humnami 61, Bratislava, 831 07
5. Baumannová Petra, Ing., Exnárova 3126/12, Bratislava, 821 03
6. Pribišová Katarína, Ing., Horná 2559/5, Bratislava, 831 52

Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
8. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava

Na vedomie:

9. Mestská časť Bratislava-Rača, ekonomické oddelenie (po nadobudnutí právoplatnosti)
10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava **do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača
- Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava **do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Vajnory
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory