

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/3010/318/2025/KRU

Bratislava-Vajnory

07. 07. 2025

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodol

podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa §66 Stavebného zákona, v súlade s §10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona, v súlade s § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 v úplnom znení vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, časť A: R8013, Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Vajnory - líniová stavba.“

Stavebné objekty:

SO 11 - nové VN vedenie

SO 26 - HDPE chránička pre uloženie optického vedenia

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len "stavebník"), v zastúpení splnomocneného zástupcu spoločnosti LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, IČO: 35 745 401

miesto stavby: na pozemkoch registra „C“ a registra "E" presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 453/2000 Zb. v znení neskorších zmien je opis trasy stavby nasledovný: Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory. Trasa ide od ESt Vajnory po hranici pozemkov v zelenom páse a po 515m sa dostane k VTL-plynovodu, ktorý prekríži ručným prekopením a pokračuje v súbehu s asfaltovou cestou v odstupe min. 1m. Ďalej trasa vedie k Vajnorskému potoku, ktorý prekríži riadeným pretlakom a ide v súbehu s asfaltovou cestou v odstupe min. 7/ma 1m od hustého porastu (krovia). V súbehu s VTL-plynovodom je trasa navrhovaná v odstupe min. 8,5m a ďalej pokračuje smerom k Račianskemu potoku, ktorý križuje riadeným pretlakom. Trasa ide ďalej v súbehu s asfaltovou cestou v odstupe min. 6m až k potoku Kratina, s ktorým ide v súbehu v odstupe min.5m od brehovej čiary. V križovatke ul. Rybníčná smer Svätý Júr, smer Letisko je navrhované prekrížovanie asf. Cesty riadeným pretlakom. Po cca.80m prideme k VTL-plynovodu, ktorý križuje ručným prekopením a ďalej ide v súbehu s VTL-plynovodom až k OC Vajnoria. Nové VN vedenie V521 bude napojené do exist. TS č. 1848-000 na uvoľnenú pozíciu do VN poľa č.5 po odpojení exist. VN vedenia V384 smer exist. TS 2078-000. Nové VN vedenie V1088 bude naspojované na odpojené exist. VN vedenie V384 smer TS 2078-000. Nové VN vedenie V507 bude napojené do exist. TS č.1848-000 na rezervnú pozíciu VN poľa č.4. VN káblové rozvody budú realizované káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Dĺžka trasy VN vedenia je 3630m. V koridore nového VN káblového vedenia v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 — červená farba s označením ZSDIS, vrátane uloženia 72 vláknového optického kábla.

druh stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice,

účel stavby: distribúcia elektrickej energie

Popis stavby:

Z dôvodu zahusťovania obytnej zástavby, ako aj zvýšenia odberu je potrebné posilniť existujúce 22kV rozvody. V súčasnosti sú jestvujúce VN rozvody napájané z el. stanice BEZ resp. el. stanice Žabí Majer. Ide o posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia.

SO 11 – NOVÉ VN VEDENIE

Predmetom stavebného objektu je vyvedenie výkonu z novej ESt Vajnory smerom do lokality v k.ú. Vajnory. Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory. Vyvedenie výkonu bude realizované vybudovaním nových VN káblových vedení(4x). Trasa navrhovaných VN vedení je zakreslená vo výkresovej časti PD.

Navrhované vedenia budú ukončené nasledovne:

- VN vedenia(2x) budú ukončené v TS 1848-000 na pozíciách po odpojení pôvodných káblov linky V384 v poliach č.3(V507) a č.5(V522).

- VN vedenia(2x) budú naspojované na exist. VN káble odpojené z TS 1848-000. VN linka V521 sa naspojkuje na exist kábel v smere do TS 1513-000. VN linka V1088 sa naspojkuje na exist kábel v smere do TS 2078-000.

VN káblové rozvody budú realizované káblom jednotného typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240.

Káble budú uložené prevažne v zelenom páske, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 10 50 :9/1970 + Za :8/1975 + Z*b :2/1984 + Zc 6/1988 + Z*4 :8/2001 za dodržania STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z*5 :7/2000 + Z6 :10/2001. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej ochrannej rúre FXKV ø200mm, resp. PE ø200mm.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Pred realizáciou je nevyhnutné vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete. Tieto práce budú vykonané v zemine tr. III.

VTL plynovod

Trasa VN vedenia je navrhovaná v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Pri prácach v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu sa musí realizátor riadiť technologickým postupom TPP 906 01. Zároveň pri zemných prácach musia byť prizvaní pracovníci prevádzkovateľa plynového zariadenia na účel kontroly dodržania navrhovaného trasovania VN vedenia a minimálnych odstupov stanovených TPP.

Pri paralelnom trasovaní nového VN vedenia s VTL plynom je vzdialenosť VN vedenia od VTL plynovodu viac ako 8m. V úsekoch kde nie je možné dodržať vzdialenosť 8m ja navrhované vedenie uložené do mechanicky odolnej chráničky FXKV. Min. vzdialenosť navrhovaného vedenia od VTL je 6m.

V dvoch miestach bude VN vedenie križovať VTL plynovod. Križovanie je navrhované kolmo spodom po predchádzajúcom ručnom odkopaní. Min. vzdialenosť pri križovaní musí byť dodržaná 0,5m pri uložení VN vedenia do mechanicky odolnej chráničky(pri pretlaku), alebo betónových tvárnic – TK2 žľabov s presahom min.3m od potrubia na obe strany.

Zemné práce v ochrannom pásme VTL plynovodu vykonávať výhradne ručne, pri realizácii pretlakov je nevyhnutné mať plynové potrubia odkopané a počas celej doby pretlaku kontrolovať minimálnu odstupovú vzdialenosť. Pred výkopovými prácami a pred pretláčaním je nevyhnutné prizvať pracovníka prevádzkovateľa plynovodov k týmto prácam.

Križovanie Vajnorského potoka

Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok – Vajnorský potok. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Detail križovania vodného toku je znázornený vo výkresovej časti dokumentácie. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 17m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka.

Križovanie Račianskeho potoka

Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok – Račianský potok. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Detail križovania vodného toku je znázornený vo výkresovej časti dokumentácie. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 115m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka.

Križovanie potoka Kratina

Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok – potok Kratina. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Detail križovania vodného toku je znázornený vo výkresovej časti dokumentácie. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 17m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka.

SO 26 - HDPE CHRÁNIČKY PRE ULOŽENIE OPTICKÉHO VEDENIA

V koridore nového VN káblového vedenia – v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 – červená farba s označením ZSDIS, vrátane uloženia 72 vlákňového optického kábla. Trasa je vymedzená grafickou časťou dokumentácie. V miestach definovaných na výkresoch budú osadené káblové šachty z ktorých budú realizované odbočenia HDPE.

Trasa je vymedzená grafickou časťou dokumentácie. V miestach definovaných na výkresoch budú osadené káblové šachty SGLB definovaného typu D, resp. B, z ktorých môžu byť realizované nové odbočenia HDPE. V trase sa nachádzajú 3ks. Cez šachty budú vedené optické úložné káble, každý z nich s rezervou 100m.

Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Zariadenie staveniska za účelom montáže nie je potrebné, materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby. Stavba bude prebiehať v existujúcom koridore demontovaného vzdušného vedenia. Budú sa využívať existujúce cesty a existujúce prístupové komunikácie k demontovanému vzdušnému vedeniu. Preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia , ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená a umiestnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier , reg. č. 5747*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo osadí na pozemkoch uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia katastrálne územie Bratislava- Vajnory presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Osadenie stavby je v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. Výstavbou pripojenia nesmie byť ohrozená komunikácia, popod ktorú sa stavba realizuje, ako ani bezpečnosť cestnej premávky a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso, jeho technickým znehodnotením alebo poškodením. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
8. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.

11. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
12. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby
13. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
14. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií)
V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
16. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov v stavebnom konaní
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z právoplatného územného rozhodnutia č. OS-SÚ/3913/442/2023/KRU zo dňa 17.08.2023, právoplatné dňa 22.09.2023
21. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu
22. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) Označenie stavby
 - b) Označenie stavebníka
 - c) Kto uskutočňuje stavbu
 - d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
 - e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác
 - f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
23. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby.
24. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
25. Stavebník oznámi príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiada v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
26. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

27. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
28. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
29. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
31. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
32. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
33. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
34. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
35. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).
36. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
37. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
38. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
39. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
40. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí

nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.

41. Výkopové práce budú v blízkosti drevín realizované ručne poprípadne riadeným pretlakom a po zrealizovaní výkopových prác budú pozemky dané do pôvodného stavu v súlade s § 7b ods.2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

42. V mieste, kde bude káblová trasa prechádzať v zatrávnenom poraste, bude po uložení káblového vedenia a spätnom zasypaní výkopu realizované zatrávnenie.

43. Stavebník počas realizácie zabezpečí: Ochranu a zachovanie zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 :4/2005 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie vrátane:

- ochrany celého koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, ručným výkopom pre uloženie potrubia a káblových chráničiek v koreňovom priestore,

- ochrany kmeňa pred mechanickým poškodením formou odebnenia do výšky min. 2 m, pričom toto ochranné zariadenie sa musí umiestniť bez poškodenia stromov a nesmie sa nasadiť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochrany koruny stromov vyviazaním konárov.

44. Na prípadnú úpravu pozemkov dotknutých stavbou budú použité len geograficky pôvodné druhy rastlín. V žiadnom prípade nebudú použité na výsadbu invázne druhy rastlín.

45. V prípade nálezu chráneného živočícha alebo chránenej rastliny, nález oznámiť tunajšiemu orgánu ochrany prírody a krajiny.

46. V prípade nálezu invázneho druhu rastliny postupovať v súlade s § 7b zákona 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

47. Stavebník je povinný dodržať všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vajnory č. č. 6/2024 o vykonávaní rozkopávkových prác na území mestskej časti Bratislava – Vajnory

48. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

49. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, list č. SVP6783/2024/28 dňa 23.7.2024:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

2. Pri realizácii križovania s vodnými tokmi Vajnorský potok, Račiansky potok, potok Kratina požadujeme dodržať STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 60 05 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Vodné toky Vajnorský potok, Račiansky potok, potok Kratina sú zaradené medzi drobné vodné toky. Podľa ustanovenia

§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami (ochranné pásmo) v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (8 48). Do tohto územia nie je možné umiestňovať vzrastlú zeleň, technickú infraštruktúru, cestné komunikácie a žiadne pevné stavby, vrátane oplotenia a ani inak ho poľnohospodársky využívať.

4. Uloženie VN vedenia pri križovaní s vodnými tokmi požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkej mechanizácie správcu toku.

5. Pri prípadnom prieniku „ochranných pásiem“ (pobrežného pozemku) vodného toku s ochranným pásmom budovanej siete žiadame, aby bol správca týchto sietí zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení jeho noviel, doplnkov a vykonávacích predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.
6. Umiestnenie vedenia v dotyku s pozemkami v správe našej organizácie požadujeme ošetriť zmluvným vzťahom uzatvoreným s našou organizáciou najneskôr do doby vydania stavebného povolenia.
7. Križovania vodných tokov požadujeme označiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.
8. Ku križovaniu vedenia VN s vodnými tokmi je podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas Žiadame doručiť našej organizácii.
9. Pri realizácii križovania nesmie dôjsť k poškodeniu koryta, resp. krytého profilu, vodných tokov Vajnorský potok, Račiansky potok, potok Kratina a k zhoršeniu odtokových pomerov.
10. K realizácii križovania vedenia s vodnými tokmi v správe našej organizácie žiadame vopred prizvať zástupcu našej organizácie Ing. Milenu Vargovú (tel.: 0911421190, milena.vargová@svp.sk).
11. Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málovodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.
12. Po ukončení realizácie potrebné vykonať porealizačné geodetické zameranie križovania VN vedenia s vodnými tokmi v správe našej organizácie (polohové, výškové v systéme Bpv, aj v digitálnej forme). Výsledky zamerania spolu s projektom skutočného vyhotovenia žiadame doručiť našej organizácii.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 2759/22/1Č-Št zo dňa 07.11.2022:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy súhlasí:

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona. Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia. V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 172,0 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 39,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika, Bratislava), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, list č. 019723/2024/Fj zo dňa 12.06.2024: K stavbe: „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 2: BA_Gi_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť A: R8013, Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Vajnory“ nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného — pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš, 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo, 0903 415 027).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa 8 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom vykope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, oddelenie požiarnej prevencie, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. 1661/24/1Č-Št zo dňa 10.06.2024:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru súhlasí bez pripomienok.

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, list č. 22182A zo dňa 05.06.2024:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie: V záujmovej oblasti Bratislava — Vajnory sa nenachádza žiadne zariadenie v správe CETIN Networks.

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. 2765/22/1C-S1 zo dňa 7.11.2022:

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cestu I., II. a III triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/412725-002 zo dňa 26. 06. 2024:

1. Predmetná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a nepodlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžaduje si ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

2. Predmetná stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie a vodné hospodárstvo.

3. Predmetná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vôd, vzdušne nekrižuje žiadny vodný tok a nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie a vodné hospodárstvo.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

2. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. závažným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. 2767/22/1Č-Št zo dňa 14.10.2022:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal posúdenie PD z hľadiska ochrany ovzdušia: Z dôvodu zahusťovania obytnej výstavby a z dôvodu navyšovania odberu v lokalite je potrebné posilniť existujúce 22kV rozvody. Ide o posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia. Danú Stavbu 2: BA-G1-zaústenie 22kV VNK, TS, NNK tvoria nasledovné časti časť A: R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Vajnory, časť B. R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita BEZ, časť C: R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Triblavina. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám oznamuje, že z hľadiska

ochrany ovzdušia nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým orgánom v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OKRI- 2022/192060/2 zo dňa 11.11.2022:

Okresný úrad, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/412724-002 zo dňa 16. 07. 2024:

Vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa 877 ods.3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 814 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov): pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Podľa §99 ods.1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie. Projektovú dokumentáciu stavby je možné si vyzdvihnúť do 30 dní od doručenia vyjadrenia, a to počas úradných hodín osobne na tunajšom úrade.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. OHŽPaZ/946/2023 zo dňa 19.01.2023:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na zlúčené územné a stavebné konanie stavby.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení LIV — EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava zo dňa 07.11.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 14.11.2022.

Predmetom predloženej PD je vybudovanie nového VN vedenia a posilnenie existujúceho vedenia v lokalite Vajnory. Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory a pokračuje prekrížením Vajnorského a Račianskeho potoka až ku OC Vajnoria. VN káblové rozvody budú realizované káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Dĺžka trasy VN vedenia je 3630 m. Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite. Po preskúmaní podania možno konštatovať, že predložená PD je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. 1663/24/IC-St zo dňa 12.06.2024:

Súhlasí bez pripomienok.

SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. 2774/22/1Č-Št zo dňa 15.11.2022:

Vyjadrenie k existujúcim zariadeniam a sieťam SLOVNAFT, a.s.:

V záujmovom území sa nenachádzajú zariadenia ani inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s.

SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, list č. F 5207 zo dňa 13.6.2024:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vylučovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vitacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním vykopú zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, list č. 2015/2024/SM-82 zo dňa 11. 06. 2024:
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s jej realizáciou za dodržania nasledovných podmienok:
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
 - po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúcich predchádzajúcemu účelu alebo využitiu.

Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 17.7.2024:

Z hľadiska rozvoja siete energetiky súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni PD doplniť jednopólovú schému pripojenia nových 22kV káblových vedení v ESt Vajnory aj TS 1848.
2. V ďalšom stupni PD je nutné odsúhlasenie predloženej PD aj na tíme správy energetických zariadení SEZ BA, tím Telco, tím SCADA a komunikácia a tímom správy zariadení VVN.
3. K Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení BA, pre zariadenia VVN na tíme správy VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia tím Telco Čulenova č.3, Bratislava.
4. Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/ospolocnosti/Informacny-servis/Obstaravanie>.

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 1669/24/1Č-Št zo dňa 11.06.2024:

Dopravný podnik Bratislava a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).

4. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy).

5. Dovoľujeme si upozorniť stavebníka, že v prípade stavebnej činnosti v cestnej komunikácii, najmä v križovatke ulíc Rybníčná — Nad Váľkom je potrebné využívať v maximálnej možnej miere metódu pretláčania. Ak takýto stavebný postup nie je možný, žiadame v prípade rozkopávky cestnej komunikácie prekrytie stavebných jám oceľovými platňami, ktoré budú

zabezpečené proti pohybu s nosnosťou umožňujúcou prejazd kĺbového autobusu a umožnia tak bezpečnú premávku liniek MHD.

6. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

7. Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.

8. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.

Štátny geologický ústav DIONÝZA ŠTÚRA, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, list č. 2/22-231-873 zo dňa 17.10.2022:

Oznamujeme, že v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do stredného a vysokého radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Energotel, a. s., Miletičova 7, 82108 Bratislava, list č. 620241316 zo dňa 12. 6. 2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

Eustream, Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 292/2024 zo dňa 06.06.2024:

Podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, správca PTZ Orange Slovensko, a.s., list č. BA-2325 2024 zo dňa 14.6.2024:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetstie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-9-619/2024 zo dňa 5.6.2024:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky vydáva súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) miestnej komunikácie ul. Rybníčná v k.ú. Bratislava - Vajnory o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b),
- V začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2024/001004-123 zo dňa 07. 06. 2024:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb Stavba 2: BA GI zaústenie 22kV VNK, TS, NNK Časť A: R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Vajnory“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Vajnory, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. 320241008 zo dňa 06.06.2024:

Spoločnosť OTNS, a.s. dáva nasledovné stanovisko:

V blízkosti záujmového územia sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s. SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle 823 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 8108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansieteGBotns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

- vypracovať projektovú dokumentáciu,

- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.

- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť po realizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.

- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené pôdy vrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku + 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optikaGRotns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, list č. 240605-1220 zo dňa 06.06.2024:

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..
2. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612416048 zo dňa 06.12.2024:

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

TRANSPETROL, a.s., Sumavska 38, 821 08 Bratislava, list č. 003750/2024 zo dňa 11.06.2024:

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, list č. 1226/2024 zo dňa 5.6.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko

súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3- 2024/004037-002 zo dňa 13. 06. 2024:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uvádza k danej veci nasledovné:

1. Z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie nemáme námietky.

2. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/422812-002 zo dňa 27. 06. 2024:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 10 záväzného stanoviska.

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 Zákona.

2. Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v blízkosti lokality s výskytom chránenej rastliny druhu iskerník Bočnokvetý — *Ranunculus lateriflorus* DC. Plocha s jeho výskytom je vytýčená parcelami č. 2124/1, 4, 5, 2125/1, 4, 5 v k.ú. Vajnory a p.č. 6689/2, 3, 4, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 7369, 7370, 7371, 7372/1 v k.ú. Svätý Jur, do ktorej by sa navrhovanou činnosťou nemalo zasiahnuť. Na parcele č. 2124/1 v k.ú. Vajnory, na ktorej bol výskyt chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého v minulosti niekoľko krát potvrdený (naposledy v roku 2020), sa nachádza elektrický stĺp, ktorého zrealizovaná prekládka na toto miesto v súvislosti s výstavbou diaľnice D4 bola konzultovaná so ŠOP SR, Správou Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy v Bratislave.

3. Podľa § 34 ods. 1 Zákona je zakázané chránenú rastlinu úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode. Za porušenie tohto ustanovenia môže byť uložená pokuta do výšky 33 193,91 €. (Pri údržbe pozemku pod elektrickým vedením v lokalite s výskytom chránenej rastliny je možné použiť iba kosenie a hrabanie, bez mulčovania a frézovania).

4. Pred realizáciou stavby je potrebné vykonať preventívne opatrenie - natiahnuť pozdĺž cesty zo strany lokality iskerníka bočnokvetého oranžový signalizačný oplotok, aby stavebné stroje a autá nezachádzali do lokality chránenej rastliny napr. pri otáčaní, cúvaní a pod.
5. Realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zmene vodného režimu na lokalite výskytu iskerníka bočnokvetého a na príľahlých pozemkoch (zohľadniť pri návrhu podzemných konštrukcií a zariadení).
6. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) plánovaná líniová stavba križuje regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi a regionálny biokoridor Potok Struha, ktoré môžu byť plánovanou stavbou dotknuté. Dĺžku riadeného pretlaku pod križované potoky (Račiansky a Vajnorský) je potrebné prispôbiť šírke drevinového porastu týchto vodných kanálov tak, aby sa minimalizoval zásah do ich porastov.
7. Prípadné nevyhnutné rozšírenie príjazdovej komunikácie nerealizovať na strane lokality s chránenou rastlinou, teda sa nedotkne pozemkov s p. č. 2124/1, 2124/5, 2125/1, 2125/5 v k.ú. Vajnory.
8. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². Na pozemkoch druhu orná pôda sa súhlas vyžaduje na každý solitér, stromoradie a skupinu stromov, alebo ako súčasť terasy alebo medze. O výrube drevín cestnej zelene rozhoduje príslušný cestný orgán.
9. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín príp. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bez výkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom. Tiež je pri stavebnej činnosti potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
10. Po realizácii stavby je potrebné zabezpečiť zatrávnenie zasypaného výkopu a narušeného okolitého terénu pre zabránenie šírenia invázných druhov rastlín na dotknutej lokalite.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS SSUC 54016/2024- 412227/ROSSC-151 zo dňa 19.06.2024:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 43400/2023-1871 zo dňa 10.01.2023.
2. Pri všetkých prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania-a-suvisiace), ><https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania-a-suvisiace> > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-astandardy/>).
3. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do vozovky Rybníčnej ul. v správe SSÚC, vrátane jej ochranného pásma, t. z. križovanie trasy VN kábla cez Rybníčnú ul. zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke min. 85 cm pod niveletu vozovky a podľa možnosti VN umiestniť do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu, alebo rekonštrukcii vozovky nedošlo k ich poškodeniu. Upozorňujeme, že ani v prípade zaseknutia mikrotunelárskej súpravy správca komunikácie nebude súhlasiť s rozkopávkou vozovky (pre uvoľnenie frézy).
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
5. Pred začatím prác v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác (povolenie rozkopávky - montážna a štartovacia jama) s platným POD.
6. Práce s platným POD si naplánujete tak, aby rozkopávky boli realizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
7. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSUC žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
8. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, výkopok žiadame odvážať, na zasypanie použiť vhodný materiál v zmysle STN - zabezpečiť predpísané zhutnenie zasypania v zmysle STN (po vrstvách).

9. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii ich nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus — min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.
10. V prípade potreby výrubu drevín musíte požiadať o povolenie a stanovisko sekciu životného prostredia - odd. tvorby mestskej zelene.
11. Investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v telese komunikácie v správe hl. m. SR Bratislavy - sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave.
12. V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. § 8 odst. 5. V prípade akejkolvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadné škody na majetku a zdraví občanov.
13. PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. — správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
14. K zásahu do komunikácií, ktoré SSÚC - hl. m. SR Bratislava nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
15. Po ukončení stavby k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame opraviť všetky škody na objektoch v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou.
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC — správcu komunikácií a správcu CZ (dispečing).
17. Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
18. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Ostatné dotknuté orgány a organizácie sa nevyjadrili ku stavebnému konaniu, má sa za to, že so stavbou tak, ako ju stavebník predložil na povolenie, z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 11.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, časť A: R8013, Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Vajnory - líniová stavba.“

Stavebné objekty:

SO 11 - nové VN vedenie

SO 26 - HDPE chránička pre uloženie optického vedenia

na pozemkoch registra „C“ a registra "E" presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 453/2000 Zb. v znení neskorších zmien je opis trasy stavby uvedený vo výroku rozhodnutia.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 54 Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

§ 55 ods. 1 Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

§ 58

(1) Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo

podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

4. Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

§ 61

1. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

2. Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

3. Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

6. Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

§ 62

ods. 1 písm. a/ stavebného zákona:

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

§ 64

ods. 1

(1) S orgánmi štátnej správy a s účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

§ 55

ods. 1

(1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

§117

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa zákona č. 25/2025 v úplnom znení :

§ 84

(1) Právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

4) Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení , Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a: Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1:

Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2:

Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3:

V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4:

Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5:

V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1:

Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2:

Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

§ 8

(2) K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú

a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,

b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.9)

§ 9

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,11)

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,4)

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4. ochranných pásem;

ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany,8) požiarnej ochrany4) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

(2) Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

(3) Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

(4) Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

§ 10

Obsah stavebného povolenia (k § 66 zákona)

(1) Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania,

b) druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,

c) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje,

d) podmienky na uskutočnenie stavby alebo aj na užívanie stavby,

e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania,

f) umiestnenie stavby na pozemku, ak bolo územné konanie spojené so stavebným konaním alebo sa územné rozhodnutie nevyžaduje,

g) ak ide o stavbu uskutočňovanú zhotoviteľom, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby alebo oznámenie, že bude určený vo výberovom konaní; ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, meno a adresu stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

h) určenie lehoty na dokončenie stavby,

i) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,

j) upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

(2) K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.

Podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. v úplnom znení Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 11

Ods. 1:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

f. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia,

Stavebný úrad oznámil dňa 07.04.2025 podľa §61 Stavebného zákona listom č. OS-SÚ/1830/318/2025/KRU začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 13.05.2025 o 13.30 z ktorého bol vyhotovený záznam. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie upozornení, že sa na neskoršie podané námietky a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k podkladom rozhodnutia. Ústneho pojednávania sa zúčastnila zástupkyňa SVP š.p. s požiadavkou na dodržanie podmienok určených vo vydanom právoplatnom územnom rozhodnutí.

Účastníci konania, ani ostatné dotknuté orgány a organizácie sa ústneho pojednávania nezúčastnili, stavebný úrad má za to, že so stavbou tak, ako bola stavebnému úradu predložená, súhlasia. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, list č. SVP6783/2024/28 dňa 23.7.2024

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 2759/22/1Č-Št zo dňa 07.11.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, list č. 019723/2024/Fj zo dňa 12.06.2024

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, oddelenie požiarnej prevencie, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. 1661/24/1Č-Št zo dňa 10.06.2024

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, list č. 22182A zo dňa 05.06.2024

Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. 2765/22/1C-S1 zo dňa 7.11.2022

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/412725-002 zo dňa 26. 06. 2024

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. 2767/22/1Č-Št zo dňa 14.10.2022

Okresný úrad, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OKRI- 2022/192060/2 zo dňa 11.11.2022

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/412724-002 zo dňa 16. 07. 2024

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. OHŽPaZ/946/2023 zo dňa 19.01.2023

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. 1663/24/IC-St zo dňa 12.06.2024

SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. 2774/22/1Č-Št zo dňa 15.11.2022

SPP — distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, list č. F 5207 zo dňa 13.6.2024

Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 17.7.2024

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 1669/24/1Č-Št zo dňa 11.06.2024

Štátny geologický ústav DIONÝZA ŠTÚRA, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, list č. 2/22-231-873 zo dňa 17.10.2022

Energotel, a. s., Miletičova 7, 82108 Bratislava, list č. 620241316 zo dňa 12. 6. 2024

Eustream, Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 292/2024 zo dňa 06.06.2024

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. UC 1 - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany, správca PTZ Orange Slovensko, a.s., list č. BA-2325 2024 zo dňa 14.6.2024

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-9-619/2024 zo dňa 5.6.2024

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2024/001004-123 zo dňa 07. 06. 2024

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. 320241008 zo dňa 06.06.2024

SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, list č. 240605-1220 zo dňa 06.06.2024

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612416048 zo dňa 06.12.2024

TRANSPETROL, a.s., Sumavská 38, 821 08 Bratislava, list č. 003750/2024 zo dňa 11.06.2024

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, list č. 1226/2024 zo dňa 5.6.2024

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Ministerstvo vnútra, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3- 2024/004037-002 zo dňa 13. 06. 2024

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2024/422812-002 zo dňa 27. 06. 2024

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS SSUC 54016/2024- 412227/ROSSC-151 zo dňa 19.06.2024

Navrhovaná stavba , katastrálne územie Vajnory je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným príslušným stavebným úradom pod č. OS-SÚ/3913/442/2023/KRU zo dňa 17.08.2023 právoplatné dňa 22.09.2023.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a na pozemkoch vo vlastníctve iných osôb tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia v súlade s § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012 v znení neskorších predpisov, nakoľko je splnená podmienka, že držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Stavebník predložil stavebnému úradu doklad Ministerstva hospodárstva SR o tom, že sa jedná o stavbu investičného projektu „Danube InGrid“ vo verejnom záujme. Zároveň stavebný úrad oznámil známym účastníkom stavebného konania lehotu na vyjadrenie sa k stavbe. Nikto z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote pripomienky k podkladom rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia tak, ako je predložená stavebnému úradu. Stavebný úrad postupoval pri povolení stavby v súlade s § 139 ods. 1 písm. c stavebného zákona, na základe ktorého má žiadateľ právo uskutočniť stavbu podľa iných právnych predpisov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:
- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava ,v zastúpení LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/ F, 82109 Bratislava,
2. známym a neznámym vlastníkom parciel registra "C" a registra "E" katastrálne územie Vajnory, na ktorých sa stavba umiestňuje podľa priloženej situácie a opisu trasy
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje podľa priloženej situácie a opisu trasy

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
3. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky Trnava, Bratislavská 2/ A, 917 02 Trnava 27 / 27
5. Železnice Slovenskej republiky , Klemensova 8, 81361 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
18. SATRO s.r.o. , Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
20. Slovnaft a.s. , Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava

25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
28. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
30. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
40. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
41. Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
43. Okresný úrad Bratislava, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
44. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824084 Bratislava
45. Hlavné mesto SR Bratislava - cestný správny orgán, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Pracovník

Doručuje sa

LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 16005/56F, 82109 Bratislava-Ružinov