

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/3342/647/2025/SUC

Bratislava-Vajnory

04. 08. 2025

Vybavuje

Mgr. Jana Suchá

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. 5 nového stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 60 - §66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“) v spojení s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou vydáva stavebné povolenie

na stavbu: distribučný rozvod NN- líniová stavba

v objektovej skladbe: SO 06.1 distribučný rozvod NN

pre stavebníka: Západoslovenská distribučná a. s. , IČO 36361518, vložka č. 3879/B, oddiel Sa, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v zastúpení spoločnosťou Porta Dúbravka s. r. o., Nad Jazierkom 13, Bratislava IČO 43795382, vložka č. 48583/B, oddiel Sro, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 1808/730, 1808/363, 1989/134, 1989/127, 1989/126, 1989/125, 1989/124, 1989/76 a registra „E“ p. č. 2539/1 k. ú. Vajnory

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: podľa § 43a ods. 3, písm. i) stavebného zákona- diaľkové a miestne rozvody elektriny

spracovateľ PD: ECKHARDT s. r. o., Ing. Imrich Vitek, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3812*1, projektová dokumentácia vypracovaná jún 2024

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OS-346/2016/SUC zo dňa 07.10.2016, právoplatné dňa 11.11.2016

Popis stavby:

Účelom stavebného povolenia je výstavba nového káblového distribučného rozvodu NN pre 17 b. j. Zrealizované bude nové káblové vedenie v úseku od existujúcej trafostanice TS 1446 cez rozpájacie skrine SR č. 1, 2, 3, 4.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

SO 06.1 distribučný rozvod NN

V rámci vybudovania nových elektroenergetických zariadení je ZSD a. s., je navrhnuté nové rozšírenie káblového distribučného rozvodu NN pre možnosť napojiť objekty 17 b. j. + verejné osvetlenie. Vybudovanie nových distribučných elektroenergetických zariadení, káblový rozvod NN- 1x kábel typu NAYY-J 4x240 z trafostanice TS 1446-000 zaslučkovaný cez nové rozvodné istiacie skrine 2-SR, 3-SR, 4-SR v lokalite RD a zokruhovany do novej rozvodnej istiackej skrine 1-SR 4x400A/4x160A pri podpernom bode č. 495, ktorá nahradí existujúcu skrinu VRIS2/

K č. 0992-008 vrátane prepojenia prívodu z TS 1466-000 a 2 káblových prepojov NAYY-J 4x95 na vzdušné vedenia NN.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Imrich Vitek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3812*7 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Stavba sa priestorovo osadí na pozemok registra „C“ parc. č. 1808/730, 1808/363, 1989/134, 1989/127, 1989/126, 1989/125, 1989/124, 1989/76 a registra „E“ p. č. 2539/1 k. ú. Vajnory
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
7. Pri realizácii NN prípojky je stavebník povinný dodržať nasledovné spoločné podmienky:
 - a) pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných sietí a zabezpečiť ich ochranu počas realizácie
 - b) prispôsobiť počas realizácie výkopov ich prekrytie a zabezpečenie v súlade s príslušnými bezpečnostnými požiadavkami pohybu peších a vozidiel na prilahlých komunikáciách
 - c) dodržať horizontálne a vertikálne odstupy nových rozvodov s existujúcimi inžinierskymi sieťami v súlade s STN pri ich križovaní a súbahu
8. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom alebo kartografom. Podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
11. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
12. Podľa § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečiť ich okamžité čistenie.
14. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných, alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podpretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na miestne komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to V šírke priestoru komunikácie (chodník cesta, odvodňovací rigol) nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
16. Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
20. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu
21. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
- a) Označenie stavby
 - b) Označenie stavebníka
 - c) Kto uskutočňuje stavbu
 - d) Kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia)
 - e) Termín začatia a ukončenia stavebných prác
 - f) Meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
22. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby.
23. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby, vtedy ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
24. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle §79 Stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
25. Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.
26. Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
27. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
28. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou, je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v termíne do kolaudácie stavby.
29. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
30. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník)- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
31. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu- toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie, zároveň je stavebník povinný pri rozkopávkových prácach rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava Vajnory č. 6/2024 zo dňa 19.09.2024 o vykonávaní rozkopávkových prác na území Mestskej časti Bratislava Vajnory

32. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

33. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

34. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik).

35. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

36. Podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorými možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky, alebo stavby, do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

37. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách, alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

38. Podľa § 127 ods. 1 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

39. Podľa § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom, alebo orgánom ochrany prírody.

40. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebník povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

41. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava 29, č. 008129/2024/Fj, zo dňa 20.03.2024:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie

vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš, 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo, 0903 415 027).

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, zo dňa 05.12.2024:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

- Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie [https://www.zsdis.sk/Uvod/Online služby/ Geoportal](https://www.zsdis.sk/Uvod/Online%20slu%C5%BBy/Geoportal).

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170003164.

- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE verejne prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/484540-004 zo dňa 05.11.2024:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinností podľa §14 ods. 1 zákona napr.:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
- je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava č. Z-PUSR-070660/2024 zo dňa 03.09.2024:

- Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
- Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb:
<https://www.uzit.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-ch-vykonavat-archeologicky-vyskum-l.pdf>).
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza stavebník.
- KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
- Druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d),
 Rozsah a spôsob výskumu:
- Predstihový výskum bude vykonaný pred začatím samotných stavebno-zemných prác na predmetnej ploche. Bude vykonaný vo forme terénneho prieskumu a bude zameraný na vyhľadávanie a zber hnutelných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie a detekcie kovov.
- Záchranný výskum bude realizovaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu (SO 01 - príprava územia! na miestach plošného odkryvu pre komunikáciu (SO 02) a výkopov zemných rýh pre inžinierske siete (SO 03-503). Výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnotenia a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. V prípade zachytenia archeologických objektov bude skúmaná plocha rozšírená tak, aby zistené archeologické nálezy boli v dostatočnej miere preskúmané a odborné zdokumentované ich nálezová súvislosti.
- V prípade pozitívnej nálezovej situácie bude na ploche počas archeologického výskumu vykonaný štátny pamiatkový dohľad.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. hrob, depot predmetov) oprávnená osoba

prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. V prípade odkrytia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeobotanického vzorkovania výplne objektu pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť prípadné iné odborné analýzy a reštaurovanie získaných cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramickej nádoby, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.

Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR - oprávnená osoba je podľa § 33 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

Stavebník j vlastník Je nevinný:

- oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

- zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu s informáciou o pozitívnom alebo negatívnom výsledku výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.

- zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

- zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).

- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6,814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.

- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

- Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, Bratislava č. MAGS SSUC 60978/2024-581647/ROSSC-272 zo dňa 11.2024:

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. iVIAGS ORiVI 39030/12-75097 zo dňa 26.07.2012

- Pri všetkých prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratiska.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania-a-suvisiace> > princípy a standardy M13 <https://mib.sk/manual-verejnych-oriestorov/principy-a-standardy/>

- Niveletu navrhovanej vozovky prístupovej komunikácie - „vetvy A“ plynulo napojíte na vozovku ul. Pri mlyne,, tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.

- Odvod povrchových vôd z navrhovaných komunikácií - vetvy A a 8 žiadame riešiť tak, aby povrchová voda z nich nevytékala na vozovku ul. Pri mlyne,

- Rozvody inžinierskych sietí sú na ul. Pri mlyna vedené v jazdnom pruhu priľahlom k existujúcej výstavbe rodinných domov. Preto pri realizácii prípojok inžinierskych sietí súhlasíme len s rozkopávkou jazdného pruhu ul. Pri mlyne priľahlého k existujúcej výstavbe RD a križovanie prípojok inžinierskych sietí cez jazdný pruh priľahlý k navrhovanej výstavbe žiadame podľa možnosti zrealizovať pretláčaním - bez zásahu do konštrukcie vozovky tohto jazdného pruhu ul. Pri mlyne.

- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo vozovky a chodníka ul. Pri mlyne v správe SSÚC -t. j. na pozemku investora).

- Pri napojení navrhovanej prístupovej komunikácie - vetvy „A“ na konštrukciu vozovky ul. Pri mlyne žiadame dodržať TP 01/2014 (pôvodne TP 079) - „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“, platné predpisy a STN a pri previazaní betónovej

konštrukčnej vrstvy existujúcej vozovky ul. Pri mlyne a navrhovanej vozovky (vetvy A) použijete klzné trny, dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každej vrstvy), medzi jednotlivé konštrukčné vrstvy (betón, AC L a AC O) použít spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m², použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75. Poslednú - obrusnú vrstvu PÚ hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého - príľahlého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku (šírku napojenia vetvy A) s predĺžením + 1 m na koncoch úseku.

- Navrhovaný chodník plynulo napojíte na existujúci chodník - spevnenú plochu v mieste zastávky autobusov tak, aby v mieste napojenia a okolí nestála voda, pri napojení dodržíte previazanie - preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25 cm a zabezpečíte dobrý odvod povrchových vôd z chodníka.

- V mieste napojenia vetvy „A“ na ul. Pri mlyne žiadame vybudovať priechod pre peších v súlade s Technickými listami mesta Bratislavy (TLMB) a technickým predpisom Slovenskej správy ciest TP 048.

- Bezbariérová úprava priechodu pre chodcov musí zabezpečovať plynulý prechod z pešej plochy na komunikáciu so sklonom maximálne 1:12, bez výškového prevýšenia. V mieste prechádzania chodcov sú podľa uvedených noriem a predpisov použité hmatateľné prvky pre nevidiacich (varovný a signálny pás). V prípade priechodu pre chodcov dlhšieho ako 8 000 mm sa v rámci vodorovného dopravného značenia musí podľa uvedených technických predpisov umiestniť vodiaci pás široký najmenej 400 mm, ktorý musí bezpodmienečne nadväzovať na varovný a signálny pás na chodníku.

- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov odsúhlasíte a potvrdíte na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

- Pred začatím prác v zmysle cestného zákona požiadate príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových a pretlakových prác (povolenie rozkopávky) s platným POD.

- Rozkopávky (s platným POD) zrealizujete v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologickom a časovo možnom rozsahu.

- Rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR - SSÚC budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia. Po ukončení musia byť prevzatá správcom komunikácie a správcom cestnej zelene do preberacieho konania (kolaudácie) stavby.

- Všetky rozkopávky (aj v miestach napojenia IS) žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičná a betónová konštrukčná vrstvy zarezať pilou, výkopok žiadame odväzať - nesúhlasíme s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinností použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke a min. po 25 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, v mieste pracovných škár (spojov) na P Ú vložiť asfaltovú spojovaciu pásku, alebo škáry zalíť asfaltovou zálievkou,

- Po rozkopávkach na cestách žiadame, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 22 - 25 cm s výstužou 1 x karí sieť 0 S mm (použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátrov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) - r spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² -s- asfaltový betón AC 22 L, I.PMB 45/80-75 - l'cm-i- spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty P M B 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm žiadame položiť súvislo cez všetky ryhy na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy. Pri prácach dodržíte niveletu vozovky a zabezpečíte dobrý odtok povrchových vôd do existujúcich uličných vpustov.

- Na dotknutých chodníkoch s asfaltovou povrchovou úpravou urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladnú vrstvu - betón hr. 12 cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v mieste napojenia novej PÚ v súvislej čiare zarežete kolmo na os chodníka a po položení novej PÚ pracovný spoj zalejete asfaltovou zálievkou (prípadne do škáry vložíte spojovaciu pásku).

- Dotknuté dláždené úseky chodníkov predláždite, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom hr. 12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).

- Na dotknutých chodníkoch dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (aby z chodníkov dobre otekala povrchová voda do uličných vpustov, alebo do príľahlej zelene), obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete, poškodené obrubníky vymeníte za nové, chýbajúce obrubníky doplníte. Použijete obrubníky rovnakej kvality , farby a rozmerov.

- V miestach rozhrania chodníkov a zelene osadíte záhonové obrubníky hr. Min. 8 cm.
- Plochy cestnej zelene upravíte (tak aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte, rozprestriete humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom, alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
- Potrebný výrub drevín urobíte len na základe povolenia zodpovedných orgánov.
- Navrhovanú priekopu - odvodňovací rigol vybudujete tak aby zabezpečovala dobrý odvod povrchových vôd z príľahlých komunikácií. Terén vyčistíte, rozprestriete humus min. hr. 20 cm, založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Práce skoorinujete s realizáciou príľahlej cyklotrasy.
- O určenie dopravného značenia (DZ) počas realizácie prác požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Trvalé dopravné značenie po ukončení prác žiadame osadiť a upraviť v zmysle platnej dopravnej situácie - POD,
- Žiadame, aby dočasné aj trvalé vodorovné a zvislé (DZ) v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 zrealizovala odborne spôsobilá firma.
- investor je povinný udržiavať svoje zariadenia uložené v telese komunikácie v správe hl. m. SR Bratislava - sekcie správy a údržby ciest v dobrom technickom stave.
- V prípade poruchy na zariadení je investor povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/196! Z. z. § 8 odst. 5. V prípade akejkolvek poruchy na zariadení je investor zodpovedný za prípadnú škodu na majetku a zdraví občanov.
- Verejná osvetlenie už nie je v správe SSUC, preto musíte PD predložiť na vyjadrenie a.i. na Technické siete Bratislava, a.s. - správcovi verejného osvetlenia a správcovi optických sietí.
- Pretože stavbou dotknutá Buzalkova ul. nie je v správe a údržbe SSÚC hl. m. SR Bratislava, o vyjadrenie k PD musíte požiadať jej správcu (príp. vlastníka).
- O vyjadrenie musíte požiadať aj DPS (zastávka MHD).
- Prístupovú komunikáciu „vetvu A“ SSUC - správca komunikácií obv. II nepreberie clo správy a údržby. Za jej dobrý technický stav a údržbu (vrátane vjazdu) bude zodpovedať investor, a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady.
- Osadenie prípojok 1S - je možné len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, 1S
- Po ukončení stavby - k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu žiadame vyčistiť príľahlé uličné vpusty a opraviť všetky škody vzniknuté na vozovke, chodníkoch, dopravnom značení a cestnej zeleni na ul. Pri mlyne v správe Hl. m. SR - SSÚC spôsobené stavebnou činnosťou,
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC - správcu komunikácií, dopravného značenia správcu CZ. a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
- Na práce na objektoch v správe SSÚC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
- Pri preberacom konaní žiadame SSUC - správcovi komunikácií a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený zodpovedným projektantom, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, alebo WGS 84 (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť atesty a certifikáty použitých materiálov), geometrický plán (ak sa riešia majetkové vzťahy), porealizačné zameranie (aj digitálnu verziu), fotokópie dokladov (stavebné povolenie), digitálne zameranie a Zápis z technickej obhliadky medzi investorom a správcom.
- V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OD 36059/2019/492929 zo dňa 07.08.2019
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava č. 22143/23264/2000/2018 zo dňa 29.11.2018:

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na ulici Pri mlyne, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti). Upozorňujeme, že prípadné dopravné obmedzenia sa dotknú aj nadväzujúcej regionálnej autobusovej dopravy (dopravca Slovák Lines, a. s.).
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka „Pri mlyne“ a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
- Priestor vozovky a zastávky na komunikácii Pri mlyne nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
- Priestor nástupištia zastávky autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. V prípade, že stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí rozkopávanie resp. uvedenie do pôvodného stavu týchto priestorov uskutočňovať po

etapách, výkop okamžite prekryť stavebnými dielcami zabezpečenými proti posunutiu a vo zvýšenej miere dbať o bezpečnosť chodcov. Musí vytvoriť také podmienky, aby nedošlo k úrazu pádom chodca (cestujúceho) do otvoreného výkopu a v prípade potreby vybudovať aj zábradlie a lávku, prostredníctvom ktorej zaručí bezpečný prístup chodcov na nástupište stavbou dotknutej zastávky MHD.

Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/348860-002 zo dňa 26.07.2024:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
 - Nakoľko realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 90 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), príp. súvislých krovitých porastov s výmerou nad 200 m² rastúcich mimo zastavaného územia obce. V prípade drevín rastúcich v zastavanom území obce sa súhlas príslušnej mestskej časti vyžaduje na výrub všetkých drevín rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti. V prípade drevín cestnej zelene o výrube rozhoduje príslušný cestný orgán.
 - Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej
 - OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 záväzného stanoviska a za podmienky dodržania regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.
- UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava č. 490/2024 zo dňa 29.02.2024:
- Súhlasí bez pripomienok

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 362/2018 zo dňa 30.11.2018:

- Súhlasí bez pripomienok

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava č. HZUBA3-2024/001402-002 zo dňa 12.06.2024:

- Súhlasí bez pripomienok

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 12895/2024/ROP-002/13440 zo dňa 16.04.2024:

- Súhlasí bez pripomienok

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 19.08.2024 žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36361518, vložka č. 3879/B, oddiel Sa, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v zastúpení spoločnosťou Porta Dúbravka s. r. o., Nad Jazierkom 13, Bratislava IČO 43795382, vložka č. 48583/B, oddiel Sro, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III o vydanie stavebného povolenia na stavbu „distribučný rozvod NN na pozemku registra „C“ parc. č. 1808/730, 1808/363, 1989/134, 1989/127, 1989/126, 1989/125, 1989/124, 1989/76 a registra „E“ p. č. 2539/1 k. ú. Vajnory.

K pozemku p. č. 1989/127 k. ú. Vajnory doložil stavebník zmluvu o nájme pozemku s vlastníkom uvedeného pozemku Ing. Jozefom Mišutom. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú. K pozemku reg. „E“ p. č. 2537/85 k. ú. Vajnory doložil stavebník zmluvu o nájme s vlastníkom pozemku spoločnosťou RULOMATIK SLOVAKIA s. r. o. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. K pozemkom p. č. 1989/134, 1989/128 k. ú. Vajnory doložil stavebník nájomnú zmluvu s Pozemkovým spoločenstvom Vajnory, ktoré zastupuje všetkých vlastníkov uvedených pozemkov.

Pre uskutočnenie stavby boli stanovené záväzné podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní. (odkaz na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1, 2 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 2 správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil listom č. OS-SÚ/2854/647/2025/SUC dňa 25.06.2025 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jrdnotlivo a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok, zároveň poučil účastníkov konania, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úradu pustí od ústneho pojednávania určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich že sa na neskôr podané námietky neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného

rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 3 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o povolení a umiestnení predmetnej stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, uvedenou vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46, Bratislava 29, č. 008129/2024/Fj, zo dňa 20.03.2024
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, zo dňa 05.12.2024
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/484540-004 zo dňa 05.11.2024
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava č. Z-PUSR-070660/2024 zo dňa 03.09.2024
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, Bratislava č. MAGS SSUC 60978/2024-581647/ROSSC-272 zo dňa 11.2024
- Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, Bratislava č. 22143/23264/2000/2018 zo dňa 29.11.2018
- Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2024/348860-002 zo dňa 26.07.2024
- UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava č. 490/2024 zo dňa 29.02.2024
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava č. 362/2018 zo dňa 30.11.2018
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, Bratislava č. HZUBA3-2024/001402-002 zo dňa 12.06.2024
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava č. 12895/2024/ROP-002/13440 zo dňa 16.04.2024

Stavebný úrad postupoval v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal

im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, t. j. vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy a námietky. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka stavebný úrad poskytol pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správneho orgánu z jeho úradnej činnosti.

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §8 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Príloha:
- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

1. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Porta Dúbravka a. s., Nad jazierkom 13, 831 07 Bratislava
3. Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
4. Ing. Jozef Mišuta, Jelšovce 450, 951 43 Jelšovce
5. RULOMATIK SLOVAKIA s. r. o., Budovateľská 1057/15, 821 08 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
8. ECKHARDT s. r. o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
9. Všetkým známym aj neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom na ktorých sa stavba povoľuje

dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odd. civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. BVS, a. s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
11. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
12. Dopravný podnik Bratislava a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
15. Technické siete Bratislava a. s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
19. Meliorácie š. p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
20. Michlovský spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Doručuje sa

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 4883/6, 81647 Bratislava-Staré Mesto