

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

•
Róbert Jančich
Uhliská 10801/42
83107 Bratislava-Vajnory
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS-SÚ/3618/673/2025/SUC

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Suchá

Bratislava-Vajnory
25. 08. 2025

Vec

OZNÁMENIE O POKRAČOVANÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

podľa §69, §61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Róbert Jančich, Uhliská 42, Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 07.10.2022 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

„úprava garážového státia“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch: registra „C“ parc. č. 1696/217, 1696/218, v katastrálnom území Vajnory, Bratislava

Uvedeným dňom bolo začaté konanie na predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie na hore uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava Vajnory rozhodnutím č. OS-839/2020/SUC zo dňa 21.12.2020.

Predmetom stavebného povolenia bola stavebná úprava oddeliť dve garážové státia č. 29 a 30 od ostatných spoločných priestorov hromadnej garáže v bytovom dome na ulici Nové šuty č. 9.

Rozhodnutie na predĺženie platnosti stavebného povolenia bolo vydané dňa 28.08.2023. Z dôvodu podaného odvolania a následne zrušenia predmetného rozhodnutia Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu sa oznamuje pokračovanie predmetného konania na predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava- Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, §18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správy poriadok),

o z n a m u j e

začatie konania (pokračovania) o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore menovanej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia, inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček

starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

1. Róbert Jančich, Uhliská 42, 831 07 Bratislava
2. Veronika Vašková, Svidnícka 13, Bratislava
3. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
4. vlastníkom pozemkov p. č. 1696/217, 1696/218 k. ú Vajnory

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1