

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dňa 18. novembra 2025

K bodu: 15

Návrh na prijatie úveru pre Mestskú časť Bratislava – Vajnory za účelom financovania rekonštrukcie chodníkov a miestnych komunikácií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Príloha č. 1 - Prehľad ponúk
5. Stanovisko miestneho kontrolóra
6. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Bratislava, november 2025

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

A) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko miestneho kontrolóra k prijatiu úveru Mestskej časti Bratislava – Vajnory v roku 2025 za účelom financovania kapitálových výdavkov,

B) s c h v a ľ u j e

v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prijatie úveru vo výške **750.000,- EUR z bankovej inštitúcie – BANKA ... s fixnou úrokovou sadzbou** so splatnosťou 10 rokov za účelom financovania kapitálových výdavkov mestskej časti za podmienok predložených v ponuke

C) p o v e r u j e

C1) starostu mestskej časti k podpisu Zmluvy o úvere s

C2) starostu mestskej časti zabezpečiť, aby úver pre mestskú časť Bratislava Vajnory schválený na Miestnom zastupiteľstve dňa 18.11.2025 bol čerpaný výhradne na rekonštrukciu chodníkov a miestnych komunikácií

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

n e o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na prijatie úveru Mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom financovania rekonštrukcie chodníkov a miestnych komunikácií

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Východiská:

Mestská časť uskutočnila v rokoch 2023- 2025 tri veľké investičné projekty financované z nenávratných finančných príspevkov:

Prístavba tried ZŠ K. Brúderovej a komplexná úprava areálu ZŠ

Zariadenie pre Seniorov

Rekonštrukcia Domu kultúry

a niekoľko menších projektov:

Pokračovanie v rekonštrukcii Vajnorského ľudového domu

Rekonštrukcia ulice Široká (spolu financovanie)

Výstavba hokejbalového ihriska (s dotáciou od magistrátu a príspevkom od VPS s.r.o.)

Prípravná a projektová dokumentácia

Doplnenie atrakcií – park a detské ihrisko (participatívny rozpočet)

Napriek tomu, že uvedené projekty boli realizované z väčšej časti z prostriedkov európskej únie, štátneho rozpočtu, prostriedkov verejnej správy a sponzorov, bolo potrebné zo strany mestskej časti zabezpečiť ich spolu financovanie a financovanie všetkých nákladov, ktoré neboli uznané ako oprávnené.

Mestská časť chce aj naďalej pokračovať v rozvojových projektoch a projektoch opráv a rekonštrukcie jej majetku a aj majetku v správe mestskej časti. V roku 2026 mestská časť plánuje veľkú rekonštrukciu chodníkov, ktoré má zverené v majetku. Pre tento účel bola prevedená komplexná inventarizácia stavu chodníkov a nacenená realizácia prvej časti rekonštrukcií. Na jej realizáciu odporúčame prijať úver vo výške 750.000,- eur.

Mestská časť – aktuálny stav úverového zaťaženia:

- mestská časť v roku 2025 splatila úver poskytnutý v roku 2017 na rozšírenie základnej školy o 5 tried,
- miestne zastupiteľstvo dňa 22.10.2020 schválilo prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na kompenzáciu dôsledku pandémie COVID 19 vo výške 60.852,- € splatnú v rokoch 2024 – 2027. Vláda SR svojím uznesením č. 459 zo dňa 13. septembra 2023 rozhodla o zaniknutí pohľadávky zo strany štátu, t.j. odpustenie splácania bezúročnej návratnej finančnej výpomoci,
- miestne zastupiteľstvo dňa 21.12.2022 schválilo prijatie za účelom financovania kapitálových výdavkov vo výške 800.000,- eur, ktorý mestská časť čerpala v roku 2023
- miestne zastupiteľstvo dňa 19.12.2023 schválilo prijatie za účelom financovania kapitálových výdavkov vo výške 450.000,- eur, ktorý mestská časť čerpala v roku 2023

Prehľad o predpokladanom stave a vývoji dlhu mestskej časti k 31.12.2025 (bez schvaľovaného úveru) uvádzame v nasledujúcich prehľadoch:

Text		Suma v € / %
1.	Výška poskytnutého úveru zo dňa 03.11.2017 (rozšírenie ZŠ o 5 tried)	560 983,33
2.	Výška poskytnutého úveru zo dňa 15.02.2023 (rozšírenie ZŠ a areálu)	800 000,00
3.	Výška poskytnutého úveru zo dňa 22.12.2023 (dofinancovanie projektov)	450 000,00
4.	Závazky celkom zo splácania návratných zdrojov financovania (riadok 1 + 2 + 3)	1 810 983,33
Text		Suma v € / %
5.	Výška splatenej istiny úverov k 31.12.2025	819 295,33
6.	Závazky zo splácania návratných zdrojov financ. po odpočítaní splátok istiny	991 688,00
7.	Zaplatené úroky z úverov v roku 2025	38 231,87
8.	Celková suma dlhu v % k 31.12.2025 (predpoklad) (riadok 6 + riadok 7 / bežné príjmy dosiahnuté v roku 2024 (5.630.781,99)*100)	18,29

Poskytovateľ bankového úveru	Dátum splatnosti	Výška poskytnutého úveru	Rok 2025		Zostatok úveru (istiny) k 31.12.2025
			Ročná splátka istiny	Ročná splátka úrokov	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	25.12.2025	560 983,33	46 867,33	519,11	0,00
Slovenská sporiteľňa, a.s.	30.04.2033	800 000,00	79 992,00	22 656,60	586 688,00
Slovenská sporiteľňa, a.s.	31.12.2034	450 000,00	45 000,00	15 056,16	405 000,00
x	x	1 810 983,33	171 859,33	38 231,87	991 688,00

Celková zadlženosť mestskej časti k 31.12.2025 (predpoklad) bude vo výške 906.994,77 t.j. 18,29 %.

Z toho vyplýva, že aj po čerpaní úveru vo výške 750.000,- eur v budúcom roku budú dodržané **pravidlá používania návratných zdrojov financovania:**

Obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce **neprekročí 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov **neprekročí** v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Mestskou časťou boli oslovené štyri bankové inštitúcie. Ponuky do požadovaného termínu predložili tri banky. Rozpis podmienok poskytnutia úveru z jednotlivých bankových inštitúcií tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Záver:

Doporučujeme uvedený úver vo výške 750.000,- eur vziať ešte v roku 2025 (čerpanie v roku 2026) z dôvodu predpokladanej konsolidácie verejných financií.

PRÍLOHA č. 1 - Rozpis podmienok poskytnutia úveru z jednotlivých bankových inštitúcií

VYHODNOCOVACIE KRITÉRIÁ	BANKY PONUKA 11/2025			
	BANKA 1		BANKA 2	BANKA 3
Výška úveru v eur:	750 000,00 €		750 000,00 €	750 000,00 €
Splatnosť úveru	10 rokov	10 rokov s balónovou splátkou v 5 tom roku	max. 10 rokov	10 rokov
Úroková sadzba:				
Plávajúca úroková sadzba	3M Euribor + 0,35 %	3M Euribor + 0,22%	3M Euribor + 0,22 %	
			6M Euribor + 0,17%	
	12M Euribor + 0,24 %	12M Euribor + 0,15%	12M Euribor + 0,15 %	12M Euribor + 0,20%
Fixná úroková sadzba	2,65%	2,32%	5 rokov 2,35 %	
			10 rokov 2,60 %	
Poplatok za poskytnutie	500,00 €		0,00 €	0,10%
Záväzková provízia z nečerpania	0,00 €		0,00 €	0,00 €
Poplatok za nedočerpanie	0,00%		0,00%	
Ročný poplatok za monitoring	250,00 €		0,10%	0,00 €
Zabezpečenie úveru	bez zabezpečenie		bez zabezpečenia	bez zabezpečenia
Úrok z omeškania	2,00%			
Poplatok za predčasné splatenie	bez poplatku		0,00 % vlasné zdroje	0,00%
			3,00 % cudzie zdroje	

	10/29/2025	10/28/2025	10/27/2025	10/24/2025	10/23/2025
Euribor 1 week	1.926 %	1.924 %	1.929 %	1.903 %	1.919 %
Euribor 1 month	1.893 %	1.895 %	1.886 %	1.857 %	1.870 %
Euribor 3 months	2.066 %	2.074 %	2.084 %	2.072 %	2.065 %
Euribor 6 months	2.123 %	2.126 %	2.124 %	2.104 %	2.099 %