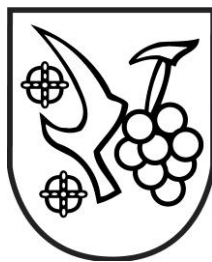


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 18. novembra 2025

K bodu: 4

Zaujatie stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z ... 2025 o dani z nehnuteľnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy č. .../2025 z ... 2025 o dani z nehnuteľnosti

Predkladateľ:

Kamil Homola
prednosta

Zodpovedný:

Kamil Homola
prednosta

Spracovateľ:

Kamil Homola
prednosta

Bratislava, november 2025

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

s ú h l a s í

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z ... 2025 o dani z nehnuteľnosti *bez pripomienok*.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z ... 2025 o dani z nehnuteľnosti

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019, č. 4/2020 a č. 16/2023 o dani z nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, konkrétne so zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registrovaných sociálnych podnikoch“) a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z nehnuteľností“).

Podľa § 17 ods. 2 písm. m) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Podľa § 17 ods. 3 písm. g) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Navrhovaná úprava VZN sleduje nasledujúce ciele:

1. Podpora sociálnej ekonomiky – oslobodením od dane sa podporia registrované sociálne podniky, ktoré zohrávajú kľúčovú úlohu pri poskytovaní verejnoprospešných služieb, ako aj rozvoj bytového fondu mesta pre zabezpečenie základnej potreby jeho obyvateľov – dôstojne bývať,
2. Plnenie legislatívnych možností a kompetencií samosprávy – návrh reflektuje možnosti stanovené zákonom o dani z nehnuteľností a umožňuje hlavnému mestu SR Bratislave flexibilne reagovať na sociálne a ekonomické potreby,
3. Zlepšenie životných podmienok v Bratislave – podpora sociálneho podniku bývania prispieva k zvyšovaniu dostupnosti bývania pre zraniteľné a znevýhodnené skupiny.

Žiadny registrovaný sociálny podnik momentálne nevlastní nehnuteľnosti na území hlavného mesta, preto schválenie navrhovaného VZN nemá vplyv na rozpočet mesta.

Nakoľko pozemky a budovy zaradené na vklad do sociálneho podniku bývania (Spoločnosti pre rozvoj bývania) sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, čím sú oslobodené od dane z nehnuteľností, takže ani v tomto prípade, návrh nemá dopad na výšku príjmov hlavného mesta SR Bratislavy z dane z nehnuteľností.

Zároveň schválením návrhu je nevyhnutné zaviesť mechanizmus na posudzovanie žiadostí o oslobodenie od dane z nehnuteľností, ako aj komunikáciu s príslušnými úradmi a evidencia registrovaných sociálnych podnikoch vlastníacich/využívajúcich nehnuteľnosti na účely vymedzené zákonom o dani z nehnuteľností a zákonom o registrovaných sociálnych podnikoch.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. .../2025
z 2025,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, podľa čl. 56 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov 1-24 a podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá písmeno d), ktoré znie:

„d) pozemky vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17b)}

2. V § 8 ods. 3 sa bodka nahrádza čiarkou a vkladajú slová „zároveň sú oslobodené od dane stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.“^{17c)}

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020, všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Poznámka pod čiarou k odkazu 17b) a 17c) znie:

„17b) § 17 ods. 2 písm.) m zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“

„17c) § 17 ods. 3 písm.) g zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“