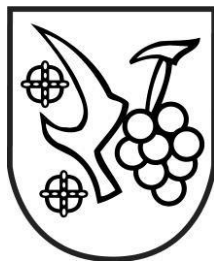


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva**  
mestskej časti Bratislava-Vajnory  
Dňa 5. februára 2026

**K bodu: 2**

### **Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch kontrol
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

#### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### **Zodpovedný:**

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

#### **Spracovateľ:**

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

Bratislava, február 2026

## **1. NÁVZH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra a správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

## Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory za I. polrok 2025

Na základe rozsahu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra, v zmysle § 18d, ods. 1) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení predkladám správu o výsledku kontroly. Hlavný kontrolór kontroluje plnenie uznesení MZ, či bolo splnené v stanovených lehotách, resp. či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu.

Podľa rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory, čl. 6, ods. 3) a 4) (schválený uznesením č. 39/2019 zo dňa 17.4.2019) : „Uznesenia zastupiteľstva sa formulujú stručne s menovitým určením nositeľov úloh z nich vyplývajúcich a termínom splnenia. Uznesením zastupiteľstva sa povinnosti spravidla ukladajú zástupcom starostu, rade, komisiám, miestnemu kontrolórovi, prednostovi, riaditeľom rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti a ďalším subjektom“.

V kontrolovanom období sa uskutočnili 3 zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

| Miestne zastupiteľstvo | Prijaté uznesenia č. |
|------------------------|----------------------|
| 13.02.2025             | 145-151              |
| 15.04.2025             | 152-161              |
| 19.06.2025             | 162-174              |

Miestne zastupiteľstvo rokovalo a schádzalo sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení. Na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva v **I. polroku 2025** bolo prijatých **29 uznesení**. Uznesenie č. 165 nebolo prijaté. Miestne zastupiteľstvo schválilo :  
VZN č. 1/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 2/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

VZN č. 3/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

VZN č. 4/2025 zo dňa 19. júna 2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb mestskou časťou Bratislava-Vajnory.

- **uznesenie č. 147/2025** z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 13.02.2025

**k bodu programu : Návrh o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

Návrh o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :  
**splnené**

- *zmluvy podpísané v mesiacoch marec, apríl ( č. 25-37/2025 ), zverejnené na webstránke mestskej časti – 31.03.,02.04.2025,*
- *finančné prostriedky boli rozpočtované v celkovej sume 35.700,- €, odsúhlasené v sume 34.540,- €, vyplatené v mesiacoch máj, jún ( 07.05.,10.06.2025 ),*
- *Na základe žiadosti so súhlasom starostu vyplatené v hotovosti 500,- € dňa 15.10.2025,*
- *Celková poskytnutá suma bola 35.040,- €.*

- 
- **uznesenie č. 151/2025** z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 13.02.2025

**k bodu programu : Návrh I. zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**A. schvaľuje**

I. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025

**B. žiada**

starostu zabezpečiť zapracovanie I. zmeny rozpočtu na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2025 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| A.1.-bežné príjmy vo výške               | 5.113.919,00 EUR |
| A.2.-kapitálové príjmy vo výške          | 1.439.906,00 EUR |
| C.1.-finančné operácie príjmové vo výške | 628.578,26 EUR   |
| B.1.-bežné výdavky vo výške              | 5.192.410,26 EUR |
| B.2.-kapitálové výdavky vo výške         | 1.764.993,00 EUR |
| C.2.-finančné operácie výdavkové         | 225.000,00 EUR   |

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :  
**splnené**

- zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

- 
- **uznesenie č. 160/2025** z 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 15.04.2025

**k bodu programu : Správa o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**berie na vedomie**

Správu o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024,

**schvaľuje**

výsledky inventarizácie majetku a záväzkov mestskej časti Bratislava – Vajnory k 31.12.2024,

**žiada**

vedúcich oddelení miestneho úradu zabezpečiť plnenie návrhu opatrení odporučených ústrednou inventarizačnou komisiou. Termín do 01.12.2025.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :  
**splnené**

Inventarizačná komisia pre **hnutelný majetok** odporučila:

1. Referentom zodpovedným za vecnú správnosť vždy pri overovaní vecnej správnosti dodávateľských faktúr výrazne na platobnom poukaze vyznačovať, či sa jedná o investíciu alebo o bežné náklady a následne zabezpečiť odovzdanie kópie faktúry referentovi, ktorý je zodpovedný za evidenciu majetku mestskej časti, na zaevidovanie do evidencie majetku.
2. Pri fyzickej inventúre zistený poškodený, zastaralý, nekompletný, neupotrebitelný majetok v termíne najneskôr do 01.12.2025 vyradiť.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2024 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Inventarizáciou majetku nebol zistený žiadny rozdiel medzi fyzickým a účtovným stavom **hnutelného majetku**, inventúrne súpisy majetku súhlasia so stavom v účtovnej evidencii.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2024 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Inventarizáciou majetku nebol zistený

žiadny rozdiel medzi fyzickým a účtovným stavom **nehnutel'ného majetku**, inventúrne súpisy majetku súhlasia so stavom v účtovnej evidencii.

Inventarizáciou **finančného majetku** bol zistený rozdiel na účte 357 10 – Zúčtovanie bežného transferu so ŠR (školsťvo) jedná sa o neodvedené prostriedky – bankové poplatky, poplatky boli odvedené v 01/2025.

- 
- **uznesenie č. 161/2025** z 16. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 15.04.2025

**k bodu programu : Návrh II. zmeny rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanej rozpočtovým opatrením č. 3/2025**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**C. schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2025

**D. žiada**

starostu zabezpečiť zapracovanie II. zmeny rozpočtu na rok 2025 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2025 pri zachovaní vyrovnaného rozpočtu v členení:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| A.1.-bežné príjmy vo výške               | 5.295.619,17 EUR |
| A.2.-kapitálové príjmy vo výške          | 1.439.906,00 EUR |
| C.1.-finančné operácie príjmové vo výške | 628.578,26 EUR   |
| B.1.-bežné výdavky vo výške              | 5.374.110,43 EUR |
| B.2.-kapitálové výdavky vo výške         | 1.764.993,00 EUR |
| C.2.-finančné operácie výdavkové         | 225.000,00 EUR   |

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby : **splnené**

- *zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením č. 3/2025.*

- 
- **uznesenie č. 172/2025** z 17. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory zo dňa 19.06.2025

**k bodu programu : Návrh na schválenie prevodu majetku v správe mestskej časti, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie,**

**v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi V. Voštinárovi**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 15 ods. 6 písmeno a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, do vlastníctva žiadateľa Vladimíra Voštinára, ako majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.200,- Eur, stanovené na základe znaleckého posudku,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva s kupujúcim bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- kúpna zmluva č. 96/2025 uzavretá dňa 07.07.2025
- zverejnená dňa 07.07.2025.
- Suma 14.280,- € pripísaná na BÚ mestskej časti dňa 11.7. a 16.7. 2025.

-----  
**Uznesenia z predchádzajúceho obdobia, ktoré sú splnené:**

- **uznesenie č. 93/2024** z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 15.2.2024

**k bodu programu : Memorandum o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE, v súlade so špecifickým cieľom 9.1, ktorého cieľom je pokryť a refundovať náklady súvisiace s rýchlou reakciou miestnej územnej samosprávy na potreby skupiny utečencov dočasným útočiskom, ktorí prišli na Slovensko, za obdobie marec - november 2022**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

VYKONÁVACIU DOHODU vo vzťahu k Memorandu o rozdelení nenávratného finančného príspevku z pripravovanej výzvy v rámci Operačného programu IROP cieľom PO 9 FAST-CARE.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**splnené**

- *finančné prostriedky vo výške 111.280,- € boli poukázané dňa 19.12.2024 magistrátu hl. mesta SR Bratislavy*
- 

## **Uznesenia, ktoré sú v plnení :**

### **ROK 2008 :**

- **uznesenie č. 162/2008** z 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 4.3.2008

**k bodu programu** : CEPIT

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

zámer obstaráť a schváliť územný plán zóny CEPIT

**ukladá**

príslušným vedúcim zamestnancom Miestneho úradu zabezpečiť proces obstarávania územného plánu zóny v spolupráci so stavebnou komisiou

T:začatie obstarávania:31.3.2008

T:predloženie Zadania na vypracovanie územného plánu zóny a na schválenie: do 30.6.2008

**žiada**

starostu:

1)pravidelnú informáciu miestneho zastupiteľstva o štádiu rozpracovanosti prípravy územného plánu zóny

T:každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva

2)vykonanie všetkých úkonov potrebných k urýchlenému spracovaniu územného plánu zóny

**zodpovedný za plnenie** : Ing. arch. Krumpolcová Ingrid, vedúca stavebného oddelenia.

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**v plnení**

- *28.09.2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie k dokumentu územný plán zóny technologický park CEPIT Bratislava*
- *informácia podaná na MZ dňa 10.11.2021 a 17.2.2022*

- 15.11.2022 – na webstránke zverejnené záverečné stanovisko okresného úradu z posúdenia strategického dokumentu s odporúčaniami
- 

## **ROK 2021 :**

- uznesenie č. 206/2021 zo 21. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 17.6.2021

**k bodu programu : Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnoroch**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**a) poveruje**

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

**b) poveruje**

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore

**zodpovedný za plnenie :** Ing. Michal Vlček, starosta

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :  
**v plnení**

- august, september 2021 – rokovania s vlastníkom
  - 22.10.2021 – list adresovaný na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave
  - 15.11.2021 – odpoveď k žiadosti o zvýšenú ochranu
- 

## **ROK 2024 :**

- uznesenie č. 106/2024 z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 2.5.2024

**k bodu programu : Zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v správe mestskej časti Bratislava - Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní  
**schvaľuje**

zrušenie predajom podielového spoluvlastníctva nehnuteľností :

- pozemku parcely reg. „C“ číslo 639, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 641, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 642, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 643, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely reg. „C“ číslo 645, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m<sup>2</sup>,
- rodinného domu so súpisným číslom 9297, postavenému na parcele číslo 639,
- rodinného domu so súpisným číslom 9298, postavenému na parcele 641, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a sú zapísané na LV č. 1119,
- pozemku reg. „C“ číslo 644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- rodinného domu so súpisným číslom 9299, postavenému na parcele číslo 644, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, LV č. 5316.

**zodpovedný za plnenie** : Ing. Tomáš Kulka, vedúci ekonomického oddelenia

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**v plnení**

- *odpredaj sa rieši v spolupráci s magistrátom hl. mesta SR Bratislava, podľa požiadaviek a na základe súdneho rozhodnutia*
- *predmetná nehnuteľnosť je už v ponuke na realitách*
- *celý proces zabezpečuje magistrát hl. mesta SR Bratislava*

- 
- **uznesenie č. 116/2024** z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ BA-Vajnory z 20.6.2024

**k bodu programu : Návrh na schválenie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava – Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**schvaľuje**

- A.1.** predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“** v rámci Výzvy s názvom Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky); ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032;
- A.2.** zabezpečenie realizácie projektu mestskej časti Bratislava - Vajnory v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- A.3.** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Revitalizácia a obnova zelených plôch v mestskej časti Bratislava-Vajnory s využitím**

**prvkov modrej a zelenej infraštruktúry na verejných priestranstvách“** realizovaného v rámci Výzvy „Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách“ ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Bratislavy a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava - Vajnory na roky 2023 – 2032, v maximálnej výške 135 096,00 EUR;

A.4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Vajnory.

**zodpovedný za plnenie :** Mgr. Jana Neštinová, projektová manažérka

**stav plnenia** uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

**v plnení**

- 07-2024 - objednávka na vypracovanie ŽoNFP spoločnosti CNS EuroGrants
- 07-2024 - doručené vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe „Vodozádržné opatrenia - Vajnory Rakús Park“
- 07-2024 - žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k stavbe „Vodozádržné opatrenia – Vajnory Roľnícka ulica - námestie“ z dôvodu doplnenia dokumentácie zaslaná na SÚ Rača
- 08-2024 - žiadosť o zverenie pozemku reg. E 349/2 na Roľníckej ulici (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o zverenie pozemkov reg. E 3669, E 3671/1, E 4072, E 3672, E 4073 v časti Rakús Parku (vlastník Hl. mesto) do správy MČ Vajnory
- 09-2024 - žiadosť o stanovisko štátnej vodnej správy k ohlásenej drobnej stavbe - Vodozádržné opatrenia - Vajnory Ulica Na doline
- 10-2024 - aktualizácia projektovej dokumentácie k lokalitám: Rakús Park a Ulica Na doline od ProjVoda s.r.o.
- 10-2024 - objednávka na geodetické práce potrebné k doloženiu k Žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Vajnory od Maroš Koma – GEOMAKO
- 11-2024 - predpokladané podanie žiadosti o NFP
- 12-2024 – odoslanie Žiadosti o NFP prostredníctvom ITMS21+ a elektronicky do schránky MIRRI SR
- 01-2025 – doručená výzva na doplnenie Žiadosti o NFP
- 01-2025 – doručené protokoly o zverení pozemkov Hl. mesta do správy MČ Vajnory (Roľnícka ulica, Rakús park), ako aj súhlasné stanoviská z OÚ, odboru starostlivosti o ŽP a orgánu ochrany prírody a krajiny
- 02-2025 – odoslané doplnenie Žiadosti o NFP
- 02-2025 – pracovné stretnutie za účasti zástupcov BSK a MIRRI
- 02-2025 – doručená výzva č. 2 na doplnenie Žiadosti o NFP
- 03-2025 – odoslané doplnenie č. 2 Žiadosti o NFP
- 04-2025 - Žiadosť o NFP (NFP401202B960) bola schválená
- 04-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

- 05-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 2
- 07-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 3
- 07-2025 - žiadosť o predĺženie lehoty k Výzve č. 3 na poskytnutie súčinnosti
- 09-2025 - doručená Výzva na poskytnutie súčinnosti a preukázanie splnenia podmienok na zaslanie návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – výzva č. 4
- 09-2025 - žiadosť o predĺženie lehoty k Výzve č. 4 na poskytnutie súčinnosti
- 09-2025 - pracovné stretnutie na MIRRI
- 10-2025 - žiadosť o geometrické zameranie parciel v súlade s projektovou dokumentáciou, odčlenenie parciel do registra C, overenie geometrického plánu na katastri
- 11-2025 - príprava nájomných zmlúv s vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 4069/3 a parc. č. 4071
- 11-2025 - odoslaná žiadosť o zverenie pozemkov registra „E“ parc. č. 3672 a parc. č. 4066 do správy MČ na Magistrát hl. mesta SR Bratislava

V Bratislave 02.12.2025

.....  
Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

## Stav a vývoj dlhu obce ( mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.12.2025

### **Celkový dlh obce k 31.12.2025 :**

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce*, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií ( od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60% ).

**Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.12.2025 je 20,28 %**

**Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru k 31.12.2025 je 5,91 %**

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výška bežných príjmov za rok 2024 bola <b>5.630.781,99 €</b>                                     |
| Výška bežných príjmov za rok 2024 znížená o tuzemské transfery a granty je <b>3.549.029,64 €</b> |
| Mesačná splátka úveru je <b>10.416,- €</b>                                                       |
| Zostatok istiny k 31.12.2025 je <b>1.141.688,- €</b>                                             |
| Suma mesačných splátok k 31.12.2025 je <b>171.679,33 €</b>                                       |
| Suma mesačných úrokových splátok k 31.12.2025 je <b>37.893,16 €</b>                              |

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.

*tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.*

| skutočné bežné príjmy k<br>31.12.2024 | Zákon č.583/2004<br>Z. z. | Zákon č.583/2004<br>Z. z. |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                       | 60%                       | 25%                       |
| 5.630.781,99 €<br>3.549.029,64 €      | 3.378 469,19 €            | 887 257,41 €              |

V Bratislave 07.01.2026

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

### **Povinnosť hlavného kontrolóra kontrolovať prevody nehnuteľného majetku obce nad 20 000 eur**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení účinnom od 01.11.2023 (ďalej len „Zákon“) hlavný kontrolór obce „je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Majetok obce podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí „tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.“

Mestská časť Bratislava – Vajnory v roku 2025 vykonala len jeden prevod nehnuteľného majetku nad 20.000 EUR.

#### **1. Uznesenie č. 172/2025 zo dňa 19. júna 2025**

**Návrh na schválenie prevodu majetku v správe mestskej časti, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada a parc. č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup>, podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, žiadateľovi V. Voštinárovi**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní  
**s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 15 ods. 6 písmeno a) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrada vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc.

č. 2901/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, do vlastníctva žiadateľa Vladimíra Voštinára, ako majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za celkovú kúpnu cenu vo výške 23.200,- Eur, stanovené na základe znaleckého posudku,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva s kupujúcim bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

*Kúpna zmluva č. 96/2025 uzavretá dňa 07.07.2025*

*Zverejnená dňa 07.07.2025.*

*Suma 14.280,- € pripísaná na BÚ mestskej časti dňa 11.7. a 16.7. 2025.*

V Bratislave 13.01.2026

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### S p r á v a o kontrolnej činnosti za rok 2025

Podľa §18f ods. 1, písm. e, Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, miestny kontrolór **predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.**

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu **60 % pracovného úväzku** v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2025 ( na I. a II. polrok 2025 ), ktorý bol schválený a aj doplnený MZ MČ Bratislava – Vajnory, boli vykonané nasledovné činnosti a kontroly :

07.01.2025 – požiadavka na zverejnenie materiálov na webstránku.

07.01.2025 – preposlanie informácie občanovi k problematike spomenutej na poslednom MZ dňa 19.12.2024.

08.01.2025 – požiadavka na doplnenie chýbajúcej informácie vo vnútorných predpisov.

09.01.2025 – preposlanie informácie na zoznam prijímateľov dane, 2%.

09.01.2025 – preposlanie informácie na databázu neziskových organizácií, združená, nadácií.

15.01.2025 – preposlanie informácie k platnosti novely školského zákona od 1.1.2025 + usmernenie MŠ SR.

15.01.2025 – preposlanie informácie o zmenách v nariadení vlády o finančných prostriedkoch pre školy.

23.01.2025 – preposlanie informácie k niektorým výzvam ohľadne projektov.

28.01.2025 – preposlanie informácie o hodnotení škôl na Slovensku.

28.01.2025 – preposlanie informácie o zmene nariadenia vlády o finančných prostriedkoch pre školy.

04.02.2025 – preposlanie novej smernice č. 01/2025 ktorú vydalo MŠVV a rodiny SR k prevencii a riešeniu šikanovania detí a žiakov v školách a školských zariadeniach – účinná od 01.02.2025.

04.02.2025 – preposlanie informácie a materiálu ohľadne integrovanej posudkovej činnosti – návrh vyhlášky.

06.02.2025 – preposlanie informácie – príp. štúdie : fotovoltická elektráreň a poplatok za rozvoj.

06.02.2025 – účasť na finančnej komisii.

07.02.2025 – účasť na MR.

07.02.2025 – pripomienka k termínom MZ.

12.02.2025 – pripomienka k infozákonu – novela infozákona a náklady na spracúvania za mimoriadne rozsiahle vyhľadávanie.

### **13.02.2025 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.12.2024)

#### **Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce nad 20.000 EUR**

vykonaná : január 2025

*kontrolné zistenia :*

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov.

#### **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024**

18.02.2025 – preposlanie podkladov na zverejnenie na webstránke – majetkové priznanie.

18.02.2025 – preposlanie podkladov na zverejnenie na webstránke – materiál z MZ.

19.02.2025 – preposlanie materiálu – technické normy, doprava.

11.03.2025 – odpoveď k podnetu na prešetrovanie

12.03.2025 – odpoveď k podnetu - odporúčania

18.03.2025 – informácia k plánovaným zmenám v zákone o poplatku za rozvoj od roku 2026

18.03.2025 – informácia – pozastavenie účinnosti novely infozákona

18.03.2025 – informácia – zmeny zákonov v súvislosti so zmenami Stavebného zákona

18.03.2025 – informácia – nový Stavebný zákon a najdôležitejšie zmeny

19.03.2025 – účasť na stretnutí členov regionálnej sekcie ZHK

19.03.2025 – pripomienka k majetkovému priznaniu vedúcich zamestnancov vykonávajúcich práce vo verejnom záujme do 31.3.2025

19.03.2025 – informácia k zmene vyhlášky Štatistického úradu k zmenám stavebného zákona

27.03.2025 – informácia k osloveniu vlastníka nehnuteľnosti

07.04.2025 – 09.04.2025 Podbanské

#### **Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- právny vzťah obcí a škôl/školských zariadení
- kybernetická bezpečnosť v kontexte NIS2 – implementácia, projekty, audit
- kontrola hospodárenia škôl a školských zariadení

- najčastejšie pochybenia samospráv vyplývajúce zo zákona o slobode informácií a zo zákona o ochrane osobných údajov

15.04.2025 – preposlanie informácie - zverejnenie elektronicky vyplniteľnej verzie formulára na vyhlášku

### **15.04.2024 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.03.2025)

#### **Správa z Kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA – Vajnory za II. polrok 2024**

vykonaná : marec 2025

*kontrolné zistenia :*

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

23.04.2025 – preposlanie informácie o novele zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve

06.05.2025 – preposlanie informácie ohľadne viacročného zaväzovania sa obce a rozpočet na príslušný rozpočtový rok.

06.05.2025 – pripomienka ku webstránke.

07.05.2025 – informácie o pripravovanom novom zákona o eGovernmente.

15.05.2025 – informácia k novele zákona o informačných technológiách vo verejnej správe

15.05.2025 – informácia o evidencii priestupkov a správnych deliktov

21.05.2025 – preposlanie informácie pre neziskové organizácie, výkaz transparentnosti a povinnosti podľa infozákona

21.05.2025 – preposlanie aktuálnych údajov do ZÚ

12.06.2025 – preposlanie informácie k novele zákona DPH

12.06.2025 – účasť na finančnej komisii

13.06.2025 – účasť na MR

### **19.06.2025 – účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025**

#### **Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2024**

vypracované : jún 2025

## **Správa z kontroly hospodárenia Vajnorskej podpornej spoločnosti, s.r.o. za roky 2023 a 2024**

vykonaná : apríl, máj 2025

*kontrolné zistenia :*

s kontrolnými zisteniami a odporúčaniami na prijatie opatrení.

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.05.2025)

08.07.2025 – pripomienka k doplneniu údajov do RÚZ

08.07.2025 – preposlanie informácie k školeniu

08.07.2025 – preposlanie informácie k novele zákona o matrikách a zjednodušenie procesov

08.07.2025 – preposlanie informácie k odľahčovacej službe obcou

10.07.2025 – informácia k posudzovaniu neschváleného uznesenia

19.08.2025 – informácia k zverejňovaniu objednávok vs. zverejnenie identifikácie zmluvy

03.09.2025 – informácia k zmene – miestny poplatok za rozvoj

03.09.2025 – informácia o novele zákona o poplatku za rozvoj - od 01.11.2025

03.09.2025 – informácia k navyšovaniu plátov učiteľov

09.09.2025 – informácia k školeniu – dlhová brzda – rozpočet na rok 2026

10.09.2025 – preposlanie informácie k školeniu

10.09.2025 – preposlanie informácie k 3. balíku konsolidácie

12.09.2025 – účasť na MR

### **18.09.2025 – MZ – nezúčastnil som sa**

Predložené na MZ :

### **Správa z kontroly stavu kybernetickej bezpečnosti**

vykonaná : júl, august 2025

*kontrolné zistenia :*

s odporúčaniami na prijatie opatrení

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.08.2025)

08.10.2025 – preposlané pripomienky k návrhu VZN – spresnenie formulácie

15.10.2025 – preposlanie pripomienky k ďalšiemu návrhu VZN

22.10.2025 – stretnutie kontrolórov Bratislavy

23.10.2025 – preposlanie informácie poslancom k zostaveniu rozpočtu na rok 2026 – aktuálne otázky financovania a rozpočty miest a obcí na rok 2026 až 2028

23.10.2025 – preposlanie informácie poslancom ohľadne navrhovaného VZN - poplatok za rozvoj a novela zákona – najdôležitejšie zmeny

27.10.2025 – 29.10.2025 Podbanské

### **Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- základy personalistiky a odmeňovania pre hlavných kontrolórov
- miestne dane a poplatky
- aktuálne informácie o zmenách v sociálnych službách
- odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026
- preverenie podmienok prijatia návratných zdrojov financovania hlavným kontrolórom

31.10.2025 – zverejnenie plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026

04.11.2025 – preposlanie informácie ohľadne aktuálnych percentuálnych podielov mestských častí a prerozdelenie príspevku malým mestským častiam

11.11.2025 – účasť na MR

13.11.2025 – účasť na finančnej komisii

### **18.11.2025 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

### **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026**

### **Stanovisko miestneho kontrolóra k rozpočtu mestskej časti Bratislava – Vajnory na rok 2026 a prognózy na roky 2027 a 2028**

### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.10.2025)

### **Stanoviská k prijatiu návratných zdrojov financovania**

19.11.2025 – informácia k zmenám o registratúre – novela zákona o archívoch a registratúre

19.11.2025 – preposlanie informácie o zmene zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

25.11.2025 – preposlanie informácie ohľadne zverejňovania informácií o správnom konaní na webovej stránke obce

26.11.2025 – preposlanie informácie o novele zákona o finančnej kontrole

03.12.2025 – preposlaná informácia ohľadne protestu prokurátora – počítanie lehôt pri zverejňovaní  
03.12.2025 – pripomienka k dizajn manuálu – doplnenie informácie  
09.12.2025 – pripomienky a informácie k už vykonanej kontrole, k odporúčaniam  
16.12.2025 – preposlanie materiálu, súvisiaci z nadchádzajúcim školením  
17.12.2025 – účasť na bezplatnom školení - Ochrana oznamovateľov na Slovensku – práva a povinnosti v praxi – organizované Úradom na ochranu oznamovateľov  
17.12.2025 – preposlanie informácie o novele zákona, ktorá skomplikuje verejnosti prístup k dátam z katastra cez internet

### **Ostatné :**

#### **Petície**

V roku 2025 bola evidovaná jedna petícia. Bola vybavená podľa zákona o petičnom práve, zákon č. 85/1990 Zb.

#### **Sťažnosti**

V roku 2025 bola podaných sedem sťažností, ktoré boli vybavené. Z toho niektoré evidované podania nezodpovedajú podmienkam znenia zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., tento bol novelizovaný zákonom č. 06/2019 Z. z. a majú charakter dopytu, vyjadrenia názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu.

V roku 2025 prišlo celkovo 69 emailových podnetov. V rámci stránky Odkaz pre starostu bolo podaných 46 podnetov – vrátane znovu otvorených z minulých rokov. Z toho v 22 podnetoch bola preukázaná **príslušnosť iného zodpovedného subjektu**.

V roku 2025 bolo prijatých štrnásť vnútorných predpisov mestskej časti Bratislava – Vajnory :

- Smernica o vyúčtovaní spotreby pohonných hmôt motorových vozidiel a strojov s pohonom na naftu a benzín vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Príkaz starostu o dodržiavaní evidencie pracovného času.
- Dodatok č. 4 k Smernici č.4/2021 – o poskytovaní stravovacích poukázok, stravovacej karty a finančného príspevku na stravovanie.
- Smernica – Pravidlá vykonávania práce z domu.
- Smernica v oblasti ochrany osobných údajov – dochádzkový systém.
- Prevádzkový poriadok Domu smútku.
- Smernica o procese povoľovania a vyrubenia dane za rozkopávky na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Organizačný poriadok – organizačná štruktúra.
- Prevádzkový poriadok Školského ihriska pri ZŠ Kataríny Brúderovej.
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- Smernica o sociálnom fonde.
- Prevádzkový poriadok využívania Detského ihriska Koniarkova.
- Smernica o krátkodobom nájme multifunkčného ihriska.

- Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie.

**V roku 2025 bolo prijatých šesť VZN, a to :**

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 1/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o poskytovaní finančného príspevku na bývanie pre novoprijatých učiteľov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 2/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2025 zo dňa 15. apríla 2025 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 4/2025 zo dňa 19. júna 2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb mestskou časťou Bratislava-Vajnory.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 5/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava-Vajnory,

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 6/2025 zo dňa 18. novembra 2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V Bratislave 20.01.2026

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór