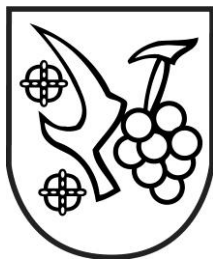


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 5. februára 2026

K bodu: 4

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, január 2026

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2025

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava -Vajnory za obdobie január až december 2025

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2025

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové cesty
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení traja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

typ/rok	2022	2023	2024	2025
Územné rozhodnutia	3	5	15	4
SP rodinné domy FO	5	10	10	1
KR rodinné domy FO	8	15	12	6
SP pre PO	10	10	15	21
KR pre PO	6	10	8	13
SP - prístavby	8	2	5	2
KR - prístavby	9	0	6	3
SP - garáže	0	1	0	1
KR - garáže	0	1	0	
SP - chaty	8	2	6	
KR - chaty	0	1	7	3
SP-komunikácie a spevnené plochy	0	0	2	1
KR-komunikácie a spevnené plochy	1	1	0	
Rozhodnutia o odstránení	7	7	4	1
Rozhodnutia o zmene účelu	3	3	1	1
Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb	17	13	19	14
Iné rozhodnutia, prerušenia, §140d	31	36	65	76
Oznámenia k ohláseným stavbám	72	70	63	
Rozhodnutia o stavebnom zámere	xx	xx	xx	1

Vysvetlivky:

SP – stavebné povolenia

KR – kolaudačné rozhodnutia

FO – fyzické osoby

PO – právnické osoby

Vzhľadom na nový stavebný zákon, ktorý začal platiť od 01.04. 2025 sú do tabuľky vložené aj rozhodnutia o stavebnom zámere. V tabuľke sú uvedené iba právoplatné rozhodnutia.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach, ktoré vedie referát právnik:

typ/rok	2022	2023	2024	2025
Riešených priestupkov	2	7	7	7
Utrážených pokút uložených pokút	1665 EUR	neukončené	6500 EUR	730 EUR

Vzhľadom na zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúcich z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

typ/rok	2022	2023	2024	2025
vydaných rozhodnutí	19	10	18	14
Suma vyrúbených poplatkov /EUR/	203 280,00	40 320,00	80 640,00	213 675,00
Suma zaplatených poplatkov z vyrúbených poplatkov /EUR/	172 003,00	39 450,00	54 256,00	198 141,25
Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/	128 255,80	27 417,60	39 841,00	121 308,60

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent, počet vydaných rozhodnutí a stanovísk - **128**
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent, počet vydaných rozhodnutí a stanovísk - **30**
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2025 stavebné oddelenie zaevidovalo **cca 2800** záznamov. Za rok 2025 sme uzatvorili **175** spisov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia