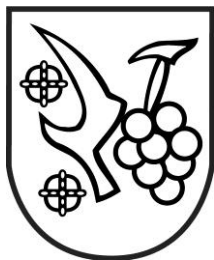


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 05.02.2026

K bodu: 9

Návrh

**na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 673/2 –
zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², k. ú. Vajnory, pre spoločnosť
Prešík s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, február 2026

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², k. ú. Vajnory, pre spoločnosť **Prešík s. r. o.**, Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329, za účelom prevádzkovania letnej terasy, s možnosťou vonkajšieho grilovania, **na obdobie od 01.04.2026 do 30.06.2026**, za nájomné vo výške **1 776,00 € ročne**.

Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík s. r. o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci exteriérového sedenia z priestoru kaviarne a cukrárne, nachádzajúcej sa v budove Domu kultúry Vajnory, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Prešík s. r. o.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy, s možnosťou vonkajšieho grilovania, pre spoločnosť Prešík s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory na základe Protokolu č. 70/1991 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 355 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory,

Mestskej časti bola dňa 16.01.2026 doručená žiadosť od spoločnosti Prešík s.r.o. o prenájom pozemku pri kaviarni – cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 01.04.2026. Letnú terasu bude spoločnosť využívať sezónne od 01.04. do 30.09. príslušného roka.

Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Spoločnosť Prešík s.r.o. prevádzkuje v budove Domu kultúry Vajnory kaviareň-cukráreň, časť pozemku parc. č. 673/2 pod letnou terasou si prenajíma od mestskej časti od roku 2015. Platnosť poslednej Nájomnej zmluvy č. 16/2021/NZ zo dňa 31.3.2021 končí spoločnosti Prešík s. r. o. dňa 31.03.2026.

Navrhujeme schváliť prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci exteriérového sedenia z priestoru kaviarne a cukrárne, ktorú prevádzkuje žiadateľ. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú, **od 01.04.2026 do 30.06.2026. Dátum sa zosúladzuje so súvisiacim nájomom priestorov kaviarne v DK.** Cena za prenájom pozemkov bola stanovená v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to v sume **8,00 Eur/m²/mesiac** za prenájom pozemku zaujatého v sezóne t. j. v sume **256,00 € mesačne** (za obdobie od 01.04. do 30.09. v príslušnom roku) a v sume **40,00 Eur/mesiac** za prenájom pozemku zaujatého mimo sezóny (za obdobie od 01.10. do 31.12. a od 01.01. do 31.03. v príslušnom roku). Prenajímaná časť pozemku je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 29.01.2026 predložený materiál prerokovala, stanovisko komisie je prílohou materiálu.

Navrhujeme schváliť tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 16 ods. 4 písmeno f) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Mestská časť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 16 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti:

Zverejňovateľ (Orgán verejnej moci): Mestská časť Bratislava - Vajnory (OVM)	Zverejnené od: 19.01.2026	Registratúrna značka: AB
Autor dokumentov: Mestská časť Bratislava - Vajnory (OVM)	Zverejnené do: 05.02.2026	Číslo registratúrneho záznamu: OVS-EV/29/25/2026/INRI_EV
Názov dokumentu: Zámer prenajať časť pozemku		
Typ dokumentu: Iný elektronický dokument		
Anotácia dokumentu: Zámer prenajať časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m2 spoločnosti Prešik s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329, ako prípad hodný osobitného zreteľa		
Uložiť žiadosť o zverejnenie Kontrolný súčet žiadosti		

Názov prílohy: Zamer_prenajmu_casti_pozemku_Presik_s.r.o..pdf	Typ a veľkosť:  .pdf, 50,53 kB	Zobraziť	Stiahnuť	Kontrolný súčet prílohy
---	---	---------------------	---------------------	------------------------------------



Uznesenie zo zápisnice č. 6/2026
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného dňa 29. januára 2026

K bodu 3:

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² pre spoločnosť Prešík s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku zobrali na vedomie Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² pre spoločnosť Prešík s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** a **chváliť** Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² pre spoločnosť Prešík s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Tomáš Kulka

Prešík s.r.o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	16 -01- 2026	
Číslo:	216/2026	Prílohy:
Číslo	spisu:	Ref.:

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku - letná terasa pri kaviarni a cukrárni

Žiadam Vás o prenájom pozemku pri kaviarni- cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 01.04.2026 na obdobie 5 rokov. Letnú terasu budeme využívať od 01.04. do 30.09. príslušného roku.

V Bratislave dňa 15.01.2026

Prešík s.r.o.
Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO: 48191329 / DIČ: 2120095934
IČ DPH: SK2120095934

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 22.1.2026
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 13:57:33
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 21.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
673/2	1355	Zastavaná plocha a nádvorie	22	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92 Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra "E" KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12 Žiadosť o zápis č. MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určení súpisného čísla č. OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18 Zápis GP over. č. G1-1386/2020, R-5473/2020	1/1

Iné údaje: Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17. Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018 Zápis GP č. G1-1360/2022, V-29509/2022.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12	-
Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.	-
Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica "D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)", P-152/19.	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 673/10, 673/11, 673/12, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17, R-5473/20 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 2107/18 podľa Protokolu č. 118804381900 zo dňa 07.08.2019, Z-14855/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 36772054	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/10, 673/11, 673/12, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14, R-5473/20	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

Iné údaje - nepriradené

GP 18/2003

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Vajnory,Pri Mlyne,NNK,NNV" v k.ú. Vajnory v Bratislave, b) užívanie,prevádzkovanie,opravy a odstránenie NN káblového vedenia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022,na pozemku registra CKN parc.č. 494/5,v prospech oprávneného: Záposlovenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-19984/2022 zo dňa 29.07.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

