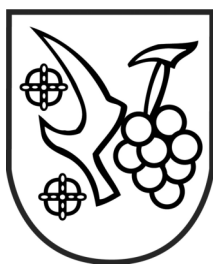


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 23.04.2026

**K bodu: 7**

### **Návrh** **na schválenie darovania nehnuteľného majetku, studne na ulici** **K. Brúderovej, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o darovanie
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z komisie finančnej ...

#### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### **Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

#### **Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, apríl 2026**

## **1. NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Článkom 21 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, darovanie nehnuteľného majetku mestskej časti, kopanej studne na parc. č. 2672/4 (ulica K. Brúderovej), do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, za účelom realizácie projektu s názvom „Verejný priestor Kataríny Brúderovej“.

Darovacia zmluva s Hlavným mestom SR Bratislava bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## **2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie darovania nehnuteľného majetku mestskej časti, kopanej studne na parc. č. 2672/4 (ulica K. Brúderovej), do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom realizácie projektu s názvom „Verejný priestor Kataríny Brúderovej“.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory je vlastníkom nehnuteľného majetku inventárne číslo 2017/STA/6002, Kopaná studňa na parc. č. 2672/4 (K. Brúderovej). Studňa je umiestnená na križovatke medzi ulicami K. Brúderovej a Za farou, na rozhraní pozemkov registra „E“ parc. č. 349/2 a parc. č. 3669, evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OMV 38661/2026-200771 zo dňa 31.3.2026 požiadalo mestskú časť o darovanie majetku – studne nachádzajúcej sa na ulici K. Brúderovej, k. ú. Vajnory, za účelom realizácie projektu s názvom „Verejný priestor Kataríny Brúderovej“.

Cieľom projektu je revitalizovať a skvalitniť verejný priestor na križovatke ulíc Za farou a Kataríny Brúderovej tak, aby spĺňal funkčné požiadavky obyvateľov všetkých vekových kategórií a funkčné priestorové požiadavky. Priestor má slúžiť ako hybrid tranzitnej a pobytovej verejnej plochy v kontexte vidieckej zástavby pre obyvateľov priľahlých i vzdialenejších domov. Prioritou projektu je bezpečnosť chodca, spomalenie automobilovej dopravy, vytvorenie jednoliateho bezbariérového verejného priestoru a doplnenie mobiliáru podľa funkčnej náplne. Ústrednou a prioritnou témou riešenia je aj práca s dažďovou vodou a adaptácia prostredia na klimatickú zmenu. V území aktuálne absentuje zeleň, tieň a dôvod v území pobudnúť.

Existujúca studňa pozostáva z viditeľnej murovanej obruče, v rovine jej vrchnej hrany je uzavretá kovovou mrežou a v rovine cesty je uzavretá betónovou doskou. Samotná studňa je nevhodne umiestnená v existujúcej križovatke ako kolízny prvok s vertikálnym dopravným označením. V rámci projektu sa navrhuje vymeniť viditeľné časti studne a prinavrátiť studni prezentačno-pobytovú funkciu s jej vizuálnym odkrytím. Zmenená dispozícia trajektórie cesty umožňuje v okolí studne vytvoriť miesto pobytu, posedenia. Navrhuje sa vymeniť existujúcu murovanú kamennú betónovú obruč za obruč betónovú, materiálovo a farebne prislúchajúcu k betónovému krytu okolitých spevnených plôch. Betónová obruč je uvažovaná aj ako funkcia posedu.

#### Vyjadrenie mestskej časti, ako vlastníka majetku:

Kopaná studňa na parc. č. 2672/4 (K. Brúderovej) bola zaradená do majetku mestskej časti dňa 2.10.2017, ako novoobjavený majetok, v obstarávacej cene stanovenej na základe znaleckého posudku, v roku 2017 bola realizovaná rekonštrukcia studne. Celková obstarávacia cena studne na ulici K. Brúderovej je **6 806.20 €**, zostatková cena studne k 30.04.2026 je 3 869,20 €. Kopaná studňa je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: *„Nehnutel'ny' majetok obce môže hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava. Nehnutel'ny' majetok obce môže mesto Košice darovať svojej mestskej časti; rovnako môže mestská časť darovať svoj nehnuteľný majetok mestu Košice. Darovať nehnuteľný majetok podľa štvrtej vety a piatej vety možno len z dôvodov uvedených v zásadách hospodárenia, o čom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; postup podľa § 9a zákona sa nepoužije“.*

Navrhujeme schváliť darovanie nehnuteľného majetku podľa § 6a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Článkom 21 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 16.04.2026 predložený materiál prerokovala, stanovisko komisie je prílohou materiálu.



**Mestská časť Bratislava-Vajnory**  
**Miestny úrad, Roľnícka 109**  
**831 07 Bratislava**



Attn: Ing. Anna Bezdeková

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OMV 38661/2026-  
200771**

Vybavuje / Linka  
**JUDr. Nicole Suchánková**

V Bratislave  
**31.03.2026**

**VEC: Žiadosť o darovanie majetku - studne na ulici Kataríny Brúderovej vo Vajnoroch**

Vážená mestská časť Bratislava - Vajnory,

dovoľujeme si Vás požiadať o darovanie studne nachádzajúcej sa na ulici Kataríny Brúderovej v katastrálnom území Vajnory za účelom realizácie projektu s názvom Verejný priestor Kataríny Brúderovej (ďalej len „**projekt**“).

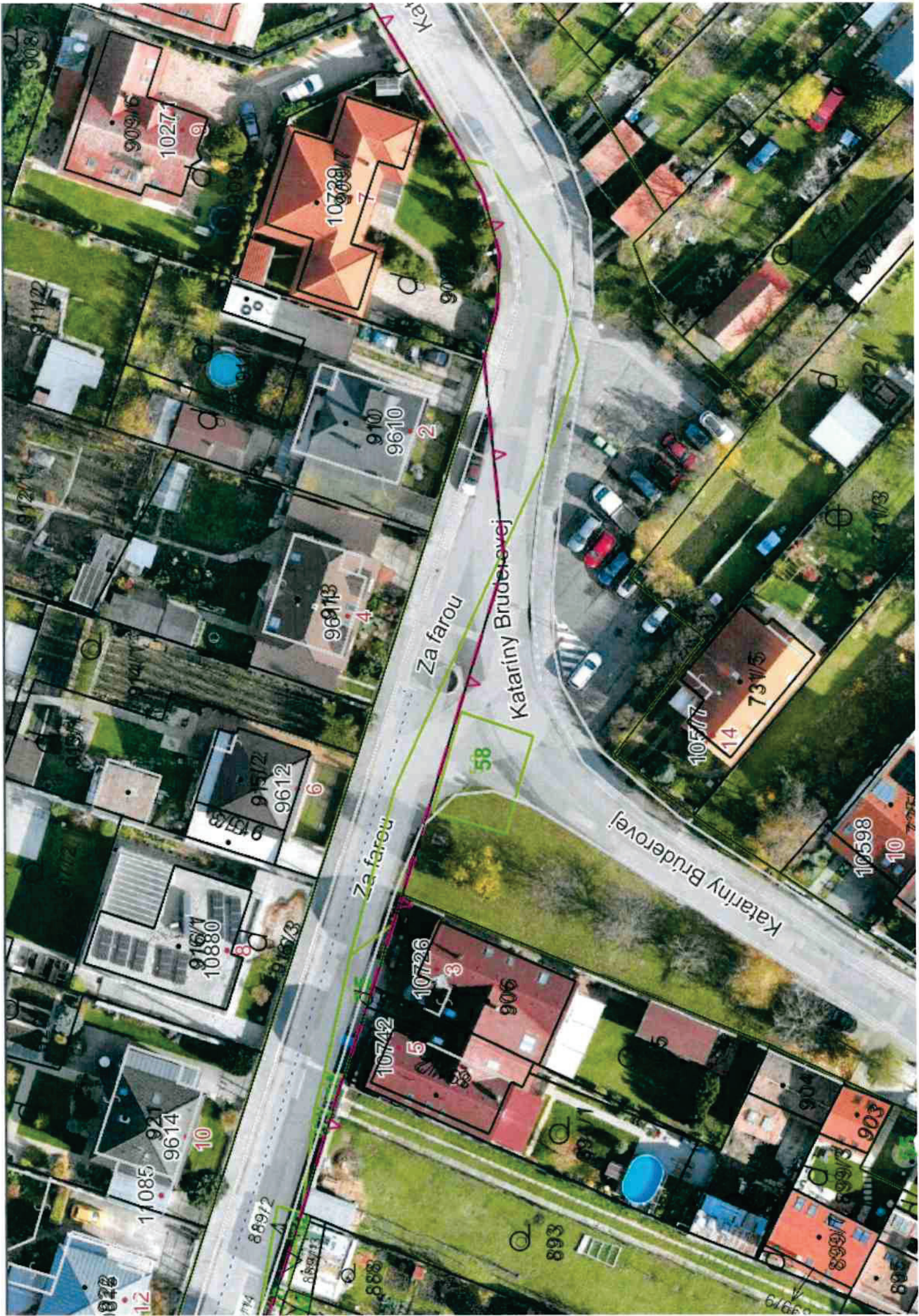
Cieľom projektu je revitalizovať a skvalitniť verejný priestor na križovatke ulíc Za farou a Kataríny Brúderovej tak, aby spĺňal funkčné požiadavky obyvateľov všetkých vekových kategórií a funkčné priestorové požiadavky. Priestor má slúžiť ako hybrid tranzitnej a pobytovej verejnej plochy v kontexte vidieckej zástavby pre obyvateľov priľahlých i vzdialenejších domov. Prioritou projektu je bezpečnosť chodca, spomalenie automobilovej dopravy, vytvorenie jednoliateho bezbariérového verejného priestoru a doplnenie mobiliáru podľa funkčnej náplne. Ústrednou a prioritnou témou riešenia je aj práca s dažďovou vodou a adaptácia prostredia na klimatickú zmenu. V území aktuálne absentuje zeleň, tieň a dôvod v území pobudnúť.

Existujúca studňa pozostáva z viditeľnej murovanej obruče, v rovine jej vrchnej hrany je uzavretá kovovou mrežou a v rovine cesty je uzavretá betónovou doskou. Samotná studňa je nevhodne umiestnená v existujúcej križovatke ako kolízny prvok s vertikálnym dopravným označením.

V rámci projektu sa navrhuje vymeniť viditeľné časti studne a prinavrátiť studni prezentačno-pobytovú funkciu s jej vizuálnym odkrytím. Zmenená dispozícia trajektórie cesty umožňuje v okolí studne vytvoriť miesto pobytu, posedenia. Navrhuje sa vymeniť existujúcu murovanú kamennú betónovú obruč za obruč betónovú, materiálovo a farebne prislúchajúcu k betónovému krytu okolitých spevnených plôch. Betónová obruč je uvažovaná aj ako funkcia posedu.

S ohľadom na vyššie uvedené si Vás týmto dovoľujeme požiadať o darovanie predmetnej studne na účely realizácie projektu a zároveň predloženie potrebnej právnej dokumentácie.

**Ing. Janka Bargerová**  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností



Za farou

Katariny Brudrovej

Katariny Brudrovej

Za farou

10271  
90916

10738  
7

910  
9610  
2

98913  
4

91312  
9612  
6

10880  
91614  
8  
10

921  
9614  
10

10742  
10726  
906  
3  
5

893

888

889/12

889/13

889/14

889/15

889/16

889/17

889/18

889/19

889/20

889/21

889/22

889/23

889/24

889/25

889/26

10577  
14  
73115

10598  
10

904  
903  
899/13  
899/14  
899/15  
899/16  
899/17  
899/18  
899/19  
899/20  
899/21  
899/22  
899/23  
899/24  
899/25  
899/26  
899/27  
899/28  
899/29  
899/30  
899/31  
899/32  
899/33  
899/34  
899/35  
899/36  
899/37  
899/38  
899/39  
899/40  
899/41  
899/42  
899/43  
899/44  
899/45  
899/46  
899/47  
899/48  
899/49  
899/50  
899/51  
899/52  
899/53  
899/54  
899/55  
899/56  
899/57  
899/58  
899/59  
899/60  
899/61  
899/62  
899/63  
899/64  
899/65  
899/66  
899/67  
899/68  
899/69  
899/70  
899/71  
899/72  
899/73  
899/74  
899/75  
899/76  
899/77  
899/78  
899/79  
899/80  
899/81  
899/82  
899/83  
899/84  
899/85  
899/86  
899/87  
899/88  
899/89  
899/90  
899/91  
899/92  
899/93  
899/94  
899/95  
899/96  
899/97  
899/98  
899/99  
899/100

