

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 23.04.2026

K bodu: 8

Návrh

na schválenie prenájmu budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/24, zap. na LV č. 249 k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/2, zap. na LV č. 249, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Grafické znázornenie budov
5. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Michal Vlček
starosta

Spracovateľ:

JUDr. Natália Ostricová
právnička

Bratislava, apríl 2026

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

nájom budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/24, zap. na LV č. 249 k.ú. Vajnory, okres Bratislava III v budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/2, zap. na LV č. 249, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III **na obdobie 3 rokov odo dňa 01.06.2026, za nájomné vo výške 2.000 EUR bez DPH.**

Nájomná zmluva s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory ako prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava-Vajnory ako nájomcom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má dlhodobý problém so zabezpečením vhodných priestorov pre zamestnancov hospodárskej správy mestskej časti a s priestormi pre umiestnenie vybavenia, strojov a náradia hospodárskej správy. Hospodárska správa má v súčasnosti sídlo v budovách mestskej časti v areáli Alviano.

Priestory v areáli Alviano, v ktorých je v súčasnosti hospodárska správa umiestnená dlhodobý nespĺňajú základné požiadavky na bezpečné, hygienické a efektívne pracovné prostredie. Technický stav budov je nevyhovujúci, čo sa prejavuje najmä zlým technickým stavom objektov, nedostatočnou údržbou a zvýšenými nákladmi na prevádzku a opravy, pričom mestská časť si je vedomá že budovy potrebujú nevyhnutnú kompletnú rekonštrukciu.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné zabezpečiť nové priestory, ktoré budú spĺňať požiadavky na riadne fungovanie hospodárskej správy, zabezpečia vhodné pracovné podmienky pre zamestnancov a zároveň umožnia efektívnejšie hospodárenie s majetkom. Uzatvorením nájomnej zmluvy na nové budovy sa zabezpečí kontinuita činnosti hospodárskej správy, zníženie prevádzkových rizík a vytvorenie stabilného a bezpečného prostredia pre výkon jej činností.

Vzhľadom na uvedené sa mestská časť rozhodla, že hospodársku správu je potrebné umiestniť do nových priestorov, ktoré by slúžili pre zamestnancov hospodárskej správy ako kancelárske priestory, ale súčasne aj ako skladové priestory pre techniku, stroje a ostatné vybavenie. Po rokovaní s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory boli mestskej časti ponúknuté do prenájmu dve budovy ktorých vlastníkom je PD Vajnory. Jedná sa o budovy :

- so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/24, zap. na LV č. 249 k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, celková výmera je 320 m²
- so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/2, zap. na LV č. 249, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, celková výmera je 72 m².

Týmto navrhujeme schváliť prenájom vyššie uvedených budov z dôvodu riešenia dlhodobého priestorového problému hospodárskej správy mestskej časti Bratislava-Vajnory. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú a to **od 01.06.2026 na obdobie 3 rokov**. Cena za prenájom budov bola stanovená na základe dohody s Poľnohospodárskym družstvom a to v sume **2.000 EUR bez DPH za mesačne**.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 16.04.2026 predložený materiál prerokovala, stanovisko komisie je prílohou materiálu.



Uznesenie zo zápisnice č. 7/2026

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného dňa 16. apríla 2026

K bodu 4:

Návrh na schválenie prenájmu budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/24, zap. na LV č. 249 k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/2, zap. na LV č. 249, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III.

Uznesenie k bodu 4:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku **zobrali na vedomie** Návrh na schválenie prenájmu budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/24, zap. na LV č. 249 k.ú. Vajnory, okres Bratislava III a budovy so súpisným číslom 9899 stojacej na pozemku parc. č. 1974/2, zap. na LV č. 249, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III .

Komisia odporúča doplniť predložený materiál o fotodokumentáciu prenajímaných nehnuteľností. Zároveň odporúča pripraviť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vyjadrenie pracovníkov hospodárskej správy k novým priestorom.

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Tomáš Kulka

Prevzal:

