



Zápisnica č. 03
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 15.04.2026

Prítomní: Stanislav Uhlár, Juraj Zeman, Ľubomír Lapšanský, Marián Pokrivčák, Róbert Vajda,
Matúš Gondek, Jakub Jakubáč (online)

Ospravedlnení: Peter Belobrad, František Slezák

Návrh programu:

A. Všeobecné:

1. TERNO - žiadosť od spoločnosti Terno real estate s.r.o. o prenechanie časti prenajatého pozemku do podnájmu.

Komisia súhlasí s podmienkami:

- *Zachovanie voľného koridoru pre chodcov v súlade so štandardami a princípmi balíkomatov spracovaný MIBom*
- *Šírkovo max. po okno*
- *info s upozornením, aby si odpad z kartónov brali zákazníci so sebou*
- *dodržať štandardy a princípy balíkomatov spracovaný MIBom*
- *navrhnuť (prevádzkovateľ balíkomatu) riešenie situácie s odpadom (krabice, kartóny)*
-

2. Vináreň Bakchus – pamätihodnosť vo Vajnorochoch – aktualizácia uznesenia č. 206/2021 v znení:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

a) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s primátorom Hl. mesta BA o nakladaní s pamätihodnosťou „Vináreň Bakchus“ evidovanej na evidenčnom liste pamätihodnosti mesta Bratislavy pod číslo VAJ-1A-41, ktorá bola naprojektovaná v roku 1936 ateliérom architekta Emila Belluša - ikony slovenskej architektúry - pre Úverné družstvo Vajnory.

b) poveruje

starostu Mestskej časti Bratislava-Vajnory rokovaním s vlastníkmi pamätihodnosti „Vináreň Bakchus“, prislúchajúcemu dvoru a nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa vo dvore

zodpovedný za plnenie : Ing. Michal Vlček, starosta

stav plnenia uznesenia ku dňu spracovania správy podľa vyjadrenia zodpovednej osoby :

v plnení

- *august, september 2021 – rokovania s vlastníkom*
- *22.10.2021 – list adresovaný na Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave*
- *15.11.2021 – odpoveď k žiadosti o zvýšenú ochranu*

Komisia odporúča starostovi k bodu b) predložiť správu o plnení a následne prerokovať v zastupiteľstve.

3. Rôzne

B. Výstavba:

1. Rôzne

C. Územné plánovanie:

1. Územné plánovanie – stály bod
2. Prerokovanie návrhu ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav – žiadosť o vyjadrenie. Odkaz na materiál: <https://bratislava.sk/uradna-tabula/TUFHMDBCNIBJTjQ1IzA=>
 - *Bez pripomienok*
3. Rôzne

D. Dopravné:

1. Návrh na rekonštrukciu chodníkov v správe mestskej časti, priority, povrchy, materiál – návrh, diskusia – pokračovanie
 - *Pokúsiť sa pri rekonštrukcii chodníkov pri pozemkoch vo vlastníctve iných osôb ako mesta alebo mč o vysporiadanie vlastníckych vzťahov*
 - *Predložiť do ďalšej komisii výber konkrétny úsekov*
 - *Roľnícka šošovka – namiesto spevnených plôch všade zeleň*
 - *Začať od centra mestskej časti v smere do okolia a havarijný stav podľa predloženého materiálu*
2. Parkovacia politika – stály bod

E. Životné prostredie:

1. Rôzne

F. Rôzne

- *Prestupný terminál – predložiť na nasledujúcu komisiu (starosta)*
- *Čierne skládky v katastri – pasport*

Ing. Stanislav Uhlár
predseda komisie

Zapísala: Ingrid Krumpolcová, tajomníčka komisie
Bratislava, dňa 15.04.2026