

VEREJNÁ VÝZVA :

A)

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. ponúka **prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Domu Kultúry Vajnory** súp. č. 10036, na pozemku s reg. „C“ parc. č. 673/3, 673/5, 673/8 a 673/9, k.ú. Vajnory, zap. na LV č. 3071 (ďalej v texte ako „*nehnutelnosť*“) a to konkrétne :

• ***nebytový priestor nachádzajúci sa na 1.poschodí a 2.poschodí nehnuteľnosti o výmere 165,27 m². Nebytový priestor pozostáva z deviatich miestností a chodby v tomto členení:***

Miestnosť 2.05 – o výmere 17,48 m²

Miestnosť 2.06 – o výmere 13,73 m²

Miestnosť 2.07 – o výmere 13,73 m²

Kuchynka 2.08 – o výmere 5,24 m²

Miestnosť 2.09 – o výmere 54,34 m²

WC 2.10 – o výmere 6,04 m²

Miestnosť 2.11 – o výmere 13,57 m²

Miestnosť 2.12 – o výmere 13,76 m²

Chodba 2.02 – o výmere 21,49 m²

Miestnosť 3.04 – o výmere 19,62 m²

Spolu o súhrnnej výmere 165,27 m²

B)

Doba nájmu: doba určitá, a to **3 roky** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

C)

Nájomné ponúknuté uchádzačom za prenájom nebytového priestoru, musí byť **najmenej vo výške 1.072,50 € bez DPH/ mesačne**. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom nebytových priestorov (energie, internet atď.).

D)

Záujemca je povinný na Výzvu Vajnorskej podpornej spol. s.r.o. zložiť zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného na účet Vajnorskej podpornej spoločnosti spol. s.r.o. tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr do dňa podpisu nájomnej zmluvy.

E)

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. týmto **v y z ý v a** prípadných záujemcov o predloženie cenovej ponuky na vyššie uvedený nebytový priestor. Záujemca predloží návrh nájomného v € mesačne za celý predmet nájmu uvedený v bode A). Záujemca je povinný v ponuke opísať zámer a účel využitia nebytového priestoru.

Kritérium výberu je :

- ponúknutá najvyššia cena,
- účel využitia nebytového priestoru,
- charakter prevádzky v nebytovom priestore,
- dôveryhodnosť a stabilita záujemcu,
- prínos prevádzky pre územie MČ Vajnory.

Záujemca je povinný zaslať svoju ponuku zaslaná na mail: **info@vpsba.sk**,
Telefonický kontakt **0903 225 754**.

F)**Podmienky nájmu:**

1. Priestor sa prenajíma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnenia ponuky, v prípade potreby môže záujemca kontaktovať vlastníka za účelom obhliadky nebytových priestorov.
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach.
3. Priestor bude k dispozícii po podpise nájomnej zmluvy.

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu ponuku. **Termín na predkladanie ponúk je do 10.06.2026.** Majetok je v správe Vajnorskej podpornej spoločnosti spol. s.r.o. Predaj nepodlieha zákonu o verejnom obstarávaní, napriek tomu sa uplatňuje princíp transparentnosti.

Dňa 29.05. 2026 v Bratislave

.....

Ing. Michal Vlček v.r.

konateľ

.....

Marek Grebeči v.r.

konateľ