

VEREJNÁ VÝZVA :

A)

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. ponúka **prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Domu Kultúry Vajnory** súp. č. 10036, na pozemku s reg. „C“ parc. č. 673/3, 673/5, 673/8 a 673/9, k.ú. Vajnory, zap. na LV č. 3071 (ďalej v texte ako „*nehnutelnosť*“) a to konkrétne :

- ***nebytový priestor nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti o výmere 103,20 m². Nebytový priestor pozostáva zo štyroch miestností v tomto členení:***

Miestnosť 3.07.1 – o výmere 27,25 m²,

Miestnosť 3.07.2 – o výmere 18,97 m²,

Miestnosť 3.08.1 – o výmere 25,96 m²,

Miestnosť 3.08.2 – o výmere 17,57 m²,

Chodba 3.06 – o výmere 13,45 m²

Spolu o súhrnnej výmere 103,20 m².

B)

Doba nájmu: doba určitá, a to **3 roky** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

C)

Nájomné ponúknuté uchádzačom za prenájom nebytového priestoru, musí byť **najmenej vo výške 824 € bez DPH/ mesačne**. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom nebytových priestorov (energie, internet atď.).

D)

Záujemca je povinný na Výzvu Vajnorskej podpornej spol. s.r.o. zložiť zábezpeku vo výške 3-mesačného nájomného na účet Vajnorskej podpornej spoločnosti spol. s.r.o. tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr do dňa podpisu nájomnej zmluvy.

E)

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. týmto **v y z ý v a** prípadných záujemcov o predloženie cenovej ponuky na vyššie uvedený nebytový priestor. Záujemca predloží návrh nájomného v € mesačne za celý predmet nájmu uvedený v bode A). Záujemca je povinný v ponuke opísať zámer a účel využitia nebytového priestoru.

Kritérium výberu je :

- ponúknutá najvyššia cena,
- účel využitia nebytového priestoru,
- charakter prevádzky v nebytovom priestore,
- dôveryhodnosť a stabilita záujemcu,
- prínos prevádzky pre územie MČ Vajnory.

Záujemca je povinný zaslať svoju ponuku zaslaná na mail: **info@vpsba.sk**,
Telefonický kontakt **0903 225 754**.

F)

Podmienky nájmu:

1. Priestor sa prenajíma v stave, tak ako sa nachádza v čase zverejnenia ponuky, v prípade potreby môže záujemca kontaktovať vlastníka za účelom obhliadky nebytových priestorov.
2. Nájomné bude splatné v pravidelných mesačných splátkach.
3. Priestor bude k dispozícii po podpise nájomnej zmluvy.

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s.r.o. si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu ponuku. **Termín na predkladanie ponúk je do 10.06.2026.** Majetok je v správe Vajnorskej podpornej spoločnosti spol. s.r.o. Predaj nepodlieha zákonu o verejnom obstarávaní, napriek tomu sa uplatňuje princíp transparentnosti.

Dňa 29.05. 2026 v Bratislave

.....

Ing. Michal Vlček v.r.

konateľ

.....

Marek Grebeči v.r.

konateľ