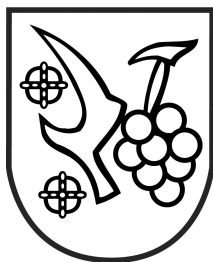


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 30. júna 2022

K bodu: 4

Zaujatie stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy (Návrh VZN, stanoviská komisií)

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Kamil Homľa
prednosta

Spracovateľ:

Kamil Homľa
prednosta

Bratislava, jún 2022

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

súhlasí / nesúhlasí

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020 bez pripomienok/ s nasledovnými pripomienkami:

- 1.
- 2.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh VZN hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020

1. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 30. mája 2022 bola na úrad mestskej časti Bratislava - Vajnory doručená žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 4/2020.

Podľa § 5 ods. 1 Pravidiel pre prípravu, schvaľovanie a vyhlasovanie všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy miestne zastupiteľstvo zaujme stanovisko k predloženému návrhu nariadenia.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 30. júna 2022.

V prípade, ak v uvedenej lehote neoznámite stanovisko miestneho zastupiteľstva, bude sa mať za to, že miestne zastupiteľstvo k predloženému návrhu pripomienky nemá.



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Michal Vlček

starosta

Miestny úrad Bratislava - Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
Došlo:	30 -05- 2022	
Číslo:	3790/22	Prílohy: 2
Číslo	spisu:	Ref.:

Váš list

Naše poradové číslo

MAGS OMDP 53305/2022-357677

Vybavuje / Linka

Ing. Čechová

V Bratislave

18. mája 2022

VEC: Žiadosť o pripomienky k návrhu nariadenia

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarcu vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 30.6.2022.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu silvia.cechova@bratislava.sk v kópii omdp@bratislava.sk.

Ing arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.
2. Dôvodová správa.

TELEFÓN

+421 2 5935 111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Dôvodová správa

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových má pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb naďalej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z častí stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.

O poskytnutie úľavy však musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. požiadať v daňovom priznaní.

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. ../2022
z 2022,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50% dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.^{17a}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a} § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

2. V § 8 ods. 6 sa pred odkaz 19 vkladá veta, ktorá znie:

„Ak ide o zníženie dane podľa odseku 4 písm. a), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 65 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.“

Čl. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2022
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 27. júna 2022

K bodu 4:

Stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení VZN č. 13-2019 o dani z nehnuteľnosti

Uznesenie k bodu 4:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa mení VZN č. 13-2019 o dani z nehnuteľnosti

Hlasovanie: za:7

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 28.06.2022